



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di:
MIGLIORIA TECNOLOGICA AL FINE DELLA PREDISPOSIZIONE DI AMBIENTI DI LAVORO all'interno della residenza universitaria da destinare a UFFICI RISTORAZIONE a servizio della mensa san Miniato 2 - Siena

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- Le opere per le quali si propone l'affidamento consistono nella miglioria tecnologica al fine della predisposizione di ambienti di lavoro, uffici ristorazione a servizio della mensa san Miniato 2 da realizzarsi all'interno della residenza.
- In particolare l'intervento consisterà:
- adeguamento degli impianti di riscaldamento/raffrescamento uffici mensa mediante condizionatore monovolume pompa di calore;
 - nuove linee di alimentazione eseguite con cavi di tipologia e sezione adeguati nonché la modifica del quadro elettrico con l'installazione dei necessari dispositivi di sezionamento e sicurezza;
 - costruzione di nuova parte impiantistica della rete dati/fonia per collegamenti esterni.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
 - In occasione del sopralluogo effettuato con il rappresentante tecnico della R.T.I CITIS, il p.e. Andrea Leone con il geom. Fabio Silvi quale incaricato come D.T. per conto dell'Azienda, nonché in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui al capoverso precedente, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
FSI

(capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/20 del 05/02/2020, e prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 78/21 del 11/02/2021, e prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 445/21 del 21/07/2021, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore.

L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento in perfetto esercizio degli impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizione di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.

- A seguito di apposita richiesta il RTI . C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo per i lavori **Prot. N° S-482/2021**, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 5.809,20** oltre IVA (10%).
- Detta stima è stata sottoposto a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 - b) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2021 della Provincia di Siena applicando lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
 - c) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021.
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-021 del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi
FSI

58/20 del 29/12/2020 e variato con Deliberazione del CDA n. 26/21 del 30/04/2021 e Deliberazione n.79/21 del 02/12/2021.

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, a favore del Raggruppamento **C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop.**, per un importo complessivo di **€ 5.809,20** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.
- Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti