

IMPIEGHI								FONTI														
MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2022	2023	2024	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2016	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2021	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2022	RISCONTI PASSIVI PA 2009 R.T. D.2819/2010	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D. 5942/2012	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 3783/2013	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 4110/2014	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 6673/2015	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 14421/2019	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONA	FI-04-018	RINVIATO DA 2022 A 2023	1.000.000,00		1.000.000,00											1.000.000,00					
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	SI-24-012	RINVIATO 2022 E RIMODULATO	2.796.127,30	800.000,00	1.900.000,00	96.127,30	407.000,00	50.000,00			200.000,00	800.000,00	284.308,09	791.819,21		263.000,00					
				1.265.289,76	1.265.289,76																1.265.289,76	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO-PERMUTA IN C/PREZZO APPALTO IMMOBILE CAMPALDINO	PI-09-013	RINVIATO DA 2021 A 2022	2.475.950,00	2.475.950,00			2.475.950,00														
	TOTALE			2.475.950,00	2.475.950,00																	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	GLOBAL SERVICE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SIFIPI-00-022		300.000,00	300.000,00																300.000,00	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA	PI-01-014		120.000,00		120.000,00		120.000,00														
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU FASCETTI	DSU-01-015 SUB10		490.574,60	490.574,60											436.886,00	53.688,60					
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU ROSELLINI	DSU-01-015 SUB11		414.150,00	100.000,00	314.150,00										376.500,00	37.650,00					
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI CALAMANDREI-SOSTITUZIONE SEDUTE SALA CINEMA	ALL-05-019	RINVIATO DA 2021 A 2022	70.000,00	70.000,00											70.000,00						
	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA CINEMA RU CALAMANDREI		RINVIATO DA 2021 A 2022	80.000,00	80.000,00																80.000,00	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI LAVORI ADEGUAMENTO RU NOVOLI	ALL-06-019	RINVIATO DA 2021 A 2023	150.000,00		150.000,00										150.000,00						
		ALL-06-019	RINVIATO DA 2021 A 2022	100.000,00	100.000,00														100.000,00			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI CALAMANDREI RIFACIMENTO CONTROSOFFITTURE SOTTOSUOLO (CORRIDOI MAGAZZINO)	ALL-01-019	RINVIATO DA 2021 A 2022	80.000,00	80.000,00											80.000,00						
			RINVIATO DA 2021 A 2022	50.000,00	50.000,00														50.000,00			
			RINVIATO DA 2021 A 2022	23.487,99	23.487,99						23.487,99											
			RINVIATO DA 2021 A 2022	28.098,76	28.098,76										28.098,76							
			RINVIATO DA 2021 A 2022	100.000,00	100.000,00																100.000,00	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MENSA CALAMANDREI: INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO IN MATERIA ANTINCENDIO DEI MAGAZZINI	MEN-04-019	RINVIATO DA 2021 A 2022	50.000,00	50.000,00																	50.000,00
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE DEL RIPRISTINO DELLA RU TOLOMEI	ALL-03-021	RINVIATO DA 2021 A 2022	229.319,00	229.319,00															229.319,00		
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONI LAVORI CPI	DSU-01-015 SUB4	RINVIATO DA 2021 A 2022	505.000,00	505.000,00				505.000,00													
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELLE AREE PRODUTTIVE, DI SOMMINISTRAZIONE CONSUMAZIONE MENSE A GESTIONE DIRETTA	MEN-03-019		155.000,00	155.000,00																	155.000,00
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO SIGILLATURE PANNELLI PREFABBRICATI FACCIATE TORRI CALAMANDREI	ALL-01-022		220.000,00	220.000,00																220.000,00	

IMPIEGHI								FONTI														
MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2022	2023	2024	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2016	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2021	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2022	RISCONTI PASSIVI PA 2009 R.T. D.2819/2010	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D. 5942/2012	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 3783/2013	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 4110/2014	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 6673/2015	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 14421/2019	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	CPI-01-022	NUOVO INSERIMENTO	800.000,00	400.000,00	200.000,00	200.000,00				800.000,00											
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, STRUTTURALE E IGIENICO SANITARIO. MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI NEI VARI IMMOBILI DELL'AZIENDA	IMP-01-022	NUOVO INSERIMENTO	430.000,00	150.000,00	150.000,00	130.000,00				430.000,00											
TOTALE ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI				11.932.997,41	7.672.720,11	3.834.150,00	426.127,30	2.882.950,00	170.000,00	505.000,00	1.230.000,00	223.487,99	800.000,00	284.308,09	819.917,97	1.113.386,00	1.354.338,60	0,00	379.319,00	1.965.289,76	205.000,00	
ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI	SOSTITUZIONE ARREDI VETUSTI VARIE R.U.	ALL-01-020	RINVIATO DA 2021 A 2022	347.927,77	347.927,77													347.927,77				
TOTALE ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI				347.927,77	347.927,77	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347.927,77	0,00	0,00	0,00	
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RU FASCETTI SISTEMA DI VIDEOPROIEZIONE SALA CINEMA	ALL-02-019		35.031,36	35.031,36																	35.031,36
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	MEN-01-020		200.000,00	200.000,00													155.000,00				45.000,00
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPLEMENTAZIONE/SOSTITUZIONE IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RESIDENZE	ALL-02-021	RINVIATO DA 2021 A 2022	33.245,64	33.245,64								33.245,64									
		ALL-02-021		80.000,00	80.000,00															80.000,00		
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CPI ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA SEDE VIALE GRAMSCI	AC-02-021	RINVIATO DA 2021 A 2022	99.051,00	99.051,00												99.051,00					
		AC-02-021		25.000,00	25.000,00															25.000,00		
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE	DSU-02-022		190.000,00	190.000,00																	190.000,00
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DISASTER RECOVERY	DSU-03-022		50.000,00	50.000,00																	50.000,00
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI	MEN-02-022		160.000,00	160.000,00																	160.000,00
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO E VIDEOSORVEGLIANZA NELLE SEDI AZIENDALI (SEDI AMMINISTRATIVE E PUNTI RISTORO A GESTIONE DIRETTA)	DSU-04-022		130.000,00	130.000,00																	130.000,00
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPIANTI E ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE	MEN-01-022		140.000,00	140.000,00																	140.000,00
TOTALE IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA				1.142.328,00	1.142.328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.245,64	0,00	0,00	0,00	99.051,00	155.000,00	105.000,00	670.000,00	80.031,36	
TOTALE PDI 2022-2024				13.423.253,18	9.162.975,88	3.834.150,00	426.127,30	2.882.950,00	170.000,00	505.000,00	1.230.000,00	223.487,99	833.245,64	284.308,09	819.917,97	1.113.386,00	1.453.389,60	502.927,77	484.319,00	2.635.289,76	285.031,36	
INTERVENTI DA REALIZZARE CON COPERTURA PARZIALE E/O IN ATTESA DI AUTORIZZAZIONE REGIONALE																						
MACROCATEGORIA	INTERVENTO	COMMESSA	NOTE	COSTO INTERVENTI PREVISTO	2022	2023	2024	PERMUTE IMMOBILI PISA	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2016	RISERVA DA AMMORTAMENTI 2021		RISCONTI PASSIVI PA 2009 R.T. D.2819/2010	RISCONTI PASSIVI 2012 R.T. D. 5942/2012	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 3783/2013	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 4110/2014	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 6673/2015	RISERVE UTILI ANNO 2017	RISERVE UTILI ANNO 2018	RISERVE UTILI ANNO 2019	RISERVE UTILI ANNO 2020	RISCONTI PASSIVI DECRETO R.T. 14421/2019	
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO COPERTURA RU MATTIOLI - SIENA	SI-02-017		98.733,00	98.733,00																	

6.921.559,42

Relazione illustrativa del PDI 2022-2024

La presente Relazione di accompagnamento al PDI 2022-2024 e, lo stesso Piano degli investimenti, sono l'evoluzione delle previsioni contenute nel Piano degli Investimenti 2021-2023 II Variazione, approvato con Deliberazione del CDA n. 79 del 2 dicembre 2021. Rispetto alle proposte formulate in sede di adozione del PDI 2021-2023 II Variazione, si ritiene di poter rinviare all'esercizio successivo ulteriori interventi per i quali si è reso necessario posticipare l'inizio temporale.

Tali interventi, per i quali si ha certezza della mancata realizzazione nell'esercizio corrente e che, di conseguenza, sono stati rinviati alle annualità 2022 e 2023 in sede di stesura del Piano degli Investimenti 2022-2024 oggetto della presente Relazione, con assegnazione di risorse per lo stesso importo e la medesima fonte indicati nella citata II VAR 2021-2023, sono i seguenti:

INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2021-2023 II VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI NEL			
PDI 2022-2024			
INTERVENTO N.	DESCRIZIONE	RINVIATI DAL 2021 AL 2022	NOTE
PI-09-013	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO-PERMUTA IN C/PREZZO APPALTO IMMOBILE CAMPALDINO	€ 2.475.950,00	L'appaltatore risulta in ritardo con i lavori rispetto ai tempi contrattuali
ALL-05-019	CPI CALAMANDREI-SOSTITUZIONE SEDUTE SALA CINEMA	€ 70.000,00	Intervento in corso, In ritardo in quanto è stato tecnicamente indispensabile abbinare la sostituzione delle sedute con l'impermeabilizzazione della copertura. Per quest'ultima la copertura economica è giunta solo a novembre 2021
ALL-05-019	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA CINEMA RU CALAMANDREI	€ 80.000,00	
ALL-06-019	CPI LAVORI ADEGUAMENTO RU NOVOLI	€ 100.000,00	
ALL-01-019	CPI CALAMANDREI RIFACIMENTO CONTROSOFFITTURE SOTTOSUOLO (CORRIDOI MAGAZZINO)	€ 80.000,00	In ritardo la progettazione dell'opera a causa di esigenze organizzative sopraggiunte che hanno condotto il personale tecnico a dedicarsi ad attività diverse ritenute più urgenti
		€ 50.000,00	
		€ 23.487,99	
		€ 28.098,76	
ALL-01-019		€ 100.000,00	
MEN-04-019	MENSA CALAMANDREI: INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO IN MATERIA ANTINCENDIO DEI MAGAZZINI	€ 50.000,00	Intervento in fase di progettazione
ALL-03-021	PROGETTAZIONE DEL RIPRISTINO DELLA RU TOLOMEI	€ 229.319,00	Intervento in corso, In ritardo la progettazione dell'opera a causa di esigenze organizzative sopraggiunte che hanno condotto il personale tecnico a dedicarsi ad attività diverse ritenute più urgenti ed al ritardo dell'attesa pubblicazione del 5° bando della L.338/2000

DSU-01-015 SUB4	PROGETTAZIONI LAVORI CPI	€ 505.000,00	E' in corso la preventivazione e l'affidamento degli incarichi progettuali per gli ultimi 8 edifici
ALL-01-020	SOSTITUZIONE ARREDI VETUSTI VARIE R.U.	€ 347.927,77	Rinvio dell'intervento in attesa della conclusione di opere propedeutiche afferenti al CPI presso le RR.UU. Via San Gallo FI e Don Bosco PI
ALL-02-021	IMPLEMENTAZIONE/SOSTITUZIONE IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RESIDENZE	€ 33.245,64	Interventi che sarà realizzato non con l'adesione alla convenzione RTRT4 - Rinvio dell'intervento in attesa della conclusione di opere propedeutiche afferenti al CPI
ALL-02-021		€ 80.000,00	
TOTALE		€ 4.253.029,16	
INTERVENTO N.	DESCRIZIONE	RINVIATI DAL 2021 AL 2023	NOTE
FI-04-018	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA	€ 1.000.000,00	In corso verifiche di vulnerabilità sismica del complesso, che hanno subito parziali rallentamenti a causa della impossibilità di accedere ad alcuni spazi occupati illegittimamente.
ALL-06-019	CPI LAVORI ADEGUAMENTO RU NOVOLI	€ 150.000,00	
TOTALE		€ 1.150.000,00	

Dalle informazioni in nostro possesso, così come riportato nella Delibera di Giunta Regionale n. 1376 del 20/12/2021, al momento non sono previsti da parte della Regione Toscana nuovi finanziamenti in c/capitale per l'esercizio 2022, tali da consentire il finanziamento di nuove commesse. In particolare, tenuto conto che le risorse già destinate per l'esercizio 2021 e precedenti, finalizzate ad attività di progettazione propedeutiche all'esecuzione dei lavori finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda, risultano alla data della presente Relazione in fase di esaurimento, l'Azienda aveva ritenuto opportuno in sede di approvazione del PDI 2021-2023 II Variazione, attingere da risorse proprie per la copertura dei suddetti servizi di progettazione per **euro 505.000,00**, che risultano essere una componente fondamentale degli interventi del PDI.

Per le stesse ragioni non è possibile procrastinare l'inserimento delle risorse necessarie al finanziamento dei conseguenti lavori finalizzati all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le Residenze Universitarie che ad oggi non risultano finanziati nel Piano degli Investimenti dell'Azienda, ma che devono in forza delle previsioni di legge essere programmati e realizzati. La scelta dell'Azienda è quella di attingere, in assenza di trasferimenti regionali, da risorse proprie ed in particolare dalla Riserva ammortamenti 2022, che in base a quanto emerge dall'elaborazione del Bilancio Previsionale 2022-2024 risulta capiente. Si è quindi deciso di istituire una nuova commessa, la **CPI-01-022**, inizialmente pari ad **euro 800.000,00** ripartiti sui tre anni, riferita appunto all'ottenimento dei CPI per varie Residenze

dell'Azienda, che consentirebbe di dare adeguata copertura alla fase esecutiva di alcuni interventi di ristrutturazione/manutenzione straordinaria/adequamento, conseguenti alle progettazioni già finanziate in sede di approvazione del PDI 2021-2023 II Variazione, in modo da fornire una iniziale copertura finanziaria agli specifici interventi da porre in essere; al contempo con una tale impostazione gli uffici preposti disporrebbero di un più ampio margine di manovra nella gestione dell'iter realizzativo dei singoli interventi, che si traduce in un maggior livello di accuratezza nella definizione degli specifici crono-programma e, quindi della tempistica di realizzazione, oltretutto nella possibilità di disporre della effettiva copertura degli stessi, rispetto ai quali, ad oggi si è in attesa della progettazione e del computo definitivo dei costi che ne scaturiscono. L'inserimento di un'unica commessa permette appunto di definire il crono-programma dei diversi interventi sia in base alle tempistiche della progettazione esecutiva che non sempre si conclude nei tempi previsti in ragione del sopravvenire di problematiche non preventivabili al momento dell'avvio dell'attività e allo stesso tempo garantisce copertura a quegli interventi per i quali la progettazione si conclude nei tempi previsti, ma che a seguito di opere progettate per un importo superiore a quello stimato in sede di PDI, risulterebbero prive della necessaria copertura, impedendone di fatto l'avvio della fase esecutiva, oppure, al contrario, potrebbero prevedere un computo di lavori per un importo inferiore allo stanziamento di risorse del PDI, risorse che poi non possono essere riprogrammate per altri interventi se non dopo l'effettiva conclusione e collaudo dell'opera. In sostanza si facilita il "travaso" di eventuali piccole economie e/o esuberanti da una commessa all'altra senza dover attendere i tempi tecnici di redazione ed approvazione delle variazioni al Piano degli Investimenti, restando comunque nell'alveo degli interventi finalizzati alla messa a norma ai sensi della normativa antincendio delle varie RU.

Si ritiene inoltre necessario l'inserimento della **COMMESSA IMP-01-022** pari a **euro 430.000,00** ripartiti sui tre anni e anche in questo caso la scelta individuata è quella di attingere, in assenza di trasferimenti regionali, da risorse proprie ed in particolare dalla Riserva ammortamenti 2022, che in base a quanto emerge dall'elaborazione del Bilancio Previsionale 2022-2024 risulta capiente. La commessa accorpa una serie di interventi tesi all'adequamento sismico, strutturale ed igienico-sanitario conseguenti alle risultanze degli incarichi di verifica della vulnerabilità sismica per varie Residenze dell'Azienda. Anche in questo caso la scelta di prevedere un'unica commessa è legata all'attuale impossibilità di individuare singoli interventi, e al contempo alla volontà di non ingessare l'attività dell'Azienda in caso di stime non rispondenti all'effettiva esigenza delle risorse, sia in caso mancata copertura che in caso di stanziamenti superiori alle effettive esigenze.

A seguito di un quadro più chiaro e definito degli interventi da realizzare sull'investimento denominato "**Ristrutturazione Mensa Bandini**" **COMMESSA SI-24-012**, scaturito dall'avanzamento delle attività di progettazione dei lavori e del modello organizzativo di servizio, per l'intervento pari ad **euro 2.796.127,30** già finanziati sul PDI 2021-2023 II Variazione e precedenti, è stata rielaborata anche l'articolazione dell'importo stanziato su

ciascun esercizio che prevede: euro 800.000,00 sul 2022, euro 1.900.000,00 sul 2023 e euro 96.127,30 sul 2024.

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2022-2024

CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2022	2023	2024		STATO	REGIONE			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO S.APOLLONIA		1.000.000,00		1.000.000,00			1.000.000,00	1.000.000,00	Riserva Utile 2017
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	2.065.289,76	1.900.000,00	96.127,30	4.061.417,06		2.076.127,30	1.985.289,76	50.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2016
									791.819,21	Decreto Regione Toscana n. 4110/2014
									284.308,09	Decreto Regione Toscana n. 3783/2013
									200.000,00	Decreto Regione Toscana n. 2819/2010
									263.000,00	Riserva Utile 2017
									407.000,00	PERMUTA IMMOBILI PISA
									800.000,00	Decreto Regione Toscana n. 5942/2012
									1.265.289,76	Riserva Utile 2020
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	REALIZZAZIONE NUOVA RU SAN CATALDO	2.475.950,00			2.475.950,00			2.475.950,00	2.475.950,00	PERMUTA IMMOBILI PISA
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	GLOBAL SERVICE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300.000,00			300.000,00			300.000,00	300.000,00	Riserva Utile 2020
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA		120.000,00		120.000,00			120.000,00	120.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2016

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2022-2024

CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2022	2023	2024		STATO	REGIONE			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU FASCETTI	490.574,60			490.574,60		436.886,00	53.688,60	53.688,60	Riserva Utile 2017
									436.886,00	Decreto Regione Toscana n. 6673/2015
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU ROSELLINI	100.000,00	314.150,00		414.150,00		376.500,00	37.650,00	37.650,00	Riserva Utile 2017
									376.500,00	Decreto Regione Toscana n. 6673/2015
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI RU CALAMANDREI SOSTITUZIONE SEDUTE SALA CINEMA	70.000,00			70.000,00		70.000,00		70.000,00	Decreto Regione Toscana n. 6673/2015
	CPI RU CALAMANDREI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE SALA CINEMA	80.000,00			80.000,00			80.000,00	80.000,00	Riserva Utile 2020
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI DI ADEGUAMENTO RU NOVOLI	100.000,00			100.000,00			100.000,00	150.000,00	Decreto Regione Toscana n. 6673/2015
									150.000,00	Riserva Utile 2019
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI CALAMENDREI RIFACIMENTO CONTROSOFFITTO SOTTOSUOLO	23.487,99			23.487,99		23.487,99		80.000,00	Decreto Regione Toscana n. 6673/2015
									50.000,00	Riserva Utile 2019
									23.487,99	Decreto Regione Toscana n. 2819/2010

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2022-2024

CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2022	2023	2024		STATO	REGIONE			
		28.098,76			28.098,76		28.098,76		28.098,76	Decreto Regione Toscana n. 3783/2013
		100.000,00			100.000,00			100.000,00	100.000,00	Riserva Utile 2020
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	MENSA CALAMANDREI: INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E ADEGUAMENTO IN MATERIA ANTINCENDIO DEI MAGAZZINI	50.000,00			50.000,00		50.000,00		50.000,00	Decreto Regione Toscana n. 14421/19
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONI LAVORI CPI 2016	505.000,00			505.000,00			505.000,00	505.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2021
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	PROGETTAZIONE DEL RIPRISTINO DELLA RU TOLOMEI	229.319,00			229.319,00			229.319,00	229.319,00	Riserva Utile 2019
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	ADEGUAMENTO AREA LAVAGGIO E SOSTITUZIONE LAVASTOVIGLIE CON MACCHINA ADEGUATA ALLA GESTIONE DI VASSOI/PIATTI/POSATE E VASSOI MENSA SESTO-CALAMANDREI E NOVOLI	155.000,00			155.000,00		155.000,00		155.000,00	Decreto Regione Toscana n. 14421/19
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	RIFACIMENTO SIGILLATURE PANNELLI PREFABBRICATI FACCIATE TORRI CALAMANDREI	220.000,00			220.000,00			220.000,00	220.000,00	Riserva Utile 2020

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2022-2024

CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2022	2023	2024		STATO	REGIONE			
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	400.000,00	200.000,00	200.000,00	800.000,00			800.000,00	800.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2022
ACQUISTO/REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, STRUTTURALE E IGIENICO SANITARIO. MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI NEI VARI IMMOBILI DELL'AZIENDA	150.000,00	150.000,00	130.000,00	430.000,00			430.000,00	430.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2022
ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI	SOSTITUZIONE ARREDI VETUSTI VARIE R.U.	347.927,77			347.927,77			347.927,77	347.927,77	Riserva Utile 2018
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NUOVE ATTREZZATURE MENSA PER RIDUZIONE PLASTICA	200.000,00			200.000,00		45.000,00	155.000,00	45.000,00	Decreto Regione Toscana n. 14421/19
									155.000,00	Riserva Utile 2018
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	RU FASCETTI SISTEMA DI VIDEOPROIEZIONE SALA CINEMA	35.031,36			35.031,36		35.031,36		35.031,36	Decreto Regione Toscana n. 14421/19
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ADEGUAMENTO CABINA ELETTRICA SEDE VIALE GRAMSCI	99.051,00			99.051,00			99.051,00	99.051,00	Riserva Utile 2017
		25.000,00			25.000,00			25.000,00	25.000,00	Riserva Utile 2019

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2022-2024

CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2022	2023	2024		STATO	REGIONE			
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPLEMENTAZIONE/SOSTITUZIONE IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RESIDENZE	33.245,64			33.245,64		33.245,64		33.245,64	Decreto Regione Toscana n. 5942/2012
		80.000,00			80.000,00			80.000,00	80.000,00	Riserva Utile 2019
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA CONNETTIVITA' INTERNET DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE	190.000,00			190.000,00			190.000,00	190.000,00	Riserva Utile 2020
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTI E IMPIANTI PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DISASTER RECOVERY	50.000,00			50.000,00			50.000,00	50.000,00	Riserva Utile 2020
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MENSE MARTIRI E CALAMANDREI: REVISIONE/SOSTITUZIONE ASCENSORI E MONTACARICHI	160.000,00			160.000,00			160.000,00	160.000,00	Riserva Utile 2020
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	FORNITURA E INSTALLAZIONE DI DISPOSITIVI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO E VIDEOSORVEGLIANZA NELLE SEDI AZIENDALI	130.000,00			130.000,00			130.000,00	130.000,00	Riserva Utile 2020
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPIANTI E ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE	140.000,00			140.000,00			140.000,00	140.000,00	Riserva Utile 2020
	TOTALE €	9.162.975,88	3.834.150,00	426.127,30	13.423.253,18	0,00	3.559.377,05	9.863.876,13	13.423.253,18	



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

Sede Legale: Viale Antonio Gramsci,36 - 50132 Firenze

PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024

ELENCO ANNUALE

Anno 2022

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



INNOCENTI BARBARA
AZIENDA REGIONALE DSU
TOSCANA/05913670484
12.01.2022 23:38:21 UTC

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediate apporti di capiTali privati				
stanziamenti di bilancio	5.152.000,29	3.367.150,00	996.127,30	9.515.277,59
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimenti di immobili		407.000,00		407.000,00
altra tipologia				0,00
totale	5.152.000,29	3.774.150,00	996.127,30	9.922.277,59

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



INNOCENTI BARBARA
AZIENDA REGIONALE DSU
TOSCANA/05913670484
12.01.2022 23:39:58 UTC

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o Trasferimento immobile a titolo compensativo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo immobile disponibile ex art. 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1980 s.m.i	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza di interesse	Valore stimato						
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale		
94164020482_2012_00019			Appartamenti posti in Pisa in via Battelli, 39 e via della Spina, 16	009	005	026	IT117	407.000,00							407.000,00				407.000,00
															407.000,00				407.000,00

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



INNOCENTI BARBARA
AZIENDA REGIONALE DSU
TOSCANA/05913670484
12.01.2022 23:41:43 UTC

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Lotto funzionale	Lotto complessivo	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore o sottosettore d'intervento	descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma				
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo		Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante dal contratto di mutuo	Apporto capitale privato	
																							Importo	Tipologia
I_94164020482_2014_00010	PI-01_2014	C82B17000100002	2021	Cristina Agostini			009	050	026	IT111	03_04	05_10_999	Manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e rivestimenti R.U. Carrara	3		120.000,00			120.000,00					
I_94164020482_2015_00015	DSU-01_2015-sub 10	C58H17000020002	2021	Andrea Franci			009	050	026	IT117	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	1	490.574,90				490.574,90					
I_94164020482_2015_00016	DSU-01_2015-sub 11	C58H17000030002	2021	Cristina Agostini			009	050	026	IT117	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	1	100.000,00	314.150,00			414.150,00					
I_94164020482_2015_00016	DSU-01_2015-sub 13	C58H17000040002	2021	Fabio Silvi			009	050	026	IT117	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	1	548.000,00				548.000,00					
I_94164020482_2012_00019	SI-24_2012	C68G12000120002	2021	Silvia Biagi			009	052	032	IT119	03_04	10_99_999	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	2	2.065.289,76	1.493.000,00	96.127,30		3.654.417,06	407.000,00				
I_94164020482_2019_000003	ALL-04-019	C65J18000150002	2021	Fabio Silvi			009	052	032	IT119	03_04	05_10_999	Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	2	303.581,00				303.581,00					
I_94164020482_2020_000001	DSU-01-015 sub 14	C64H16003190002	2021	Silvia Biagi			009	050	026	IT19	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebranda, Siena	1	300.000,00	290.000,00			590.000,00					
I_94164020482_2021_000001	MEN-03-019	C17D18000620002	2021	Maria Antonietta Tarantino			009	048	017	IT14	03_07	10_99_999	Interventi di ripristino di funzionalità delle aree produttive, somministrazione e consumazione delle mense	3	155.000,00				155.000,00					
I_94164020482_2021_000002	ALL-06-019	D15H21000000002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Caponnetto, Firenze	1	100.000,00	150.000,00			250.000,00					
I_94164020482_2021_000003	ALL-01-019	C16B19001300002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazzini RU Calamandrei,	1	357.503,63				357.503,63					
I_94164020482_2021_000004	AC-02-021	D11E20000170002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_33_001	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale termica ed Elettroca Sede Gramsci,	1	152.051,00				152.051,00					
I_94164020482_2021_000005	FI-04-018	C13I18000210002	2021	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_03	05_11_096	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	3	200.000,00	1.000.000,00	900.000,00		2.100.000,00					
I_94164020482_2022_000001	ALL-01-022	D17H22000010002	2022	Fabio Silvi			009	048	017	IT14	03_07	05_10_999	Rifacimento sigillature pannelli prefabbricati facciate Torre A RU	2	220.000,00				220.000,00					
I_94164020482_2022_000002	MEN-02-022	D67H22000040002	2022	Cristina Agostini			009	048	017	IT14	03_07	10_99_999	Intervento di sostituzione ascensori/montacarichi mensa Martiri e	2	160.000,00				160.000,00					
															5.152.000,29	3.367.150,00	996.127,30		9.515.277,59	407.000,00				

