




18/02/2022



# Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana Residenze ed Uffici

*PDI - Versione 5 (aggiornamento)*

| Amministrazione           | Service Provider  | Pagina |
|---------------------------|---|--------|
| SviluppoToscana<br>S.p.A. |  | 1      |

## Indice

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO .....                            | 3  |
| 1.1 | Definizioni.....  | 3  |
| 2   | OGGETTO DELLA CONVENZIONE .....   | 4  |
| 2.1 | L’Amministrazione .....   | 4  |
| 2.2 | Edifici oggetto del servizio ed edifici richiesti.....                  | 4  |
| 2.3 | Locali messi a disposizione dell’Appaltatore dall’Amministrazione ..... | 10 |
| 2.4 | Modalità di accesso agli edifici/locali .....                           | 10 |
| 2.5 | Sistemi informatici/informativi in uso presso l’Amministrazione .....   | 10 |
| 3   | DURATA DELL’APPALTO .....   | 10 |
| 4   | PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO .....                     | 10 |
| 4.1 | Organizzazione dell’Appaltatore .....                                   | 10 |
| 4.2 | Modalità operative .....  | 10 |
| 5   | PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA .....                                    | 11 |
| 5.1 | Valore dell’appalto .....   | 11 |
| 5.2 | Modalità di fatturazione e pagamenti .....                              | 14 |

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 2      |



## 1 LINEE GUIDA ALLA LETTURA DEL DOCUMENTO

A seguito della necessità di aggiornare la Proposta Dettagliata di Intervento con l'inserimento della "Residenza Universitaria Calamandrei edificio E" (cd. Birillino), sita in Via Morgagni 53 in Firenze, viene redatto il presente documento di integrazione dei corrispettivi economici per l'Amministrazione Contraente.

Il dettaglio delle attività, delle prestazioni e delle frequenze rimane invariato rispetto alla versione 4, ovvero alla precedente versione della Proposta Dettagliata di Intervento del 25/06/2019. Di conseguenza, nella presente PDI sarà illustrata e quantificata esclusivamente la costruzione della "Residenza Universitaria Calamandrei edificio E" (cd. Birillino), sita in Via Morgagni 53 in Firenze, riportando la sintesi ed il complessivo del valore economico fino al termine della vigenza contrattuale prevista in data 14/09/2024.

### 1.1 DEFINIZIONI

- **Azienda:** società che svolgerà i servizi all'interno degli edifici;
- **Responsabile del Servizio/Project Manager:** la persona fisica, nominata dal Consorzio, quale referente del contratto con l'Amministrazione e delle figure di riferimento RES e DEC. Ha, inoltre, il compito di pianificare e monitorare, insieme al RES o DEC, le modalità di avvio del servizio e gli obiettivi del progetto, assicurandone la realizzazione con tempi, costi e risorse prestabiliti fino alla completa attuazione della pianificazione;
- **Gestore del Servizio:** persona fisica, nominata dall'Azienda responsabile per la gestione di tutti gli aspetti inerenti lo svolgimento delle attività previste dal contratto attuativo nei diversi presidi/edifici interessati;
- **Pulizia ordinaria:** per pulizie ordinarie e continuative si intendono l'insieme delle operazioni continuative necessarie per la rimozione ed asportazione di qualsiasi rifiuto, traccia di sporco e polvere da tutte le superfici sia orizzontali che verticali (superfici interne degli arredi escluse) fino a 180 centimetri di altezza e facilmente accessibili, soggette a formazione quotidiana di sporco attraverso l'utilizzo di macchine, attrezzature e prodotti chimici in grado di salvaguardare lo stato d'uso e la natura delle superfici stesse. Per formazione quotidiana di sporco si intende lo sporco prodotto dalle diverse attività svolte all'interno dei locali, dal transito e dalla permanenza di ospiti, visitatori e operatori nell'arco dell'intera giornata;
- **Pulizia periodica:** per interventi periodici si intendono l'insieme delle operazioni necessarie per l'eliminazione di qualsiasi traccia di sporco e polvere da tutte le superfici sia orizzontali che verticali situate ad un'altezza superiore a 180 centimetri, nonché da tutte le superfici orizzontali e verticali difficilmente accessibili, attraverso l'uso di macchine, attrezzature e prodotti chimici in grado di salvaguardare lo stato d'uso e la natura delle superfici stesse. Gli interventi periodici devono essere eseguiti in un'unica soluzione o comunque in una serie di soluzioni contigue in modo da concludere le pulizie periodiche in tempi ristretti. Nel corso della pulizia periodica dovranno essere allontanati tutti gli arredi rimovibili, da ricollocarsi dopo l'intervento;
- **Pulizia straordinaria:** per pulizie straordinarie s'intendono gli interventi non programmabili richiesti per esigenze occasionali non urgenti sia comprese sia non comprese fra quelle previste dalla presente PDI (es. pulizie dopo lavori d'imbiancatura o muratura, cambio di destinazione d'uso di locali, ecc.) che possono comprendere attività di tipo quotidiano o periodico;
- **Pulizia straordinaria urgente:** interventi per esigenze occasionali non prevedibili;
- **Pulizia a chiamata:** attività prevedibile, ma non programmabile, da attivarsi su chiamata;
- **Manuale di controllo:** documento contenente modalità, termini, tempi, campionamenti e controlli a specificazione di quanto previsto nel presente capitolato;
- **Unità:** raggruppamento funzionale di locali dove è previsto l'intervento di pulizia e sanificazione;
- **Vetri Difficili:** superfici a vetro con difficoltà di accesso e che comportano per la pulizia l'utilizzo di attrezzature (esempio piattaforme elevabili, trabattelli ecc) con sistemi e/o metodologie tecnologicamente avanzate che permettano l'esecuzione in sicurezza dei lavori di pulizia;
- **RUP** soggetto che svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento del Soggetto Aggregatore per lo svolgimento della gara e della gestione della convenzione;
- **RES** soggetto dell'Amministrazione che svolge il ruolo ai sensi dell'art 274 del dpr 207/2010 di responsabile del procedimento relativo al contratto attuativo di riferimento;
- **DEC** soggetto dell'Amministrazione che svolge il ruolo di Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art 274 del dpr 207/2010 in relazione al contratto attuativo stipulato in adesione alla convenzione.

