



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

**Al Dirigente Area Servizio App.anti e
Contratti, Servizi Tecnici e
Informatici**

**Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E LA GESTIONE DEL BAR/CAFFETTERIA PRESSO I LOCALI POSTI ALL’INTERNO DEL POLO UNIVERSITARIO LE PIAGGE E DEL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT – PISA, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 D. LGS. 50/2016

1. STATO DI FATTO

In uno studio preliminare elaborato dal Servizio Ristorazione sono stati mappati, per ogni città della Toscana, i poli universitari con le residenze e le mense universitarie presenti.

La rappresentazione geografica della sede pisana mostra un sufficiente grado di copertura territoriale ma tale rappresentazione deve però tenere in considerazione la capacità produttiva delle mense di riferimento: la mensa Rosellini, indicata come la più vicina al Polo Piagge e la mensa Betti, distante poco più di 1 km, sono piccoli terminali di distribuzione che non possono far fronte alle esigenze espresse dai circa 13.000 iscritti presso i dipartimenti afferenti al polo medesimo. Di qui la necessità di attivare in prossimità dello stesso Polo il servizio Ristorazione. Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 23 settembre 2021 viene approvato l’accordo con l’Università degli Studi di Pisa avente per oggetto la concessione in comodato gratuito dei locali di proprietà dell’Ateneo destinati a bar/ristoro presso il Polo le Piagge e il Dipartimento di Economia e Management.

Tale accordo rappresenta per l’Azienda una scelta coerente e necessaria alla luce del processo di riorganizzazione logistica dell’Università degli Studi di Pisa che, nel corso degli ultimi anni, ha condotto all’attivazione di nuove sedi di studio in sostituzione di quelle in origine ubicate nel centro cittadino e considerato che la gestione del servizio di ristorazione costituisce per l’Azienda, a norma di legge regionale istitutiva, specifica attività istituzionale, in quanto soggetto espressamente individuato quale titolato ad espletare detta funzione sul territorio regionale.

A seguito della formalizzazione del suddetto accordo che si è da ultimo concretizzato nella consegna all’Azienda dei locali di cui trattasi, si rende necessario attivare idonea procedura di gara per l’affidamento in appalto del servizio di ristorazione e gestione dei locali destinati a bar/caffetteria.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di ristorazione e della gestione bar/caffetteria presso i locali posti all’interno del Polo Didattico delle Piagge e del Dipartimento di Economia e Management ubicati all’interno di un’ampia area Universitaria adiacente al Palazzo dei Congressi in viale G. Matteotti, Pisa, destinata prevalentemente ai Dipartimenti di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali e di Economia e Management.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

L'Azienda DSU Toscana, che mette a disposizione dell'operatore economico aggiudicatario, per tutta la durata dell'appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti, valuterà come proposte migliorative alle prescrizioni di Capitolato, la sostituzione di attrezzature o macchinari attualmente presenti o le migliorie aggiuntive al lay-out di distribuzione, che l'Impresa aggiudicataria intenderà apportare a proprio carico.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento, attraverso procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

Il servizio è previsto nel programma dell'attività contrattuale 2022 dell'Azienda.

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

4. DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI E QUADRO ECONOMICO

Il numero dei pasti presunti, basato in particolare sulla capacità produttiva/recettiva dei locali, per la durata contrattuale di 18 (diciotto) mesi, di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione è determinato in 198.000 così suddivisi:

PASTI POLO PIAGGE Via G. Matteotti n. 11 - Pisa		12 MESI	6 MESI
	TOTALI		66.000
INTERI		59.400	29.700
RIDOTTI 1°		4.620	2.310
RIDOTTI 2°		1.980	990
PASTI ECONOMIA Via Cosimo Ridolfi n. 10 - Pisa		12 MESI	6 MESI
	TOTALI		66.000
INTERI		59.400	29.700
RIDOTTI 1°		4.620	2.310
RIDOTTI 2°		1.980	990

L'importo stimato da porre a base d'asta, per la durata contrattuale di 18 (mesi), di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione, è di Euro 1.076.922,00 (Euro umilionesettantaseimilanovecentoventidue/00) oltre IVA di legge.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

La spesa trova copertura nel Budget dell'anno 2022 di cui alla Deliberazione del C.d.A. in corso di numerazione.

QUADRO ECONOMICO:

Valore complessivo della concessione al netto d'IVA

Euro 1.076.922,00

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro	3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,72 % sull'importo a base di gara - art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro	7.753,84
Contributo ANAC	Euro	600,00
Iva sul servizio 10%	Euro	107.622,00
Iva su spese pubblicità	Euro	770,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	Euro	1.197.167,84

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Enrico Carpitelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO