



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 74/22 del 03/02/2022

Oggetto: RESIDENZA UNIVERSITARIA CAMPUS MORGAGNI EDIFICIO E (BIRILLO) - CONDOMINIO CAMPUS FIRENZE - SPESE CONDOMINIALI: CONSUNTIVO ANNO 2021, PREVENTIVO ANNO 2022

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamato il contratto stipulato in data 6 Ottobre 2009, rep. 72130/11868, registrato il 13 Ottobre 2009 al n. 12968 e trascritto il 15 Ottobre 2009 al n. 31046, tra la società Birillo 2007 S.c. a r.l. e l'Azienda, relativo all'acquisto di cosa futura in diritto di superficie per 75 anni di una porzione dell'edificio denominata "Campus Firenze", per complessivi 121 posti letto, da realizzarsi in un'area di proprietà dell'Università degli studi di Firenze ubicata in Viale Morgagni, all'interno di una concessione di finanza di progetto tra la medesima Università degli Studi di Firenze e la società Maire Engineering S.p.A., poi Tecnimont S.p.A., stipulata in data 19 Luglio 2006 e integrata con atto aggiuntivo del 16 Novembre 2009;
- Dato atto che in data 13/07/2021 è stata deliberata la costituzione del condominio Campus Firenze di cui fanno parte Birillo Scarl e Azienda Regionale per il Diritto allo Studio (ARDSU Toscana) e che l'Assemblea ha nominato Amministratore del condominio il Geom. Francesco Minniti, con studio in Scandicci (FI-50018) Largo G. Spontini n. 32 presso Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari Geom. F. Minniti, PEC francesco.minniti@geopec.it;
- Evidenziato che in occasione dell'assemblea condominiale convocata in data 20 dicembre 2021, non hanno proceduto all'approvazione del Consuntivo 2021 e Preventivo 2022, in quanto sono stati richiesti delucidazioni e chiarimenti sul metodo adottato per la ripartizione delle spese;
- Preso atto della necessità di dover adempiere a delle spese già sostenute, l'Assemblea ha deliberato di effettuare a titolo di acconto il versamento di una somma forfetaria di € 60.000,00 così ripartita: € 41.280,00 a carico di Campus X ed € 18.720,00 a carico di Dsu;
- Considerato che la spesa di € 18.720,00 è prevista nel Bilancio Preventivo anno 2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo di € 18.720,00 mediante versamento sul c/c bancario intestato a Condominio Campus Firenze IBAN IT38 W083 2538 0800 0000 0214 416;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 18.720,00, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4019 "Campus Morgani".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Ristorazione e Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*