



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 80/22 del 08/02/2022

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE QUOTE PARTE DI PERTINENZA DELL'AZIENDA DELLE SPESE DELIBERATE DAL CONDOMINIO SAN DONATO E2 E3 DI FIRENZE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE IN VETROCEMENTO E SPESE ACCESSORIE (€ 739.690,00 IVA COMPRESA)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la propria determinazione n. 20 del 13 gennaio 2022 di presa d'atto dei verbali di assemblea nonché del bilancio straordinario preventivo con cui il Condominio "San Donato E2 E3", di cui fanno parte le porzioni di edificio destinate a residenza e mensa universitaria "A. Caponnetto" di Firenze, di proprietà dell'Azienda, ha deliberato di procedere all'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate esterne in vetrocemento e opache interne, per un costo complessivo preventivato delle opere in esame pari a € 1.283.050,81 Iva inclusa, di cui € 1.142.708,62 per lavori, € 67,140,32 per spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza e responsabile dei lavori), € 16.104,00 per amministrazione straordinaria e € 57.097,87 per occupazione suolo pubblico e noleggio gru di cantiere;
- Visti i punti 3. e 4. della soprarichiamata determinazione con cui si prendeva atto della quota parte di tale spesa posta a carico dell'Azienda in ragione dei millesimi detenuti e che risulta pari a € 1.056.707,85 compresi oneri (€ 173.019,40 riferiti alla mensa e € 883.688,42 riferiti alla residenza), autorizzando contestualmente la liquidazione della prima rata dell'importo di cui sopra di € 317.011,00 IVA inclusa, in scadenza al 31 dicembre 2021;
- Dato atto che nel bilancio straordinario del condominio suddetto è previsto al pagamento delle ulteriori quota di spettanza da parte dei comproprietari in successive tre rate, con scadenza il 28/2/2022, il 15/04/2022 e il 30/06/2022;
- Ritenuto di dover procedere ad autorizzare la liquidazione delle successive rate della quota di pertinenza dell'Azienda che andranno in scadenza nel corso dell'esercizio 2022, con i termini temporali di seguito indicati:
 - Euro 264.175,00 al 28 febbraio 2022
 - Euro 264.175,00 al 15 aprile 2022
 - Euro 211.340,00 al 30 giugno 2022come indicato nel prospetto di ripartizione delle spese dell'intervento allegato al Bilancio preventivo del condominio sopracitato;

- Ritenuto in particolare di subordinare il pagamento della quarta ed ultima rata di cui sopra all'accertato completamento della regolare esecuzione delle opere di cui trattasi di cui dovrà essere fornita comunicazione da parte dell'Amministratore del Condominio;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 739.690,00 IVA compresa, è prevista nel Piano degli Investimenti 2021-2023 approvato in seconda variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79 del 2/12/2021 (codice commessa FI-01-022), nonché nel Piano degli Investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del CdA n. 4 del 21 gennaio 2022 (codice commessa CPI-01-022);

DETERMINA

1. Di autorizzare la liquidazione delle rate della quota di pertinenza dell'Azienda che andranno in scadenza nel corso dell'esercizio 2022, relative ai lavori di rifacimento delle facciate esterne in vetrocemento e opache interne, deliberati dal Condominio "San Donato E2 E3" di cui fanno parte le porzioni di edificio destinate a residenza e mensa universitaria "A. Caponnetto" di Firenze di proprietà dell'Azienda, con i termini temporali di seguito indicati:
 - Euro 264.175,00 al 28 febbraio 2022
 - Euro 264.175,00 al 15 aprile 2022
 - Euro 211.340,00 al 30 giugno 2022
 come indicato nel prospetto di ripartizione delle spese dell'intervento allegato al Bilancio preventivo del condominio sopracitato, di cui alla propria determinazione n. 20 del 13 gennaio 2022;
2. Di subordinare il pagamento della quarta ed ultima rata di cui sopra all'accertato completamento della regolare esecuzione delle opere di cui trattasi di cui dovrà essere fornita comunicazione da parte dell'Amministratore del Condominio;
3. Di dare atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 739.690,00 IVA inclusa, è prevista nel Piano degli Investimenti 2021-2023 approvato in seconda variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 79 del 2/12/2021, nonché nel Piano degli Investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del CdA n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - conto di contabilità generale 70700 Spese condominiali
 - centro di costo FI 4004 RU Novoli quanto a € 618.579,00
 - centro di costo FI 6012 Mensa Novoli quanto a € 121.111,00
 - commessa: FI-01-022 (Euro 694.000,00)
 - commessa: CPI-01-022 (Euro 45.690,00)
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente Area
 Approvvigionamenti e Contratti
 Servizi Tecnici e Informatici
 Ing. Andrea Franci
 (Firmato digitalmente)*