

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con DL 76/2020 e DL 77/2021, per interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Salvemini di Firenze ai fini del rinnovo della conformità antincendio

Premesso che, a seguito delle prove di funzionamento dell'impianto fisso di estinzione e dell'impianto di rivelazione incendi, disposte dal professionista incaricato del rinnovo della conformità antincendio, arch. Raimondo Calvelli, unitamente alla scrivente arch. Niccolai, in data 17.12.2020, sono state rilevate le seguenti importanti criticità:

- valori di portata e prevalenza dell'impianto fisso di estinzione largamente inferiori a quelli richiesti dalla norma e certificati in occasione dell'ottenimento del CPI, come comunicato dall'arch. Calvelli in data 18.12.2020;
- difetti nell'impostazione della programmazione della centralina dell'impianto di rivelazione incendi, risolvibili con la ri-programmazione della stessa.

A seguito di incontri col comando VV.F. di Firenze e contatti con la società Publicacqua S.p.A. si è acclarato che le gravi criticità di funzionamento dell'impianto fisso di estinzione non potevano essere risolte mantenendo l'impianto allacciato direttamente all'acquedotto comunale, bensì occorre prevedere la realizzazione di un deposito idrico e di un gruppo di pressurizzazione.

Vista la particolare distribuzione spaziale della residenza universitaria e la difficoltà di introduzione e collocazione di un deposito idrico della capacità richiesta dalla norma, a seguito di indagini di mercato e contatti con operatori economici, la proposta presentata dal R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile è risultata l'unica in grado di soddisfare alle prescrizioni normative.

L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste pertanto negli interventi necessari all'adeguamento della struttura in oggetto alle norme di prevenzione incendi ai fini del rinnovo della conformità antincendio.

In particolare sono previsti i seguenti interventi:

- **impianto rivelazione incendi:**
 - riprogrammazione centralina rivelazione, come indicato nell'elenco degli interventi riportato in allegato;
 - installazione elettromagneti sulla porta tagliafuoco vetrata e sull'anta secondaria della porta REI di accesso alla sala studio del P.T.;
- **impianto fisso di estinzione:**
 - installazione di gruppo di pressurizzazione a norme UNI 12845 composto da n. 1 elettropompa principale e n. 1 elettropompa pilota;



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

- installazione di deposito idrico composto da serbatoi assemblati sul posto della capacità totale pari a m³ 16 netti utili;
- sostituzione dell'attuale rete di distribuzione delle tubazioni del piano interrato con tubazioni di caratteristiche adeguate a garantire le prestazioni richieste per l'impianto;
- realizzazione di interventi di compartimentazione del locale da adibire a centrale antincendio e di tutti gli interventi edili ed impiantistici necessari per la rispondenza alle norme UNI 11292;
- progettazione degli interventi di adeguamento dell'impianto in conformità con il D.M. 09.04.94, D.M. 20.12.12, norme UNI 11779, UNI 12845 e UNI 11292, per assicurare che l'impianto garantisca le seguenti prestazioni all'idrante idraulicamente più sfavorito, nell'ipotesi del contemporaneo funzionamento di n. 3 idranti per almeno 1 ora (avvalendosi del ricalzo).

Poiché l'intervento come sopra individuato non rientra tra le prestazioni a canone di cui al contratto di appalto n. 132 di rep. e n. 462 di racc. sottoscritto in data 08.02.2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile si propone l'intervento come lavoro extra canone alla ditta sopra menzionata.

Firenze, 26.01.2022

Il tecnico

arch. Cinzia Fernanda Niccolai

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Cinzia Niccolai", is written over the typed name.

Allegato: elenco interventi adeguamento antincendio