

- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Oggetto: proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Salvemini di Firenze ai fini del rinnovo della conformità antincendio

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono nella realizzazione delle seguenti opere finalizzate al rinnovo della conformità antincendio della RU Salvemini di Firenze:

1. impianto rivelazione incendi:

- riprogrammazione centralina rivelazione, come indicato nell'elenco degli interventi riportato in allegato;
- installazione elettromagneti sulla porta tagliafuoco vetrata e sull'anta secondaria della porta REI di accesso alla sala studio del P.T.;

2. impianto fisso di estinzione:

- installazione di gruppo di pressurizzazione a norme UNI 12845 composto da n. 1 elettropompa principale e n. 1 elettropompa pilota;
- installazione di deposito idrico composto da serbatoi assemblati sul posto della capacità totale pari a m³ 16 netti utili;
- sostituzione dell'attuale rete di distribuzione delle tubazioni del piano interrato con tubazioni di caratteristiche adeguate a garantire le prestazioni richieste per l'impianto;
- realizzazione di interventi di compartimentazione del locale da adibire a centrale antincendio e di tutti gli interventi edili ed impiantistici necessari per la rispondenza alle norme UNI 11292;
- progettazione degli interventi di adeguamento dell'impianto in conformità con il D.M. 09.04.94, D.M. 20.12.12, norme UNI 11779, UNI 12845 e UNI 11292, per

assicurare che l'impianto garantisca le seguenti prestazioni all'idrante idraulicamente più sfavorito, nell'ipotesi del contemporaneo funzionamento di n. 3 idranti per almeno 1 ora (avvalendosi del rincalzo);

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett.) del D. Lgs. 50/2016, **come modificato con DL 76/2020 e DL 77/2021**, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, attualmente in proroga tecnica fino al 31/06/2022, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore;
- a seguito di apposita richiesta da parte del servizio tecnico, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo allegato alla presente n. DSU-FI-424 del 25.01.2022, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione delle medesime condizioni economiche offerte dal Raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato;
 - b) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2021 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario, in relazione alla tipologia degli interventi da realizzare;
 - c) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;

- d) la congruità economica del prezzo complessivo offerto, rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo sconti rilevanti dai fornitori (sempre nei limiti previsti dal contratto);
- e) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, data l'urgenza di consegnare quanto prima ai VV.F. il rinnovo della conformità antincendio, che altre forme di selezione del contraente non garantirebbero, e che sono state comunque esperite in via informale data la complessità delle lavorazioni;
- il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **CPI 01-022** del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21/01/2022;
- il presente intervento non è previsto nel programma dell'attività contrattuale 2022 approvato con Deliberazione n. 4 del 21/1/2022 ma lo stesso deve essere eseguito senza indugio per ragioni di urgenza connesse alla necessità di adeguare la struttura ai fini della positiva conclusione dell'iter per il rinnovo della certificazione prevenzione incendi, che in caso contrario sarebbe compromesso con conseguenze di aggravio in termini di adempimenti e costi, dando atto che si procederà con il suo inserimento nella programmazione alla prima occasione utile (prima variazione)".
- vista infine la relazione del Tecnico allegata alla presente;

TUTTO CIO' PREMESSO

1. si propone l'affidamento diretto dell'intervento in oggetto al Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 89.226,90** oltre IVA (10%);
2. per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione*



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in
premessa

II RUP

Geom. Barbara Innocenti