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



INNOCENTI BARBARA
AZIENDA REGIONALE DSU
TOSCANA/05913670484
12.01.2022 23:42:48 UTC

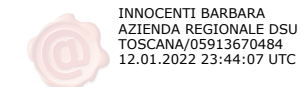
ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	Denominazione	
I_94164020482_2015_00016	C58H17000040002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	Fabio Silvi	548.000,00	548.000,00	ADN	3	SI	SI	2			
I_94164020482_2019_000003	C65J18000150002	Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	Fabio Silvi	303.581,00	300.000,00	MIS	3	SI	SI	4			
I_94164020482_2020_000001	C64H16003190002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebrabda, Siena	Silvia Biagi	300.000,00	590.000,00	ADN	3	SI	SI	3			
I_94164020482_2015_00015	C58H17000020002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	Andrea Franci	490.574,90	490.574,90	ADN	3	SI	SI	2			
I_94164020482_2015_00016	C58H17000030002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	Cristina Agostini	100.000,00	414.150,00	ADN	3	si	no	1			
I_94164020482_2012_00019	C68G12000120002	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	Silvia Biagi	2.065.289,76	3.654.417,06	MIS	3	SI	SI	2			
I_94164020482_2021_000001	C17D18000620002	Interventi di ripristino di funzionalità delle arre produttive, somministrazione e consumazione delle mense a gestione diretta	Maria Antonietta Tarantino	155.000,00	155.000,00	MIS	3	SI	NO	1			
I_94164020482_2021_000002	D15H21000000002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Caponnetto, Firenze	Barbara Innocenti	100.000,00	250.000,00	ADN	1	SI	NO	1			
I_94164020482_2021_000003	C16B19001300002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazzini RU Calamandrei, Firenze	Barbara Innocenti	357.503,63	357.503,63	ADN	3	SI	NO	1			
I_94164020482_2021_000004	D11E20000170002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale Termica ed Elettrica Sede Gramsci, Firenze	Barbara Innocenti	152.051,00	152.051,00	ADN	3	SI	NO	4			
I_94164020482_2021_000005	C13I18000210002	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	Barbara Innocenti	200.000,00	2.100.000,00	VAB	3	SI	SI	1			
I_94164020482_2022_000001	D17H22000010002	Rifacimento sigillature pannelli prefabbricati facciate Torre A RU Calamandrei	Fabio Silvi	220.000,00	220.000,00	CPA	2	SI	NO	1			
I_94164020482_2022_000002	D67H22000040002	Intervento di sostituzione ascensori/montacarichi mensa Martiri e Calamandrei	Cristina Agostini	160.000,00	160.000,00	MIS	1	SI	NO	1			

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
I_94164020482_2019_00001		Opere di ripristino delle scale esterne e risanamento facciate esterne Mensa Martiri - Pisa	160.000,00	3	L'intervento non è stato riproposto in quanto le risorse sono state destinate al completamento di un altro intervento sulla Mensa Martiri (I_94164020482_2019_00002), che per motivi di sicurezza e salubrità degli ambienti è ritenuto prioritario

Il referente del programma
(geom. Barbara Innocenti)



INNOCENTI BARBARA
AZIENDA REGIONALE DSU
TOSCANA/05913670484
12.01.2022 23:45:10 UTC