



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
BIN

- **Al Dirigente AATI**
- **Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

Oggetto: **Proposta di affidamento diretto** ai sensi, dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, modificato ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 **per i lavori di miglioria tecnologica presso la RU Bruschi di Carrara mediante l'installazione di nuova macchina di climatizzazione.**

#### **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

#### **PREMESSO CHE**

- l'intervento di cui si propone l'affidamento, è scaturito dal guasto riscontrato all'unità esterna dell'impianto di condizionamento a servizio delle stanze C1-C2-B4-B5 della Residenza Bruschi di Carrara, nello specifico il gruppo di schede elettroniche di potenza. Dopo un celere ricerca di reperire il ricambio in vari centri assistenza è stato riscontrando che tali schede non sono più in produzione essendo un macchinario del 2004 e non sono reperibili in nessun magazzino.

Pertanto si rende necessario con urgenza la sostituzione delle attuali macchine con un nuovo apparato di condizionamento in modo da evitare il minor disservizio agli studenti.

L'intervento consiste nell'installare un unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore ermetico scroll regolato da inverter, collegabile mediante circuito frigorifero a due tubi in rame ad unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale fino al 130% della potenzialità nominale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria, batterie disposte sui lati maggiori della macchina con espulsione frontale mediante due ventilatori elicoidali e basso numero di giri equilibrati dinamicamente e statisticamente, alimentazione elettrica monofase 230 V-1-50



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
BIN

Hz, livello medio di rumorosità 51 ÷ 54 dBA, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 14,0 kW, potenza assorbita 3,50 kW; potenza termica 16,0 kW, potenza assorbita 3,85 kW; fino a 8 unità interne collegabili.

L'intervento sarà comprensivo anche dello smaltimento dell'apparecchiatura ad un centro autorizzato e prevede il rifacimento della linea di alimentazione elettrica in quanto l'attuale non è adeguatamente dimensionata sia come cavo sia come interruttore nel quadro elettrico (attualmente abbiamo un 16A ed è necessario un 20A).

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui sopra, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 463 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 482 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n. 102/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 76/21 del 11/02/2021 fino al 30 giugno 2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 444/21 del 29/07/2021, fino al 31/12/2021, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto.

L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento in perfetto esercizio degli impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. di cui sopra, per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne l'esecuzione a norma delle disposizione di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggior garanzie nell'esecuzione e certificazioni degli stessi.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
BIN

- a seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. **DSU-PI-556** del **06/12/2021**, per l'esecuzione dell'intervento;

Detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:

a) l' applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;

b) L'offerta presentata, è stata verificata e sottoposta ad un'indagine di mercato, e da tali verifiche, si ritiene congruo sia il costo del materiale offerto che la mano d'opera considerata, in relazione ad interventi analoghi.

c) La congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi, ottenendo sconti rilevanti dai fornitori alla quale viene applicato lo sconto come previsto da contratto.

La congruità è stata verificata analizzando dettagliatamente il preventivo sia per il costo degli elementi installati che per la mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

d) La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento in quanto attualmente l'impianto di riscaldamento è fermo, la struttura è aperta agli studenti.

- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-01-021** del Piano degli Investimenti 2021-2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020 e variato con Deliberazione del CDA n. 25/21 del 30/04/2021 e Deliberazione del CDA n. 79/21 del 02/12/2021

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

1. il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L.



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
BIN

n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 7.794,00** oltre IVA (10%).

2. Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il RUP

Geom. Barbara Innocenti