

- **Al Dirigente Area ATI**
- **Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

Oggetto: Proposta di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori supplementari dell'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo locale "Prendi e Vai" presso la Mensa Universitaria di Via Martiri di Pisa - CUP n. C25D12000000005 - CIG n. 8535700A76.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AFFIDAMENTO

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- Il progetto esecutivo fu redatto dall'Arch. Cristina Agostini e approvato con Provvedimento del Direttore n. 665/20 del 23/12/2020, che prevedeva la spesa di € 42.158,95, di cui € 39.727,30 quale importo a base di asta, al netto di IVA e comprensivo dei costi per la sicurezza pari a € 2.431,65 come da quadro economico_progetto, allegato alla presente.
- I lavori sono stati finanziati per l'importo pari a € 55.000,00 Iva compresa (RDI 15I del 22/04/2020), con i fondi previsti nel Piano degli Investimenti PDI 2020-2022 del DSU approvato con deliberazione del CdA n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del CDA n. 32 del 28/05/2020.
- A seguito di procedura di indagine di mercato, con invito a n.5 ditte specializzate a presentare un preventivo di spesa ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge n.120/2020 e attivata su proposta del Servizio Tecnico aziendale, sono pervenute n. 3 offerte, ed i lavori sono stati aggiudicati alla ditta F.lli COLLOCA s.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca, con sede in San Giuliano Terme (PI), per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di € 33.648,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 2.431,65 e al netto di Iva 22% (e, pertanto, di € 44.017,17 Iva compresa), come da Determinazione Dirigenziale n. 665/20 del 23/12/2020.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

L'importo contrattuale, dedotto il **ribasso** del **15,3025753%**, è risultato pari a € 36.079,65, di cui € 2.431,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre iva 22% (e, pertanto, di Euro 44.017,17 Iva compresa) come da lettera d'ordine n.3 del 14/01/2021 – (ordine n. 314 del 23/12/2020).

A seguito dell'aggiudicazione è stato rideterminato il quadro economico_offerta

- Con la stessa Determinazione Dirigenziale n 665/20 del 23/12/2020 è stata nominata come Direttore dei Lavori, l'Architetto Cristina Agostini;
- In data 17/02/2020, il Direttore dei Lavori consegnava i lavori con verbale di consegna firmato dall'Impresa affidataria;

Esaminata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Cristina Agostini, dipendente in forza dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, consistente nella perizia di variate suppletiva, ha constatato che le motivazioni esposte corrispondono alle reali necessità e sono scaturite durante l'esecuzione delle lavorazioni stesse. Pertanto si è valutato di richiedere alla ditta appaltatrice opere migliorative che si sono rese necessarie ed evidenti solo a seguito delle demolizioni dei rivestimenti e degli impianti esistenti. Interventi che consistono in:

- Realizzare la parete divisoria tra ingresso e sala vendita in cartongesso invece che in muratura di mattoni forati.
- Realizzare uno scatolare in cartongesso a protezione della macchina per il ricircolo dell'aria e per le tubazioni adiacenti, lasciando ispezionabili solo le parti utili alla manutenzione del macchinario stesso;
- Sostituire alcuni elementi della scala esterna con nuovi manufatti in lamiera (n.9 scalini e n.1 pianerottolo), anziché restaurare i vecchi che a seguito delle demolizioni si sono resi evidentemente ammalorati e non recuperabili.
- nella fornitura e la posa di battiscopa al fine di perseguire un livello maggiore di rifinitura interna;
- L'impermeabilizzazione sul pianerottolo superiore della scala esterna al livello del primo piano per il quale si ritiene necessaria un'opera di pulitura generale e di impermeabilizzazione, così come di tutte le parti adiacenti al nuovo tratto della stessa scala realizzata;

- Modifica della tubazione idrica proveniente dal vano adiacente di preparazione dei cestini, per l'esecuzione della tamponamento della parete con pannelli di cartongesso al fine di uniformarla sulla parete di fondo del vano di vendita ;
 - regolarizzazione della superficie delle pareti, con l'apposizione di un pannello di cartongesso, tra l'ingresso del sottoscala e il vano tecnico adiacente che a seguito delle demolizioni del rivestimento presentava una superficie irregolare.
 - Trattamento con prodotto specifico previa pulitura delle travi della struttura del solaio del soffitto sala di vendita.
 - Realizzazione di n.2 raccordi in lamiera per agevolare il passaggio dei carrelli in quanto il Servizio di Ristorazione dell'Azienda ha evidenziato la necessità di accedere al vano con alcuni mezzi carrellati sia dal vano di preparazione dei cestini che dal vano scale interno che presente su entrambi gli accessi un dislivello dalla quota del vano.
- I lavori di cui si propone l'affidamento sono strettamente affini sotto il profilo tecnico con quelli oggetto dell'appalto originario, rivelandosi strettamente necessari al perfezionamento di questo e riguardanti principalmente opere di miglioria che si sono ritenute necessarie in corso d'opera alle lavorazioni;
-
- L'importo stimato per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste, come previsto dalle voci del computi metrici allegati, risulta pari a **€ 9.709,23** oltre IVA (22%) (**€ 11.845,26** Iva compresa). L'importo risulta contenuto entro il limite del 50 % dell'importo del contratto iniziale;
- Risultano quindi sussistere i presupposti per procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante ricorso alla modifica degli accordi di cui alla lettera d'ordine ai sensi dell'art. **106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, con l'operatore economico affidatario dell'appalto, in quanto:
- Tale scelta risulta la più opportuna dal punto di vista tecnico dato che l'appaltatore dispone di un cantiere già approntato ed è già a conoscenza dello stato e della complessità dei luoghi sui quali occorre intervenire, condizione questa che gli consentirebbe di garantire una tempestività di esecuzione indispensabile alla conclusione complessiva dei lavori, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

- L'eventuale affidamento ad altro contraente potrebbe generare possibili disagi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento;
- La ditta F.lli COLLOCA s.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca, si è dimostrata disposta ad eseguire le ulteriori lavorazioni sopra descritte, presentando a conclusione dei operazioni le dovute fatture.
- La copertura economica dell'acquisizione è assicurata dalla Commessa **commessa SIFIPI-00-15** del Piano degli Investimenti 2020-2022 del DSU approvato con deliberazione del CdA n. 72/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del CDA n. 32 del 28/05/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

1. Propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta **F.lli COLLOCA s.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca**, con sede in San Giuliano Terme (PI), in qualità di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di **€ 9.709,23** oltre IVA (22%) agli stessi patti e condizione del contratto originario.
2. Tale importo è coperto per € 8.286,56 oltre iva (€ 10.109,65 c. iva) dall'ordine 314 del 23/12/2020, come risulta inoltre nel quadro economico allegato, e il restante importo di **€ 1.422,67** oltre iva (1.735,66 c. iva) **dovrà essere impegnato con ordine aggiuntivo sulla commessa SIFIPI-00-015.**

IL RUP

Geom. Barbara Innocenti

Allegati:

- Computo metrico estimativo
- Analisi dei prezzi
- Quadro economico

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO