



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici

Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO LE VARIE SEDI DELL’AZIENDA DSU TOSCANA.**

### **1. STATO DI FATTO E OBIETTIVI**

L’Azienda DSU Toscana ha da tempo in funzione presso i propri uffici, le proprie residenze studentesche ed alcune mense in gestione diretta, distributori automatici di bevande calde, fredde e snack, affidati in esercizio ad un operatore economico qualificato mediante contratto di concessione. Si tratta di un servizio che riscontra da sempre particolare gradimento da parte dell’utenza studentesca, soprattutto quella alloggiata nelle residenze aziendali sprovviste di punti di ristoro/bar nelle immediate vicinanze.

Il contratto attualmente in essere è prossimo alla scadenza per cui si rende necessario predisporre ed indire una nuova procedura di gara per l’affidamento in concessione del servizio di cui trattasi al fine di assicurare la necessaria continuità del servizio.

Le sedi interessate dal servizio, con numero e tipologia dei distributori e stima indicativa della consistenza dell’utenza potenzialmente interessata, sono enunciate nell’Allegato “*Tipologie, numero e ubicazione distributori, consistenza numerica utenza*”, mentre la proposta di listino prezzi dei generi da porre in vendita è contenuto nell’Allegato “*Proposta prezzi prodotti*”.

Le specifiche tecniche e funzionali del servizio in parola e la definizione puntuale delle obbligazioni contrattuali trovano invece previsione nel “Capitolato speciale di concessione”.

### **2. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E PREVISIONE IN ORDINE ALLA SUDDIVISIONE O MENO IN LOTTI**

Poiché a seguito della preliminare verifica effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, è possibile per l’Azienda attivare una propria procedura di acquisizione.

A tal riguardo si propone di procedere all’affidamento del servizio in questione mediante sottoscrizione di contratto di concessione con operatore economico specializzato selezionato attraverso una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, co. 3 del suddetto D.Lgs. 50/2016.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

La presente procedura di acquisizione è prevista nel Programma dell'attività contrattuale dell'Azienda per l'anno 2021, approvato in seconda variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 27/7/2021.

La concessione è costituita da un unico lotto poiché vi è l'esigenza di garantire la stessa tipologia di prodotti, lo stesso prezzo e lo stesso importo del canone di concessione presso tutte le sedi dell'Azienda dislocate nell'ambito della Regione Toscana, posto che l'Azienda è tenuta ad assicurare uniformità di trattamento agli studenti universitari che frequentano le sedi didattiche dislocate sul territorio regionale e che costituiscono la quota ampiamente maggioritaria dell'utenza a cui è destinato il servizio in esame e solo con una gara gestita in lotto unico risulta possibile conseguire questo risultato.

La durata proposta del servizio è di 12 (dodici) mesi con opzione per l'Azienda di attivare la prosecuzione per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi.

Tale scelta di limitare la durata della concessione rispetto a quelle ben più estese che di norma caratterizzano gli affidamenti di questa tipologia di servizio è la diretta conseguenza degli effetti dell'emergenza sanitaria da Covid-19, che ha determinato una considerevole riduzione della presenza presso le sedi aziendali degli studenti universitari, che costituiscono la maggioranza degli utenti del servizio in parola, come evidenziano i dati delle erogazioni del contratto in essere che hanno visto un tasso di diminuzione media di oltre il 65 %, combinata con l'incertezza in ordine al momento in cui la situazione della presenza studentesca potrà tornare ad un livello che, anche se non del tutto corrispondente a quello precedente alla pandemia, sia comunque connotato da un grado di stabilità tale da poter elaborare stime attendibili dei dati rilevanti ai fini di determinare in termini attendibili il valore della concessione, prevenendo, per quanto possibile, l'insorgere di situazioni idonee a compromettere l'equilibrio economico-finanziario della concessione con le conseguenti richieste di revisione da parte del concessionario.

Di tale situazione in divenire si è anche tenuto conto nell'atto di determinare il valore stimato della concessione, come si esplicita in modo più analitico al successivo paragrafo 3.

### **3. DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI E QUADRO ECONOMICO**

Il valore stimato degli incassi per i dodici mesi di durata contrattuale ammonta a **Euro 240.000,00** al netto di IVA. La stima è stata effettuata sulla base del valore degli incassi medi degli ultimi tre anni e tiene ovviamente conto della forte contrazione registrata a partire dal mese di marzo 2020 e, sebbene in progressiva attenuazione, tuttora in corso.

Il canone mensile ritenuto congruo da porre a base di gara, tenuto conto anche delle spese che l'Azienda dovrà sostenere per il consumo idrico ed elettrico necessario al funzionamento continuo dei distributori, ammonta a **Euro 54,00** al netto dell'IVA a distributore, sul quale gli operatori economici concorrenti dovranno esprimere un rialzo, da cui scaturirà l'importo del canone effettivo che il concessionario dovrà corrispondere all'Azienda.

Il valore complessivo stimato della concessione ammonta, pertanto, ad **Euro 602.227,86** escluso IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così costituito:

- **Euro 240.000,00**, IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi, quale importo stimato degli incassi dei distributori per la durata contrattuale di mesi 12;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

- **Euro 240.000,00**, IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi, quale importo stimato degli incassi dei distributori per l'opzione di prosecuzione contrattuale di mesi 12;
- **Euro 60.912,00**, IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi, quale importo stimato del canone di concessione per la durata contrattuale di mesi 12;
- **Euro 60.912,00**, IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi, quale importo stimato del canone di concessione per l'opzione di prosecuzione contrattuale di mesi 12;
- **Euro 403,86**, IVA e altre imposte e contributi di legge esclusi, quali oneri di sicurezza previsti dal D.U.V.R.I. predisposto al riguardo.

#### **4. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO**

La concessione non prevede corresponsione di corrispettivi da parte dell'Azienda al concessionario.

Gli incassi corrispondenti ai canoni che saranno versati dal concessionario sono previsti nel Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29/12/2020.

#### **QUADRO ECONOMICO:**

Valore complessivo della concessione al netto d'IVA	Euro 602.227,86
di cui:	
- Euro 121.824,00 al netto IVA Canone stimato a favore dell'Azienda	
- Euro 480.000,00 al netto IVA Incasso stimato in favore del Concessionario	
- Euro 403,86 al netto IVA per oneri sicurezza	
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (l'effettivo importo sarà determinato dall'apposito regolamento)	Euro 6.022,28
Contributo ANAC	Euro 375,00
Iva sull'incasso	Euro 48.000,00
Iva sul canone	Euro 26.801,28
Iva sugli oneri di sicurezza	Euro 88,85
Iva su spese pubblicità	Euro 770,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro 687.785,27</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Danilo Landolfi

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO