



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Lavori di: Lavori di sostituzione della C.T. a servizio della R.U. SPERANDIE - SIENA

Impresa: Consorzio CITIS soc. coop. di Siena

Contratto: Determina Dirigenziale n° 428/21 del 20/07/2021 per € 93.324,00 iva esclusa

VERBALE DI CONSEGNA

Il giorno 02/09/2021 il sottoscritto Geom. SILVI FABIO, Direttore dei lavori:

- ha indicato i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, ha inoltre riscontrato, le misure richieste dall'impresa, la disponibilità delle aree su cui devono eseguirsi i lavori e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune;

Con la sottoscrizione del presente Verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'appaltatore, fornito già di copia dei documenti progettuali, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori di che trattasi e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

Il presente verbale è redatto in unico esemplare.

Il presente verbale dopo lettura e conferma viene firmato dagli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

VISTO IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Lavori di: Lavori di sostituzione della C.T. a servizio della R.U. SPERANDIE - SIENA

Impresa: Consorzio CITIS soc. coop. di Siena

Contratto: Determina Dirigenziale n° 428/21 del 20/07/2021 per € 93.324,00 iva esclusa

VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI

Il giorno **24/09/2021** in Siena il sottoscritto Direttore dei Lavori,

PREMESSO CHE

- con Verbale in data **02/09/2021** è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;
- è previsto il completamento dei lavori in **60 giorni naturali e consecutivi** dalla loro consegna e, quindi, entro il **31/10/2021**;

CONSIDERATO CHE

- le opere in corso di esecuzione al momento della sospensione e da questa interrotte consistono nell'installazione del sistema di regolazione e supervisione;
- i lavori summenzionati non possono temporaneamente procedere, utilmente ed a regola d'arte, per la necessità di provvedere all'installazione di una Stazione di automazione di tipo modulare DDC stand alone liberamente programmabile e comprensiva di progettazione e messa in servizio di sottosistema periferico EY Modulo 5 modu731 Modulo di comunicazione M-BUS Master che consenta la termoregolazione con sistema centralizzato già installato presso la residenza universitaria La Tognazza;

VISTO

l'art. 23 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49

DISPONE

- di sospendere, a partire da oggi, i lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della residenza universitaria di Via delle Sperandie n. 33 in Siena fino al successivo ordine di ripresa;
- che durante il periodo della sospensione l'Impresa provveda alla cura, custodia e guardiana del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere contrattuali già eseguite.



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Siena, 24 settembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

IL R.U.P.

VISTO: IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Lavori di: Lavori di sostituzione della C.T. a servizio della R.U. SPERANDIE - SIENA

Impresa: Consorzio CITIS soc. coop. di Siena

Contratto: Determina Dirigenziale n° 428/21 del 20/07/2021 per € 93.324,00 iva esclusa

VERBALE DI RIPRESA LAVORI

Il giorno **22/11/2021** il sottoscritto geom. Fabio Silvi in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto

PREMESSO

che con Verbale redatto in data **24/09/2021** veniva disposta la sospensione dei lavori indicati in oggetto per i seguenti motivi:

- Installazione di stazione di automazione di tipo modulare DDC stand alone liberamente programmabile (compreso progettazione e messa in servizio di sottosistema periferico EY Modulo 5 modu731 Modulo di comunicazione M-BUS Master); Progettazione sistema Sauter Vision Center

CONSIDERATO

che in data odierna veniva effettuato il sopralluogo sul cantiere che consentiva di accertare lo stato dei luoghi e le buone condizioni di mantenimento;

CONSTATATO

che gli impedimenti dovuti alla Sospensione sono venuti a mancare;

DISPONE

la ripresa dei lavori invitando l'esecutore Consorzio CITIS soc. coop. a riprendere, a partire dalla data odierna, tutte le attività lavorative fissando, come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno **28/12/2021**.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato per accettazione dall'impresa appaltatrice che si dichiara pronta a riprendere immediatamente i lavori indicati senza sollevare alcuna eccezione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

VISTO: IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi e Adeguamento Normativo
FSI

Lavori di: Lavori di sostituzione della C.T. a servizio della R.U. SPERANDIE - SIENA

Impresa: Consorzio CITIS soc. coop. di Siena

Contratto: Determina Dirigenziale n° 428/21 del 20/07/2021 per € 93.324,00 iva esclusa

VERBALE DI FINE LAVORI

Il giorno **17/12/2021** il sottoscritto Direttore dei Lavori dell'affidamento suddetto;

VISTO:

- 1) Provvedimento del Dirigente n. 428/21 del 20/07/2021;
- 2) Il Verbale di Consegna in data 02/09/2021;
- 3) Il Verbale di Sospensione in data 24/09/2021;
- 4) Il Verbale di Ripresa in data 22/11/2021;

CONSIDERATO:

che tutte le prestazioni contrattualmente previste sono state completate;

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati in data odierna di cui al presente Verbale.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato per accettazione.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

VISTO: IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA