



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 107/22 del 22/02/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA "TORRE C" DELLA R.U. CALAMANDREI DI FIRENZE AL RTI CON CAPOGRUPPO LA SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. DI RAVENNA PER L'IMPORTO DI EURO 31.750,00 OLTRE IVA (CIG ZC83548867)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area *Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Vista la Relazione di determina a contrarre prot. 1404 del 16 febbraio 2022, allegata alla presente determinazione in complessive n. 3 (tre) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Barbara Innocenti, richiede di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della "Torre C" della residenza universitaria Calamandrei in Firenze al RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per l'importo di € 31.750,00 al netto di IVA;
- Preso e dato quindi atto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della "Torre C" della residenza universitaria Calamandrei in Firenze;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- Richiamato altresì il D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 che modifica l'art. 1 del DL 76/2020 confermando la possibilità degli affidamenti diretti degli appalti come delineato dal precedente DL incrementandone le soglie massime;
- Richiamata altresì la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto che l'importo stimato di affidamento è contenuto entro il limite di cui alle richiamate normative cosicché è possibile procedere con affidamento diretto ad operatore economico presente sul mercato;
- Preso e dato atto che il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una comparazione di preventivi trasmessi come meglio specificato nella richiamata relazione di determina a contrarre;
- Visto l'art. 5 del contratto di appalto n. 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 (sedi di Firenze) per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 con il quale viene disposta la proroga tecnica del citato contratto fino al 31 dicembre 2019 e le Determinazioni Dirigenziali n. 104, n. 77, n. 446 rispettivamente del 5 febbraio 2020, 11 febbraio e 29 luglio 2021 che definiscono ulteriori proroghe fino al 31 dicembre 2021 in attesa della definizione di nuova gara d'appalto esperita da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Preso e dato atto che sono in corso di definizione gli atti che dispongo un'ulteriore proroga fino al 30 giugno 2022, in attesa della stipula dei contratti dei nuovi appalti con il soggetto aggregatore regionale;
- Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore del RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per l'importo di € 31.750,00 al netto di IVA 10% e, pertanto, di € 34.925,00 IVA compresa;
- Dato atto come l'offerta presentata risulta rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP relazione già allegata sub 1;
- Dato atto che l'operatore economico a cui si propone l'aggiudicazione dell'appalto è costantemente sottoposto a verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità con quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4 e dal proprio provvedimento n. 189 del 14 maggio 2018, in quanto già esecutore di altro appalto aziendale;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso e dato atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il ZC83548867;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 34.925 oltre I.V.A. e somme a disposizione, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione di determina a contrarre, allegata alla presente determinazione in complessive n. 3 (tre) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Barbara Innocenti, richiede di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della "Torre C" della residenza universitaria Calamandrei in Firenze al RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, per l'importo di € 31.750,00 al netto di IVA;
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 120/20 come modificato dal DL 77/21 convertito in L. 108/2021, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della "Torre C" della residenza universitaria Calamandrei in Firenze al RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per l'importo di € 31.750,00 al netto di IVA 10% e, pertanto, di € 34.925,00 IVA compresa;
3. Di dare atto che l'operatore economico a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
5. Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
6. Di specificare che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il ZC83548867;
7. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 34.925,00 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale: 10100 Impianti Specifici
  - Centro di costo: FI40062 Residenza Calamandrei
  - Codice commessa: SIFIPI-00-022;
8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*