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 3      |

## 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

### 2.1 L’AMMINISTRAZIONE

- **Denominazione:** Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana
- **P.IVA:** 05913670484
- **Via e nr. sede:** Viale Gramsci 36
- **Provincia:** Firenze
- **Comune:** Firenze
- **RES:** Giuseppe Cioffi, gcioffi@dsu.toscana.it, 366.6051653

### 2.2 EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO ED EDIFICI RICHIESTI



Non sono presenti variazioni degli edifici rispetto alla versione 4 della PDI del 25/06/2019 ad eccezione dell’edificio denominato “Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino), del quale si riporta l’anagrafica tecnica:

- codice edificio: FI\_RS\_16
- denominazione: Residenza Universitaria Calamandrei edificio E
- indirizzo: Viale Giovanni Battista Morgagni n. 53
- comune: Firenze
- provincia: Firenze

Le aree di rischio:

- 010 - basso rischio senza ripasso
- 012 - aree esterne utilizzo limitato
- 06 - medio rischio senza ripasso

| Piano       | Destinazione d’uso    | Superficie (mq) | Area di Rischio | Zona         |
|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| PIANO TERRA | PORTICO               | 23,75           | 012             | AREA ESTERNA |
| PIANO TERRA | AREA D'INGRESSO       | 17,33           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | CORRIDOIO             | 70,34           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 16,88           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | ASCENSORE             | 1,66            | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | HALL/SOGGIORNO        | 46,03           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | W.C. COMUNE           | 6,99            | 06              | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | RECEPTION             | 2,52            | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | RECEPTION/SPOGLIATOIO | 14,62           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | SALA STUDIO           | 42,55           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 17,72           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | LAVANDERIA/STIRERIA   | 19,93           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO TERRA | CAMERA 1              | 20,96           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 1               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 2              | 21,46           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 2               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 3              | 21,26           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 3               | 3,02            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 4              | 21,44           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 4               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 5              | 16,83           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 5               | 3,02            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 6              | 21,45           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 6               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 7              | 16,83           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 7               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 8              | 21,45           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 8               | 3,02            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 9              | 21,45           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 9               | 3,01            | 010             | BAGNI        |
| PIANO TERRA | CAMERA 10             | 20,96           | 010             | CAMERE       |
| PIANO TERRA | BAGNO 10              | 3,02            | 010             | BAGNI        |
| PIANO 1     | TERRAZZO              | 18,86           | 010             | AREA ESTERNA |
| PIANO 1     | CORRIDOIO             | 70,83           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO 1     | SALA STUDIO           | 16,07           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO 1     | VANO SCALA            | 16,87           | 010             | ZONA COMUNE  |
| PIANO 1     | VANO SCALA            | 17,73           | 010             | ZONA COMUNE  |

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 4      |

|         |             |       |     |              |
|---------|-------------|-------|-----|--------------|
| PIANO 1 | ASCENSORE   | 1,66  | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 1 | CAMERA 1    | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 1     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 2    | 21,46 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 2     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 3    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 3     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 4    | 16,79 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 4     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 5    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 5     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 6    | 17,09 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 6     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 7    | 21,26 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 7     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 8    | 21,43 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 8     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 9    | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 9     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 10   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 10    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 11   | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 11    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 12   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 12    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 13   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 13    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 14   | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 14    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 15   | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 15    | 4,10  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 1 | CAMERA 16   | 16,72 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 1 | BAGNO 16    | 4,08  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | TERRAZZO    | 18,91 | 010 | AREA ESTERNA |
| PIANO 2 | CORRIDOIO   | 70,96 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 2 | SALA STUDIO | 16,11 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 2 | VANO SCALA  | 16,87 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 2 | VANO SCALA  | 17,73 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 2 | ASCENSORE   | 1,66  | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 2 | CAMERA 1    | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 1     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 2    | 21,46 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 2     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 3    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 3     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 4    | 16,81 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 4     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 5    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 5     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 6    | 17,08 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 6     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 7    | 21,26 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 7     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 8    | 21,43 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 8     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 9    | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 9     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 10   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 10    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 11   | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 11    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 12   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 12    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 13   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 13    | 3,01  | 010 | BAGNI        |

|         |             |       |     |              |
|---------|-------------|-------|-----|--------------|
| PIANO 2 | CAMERA 14   | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 14    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 15   | 16,86 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 15    | 4,09  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 2 | CAMERA 16   | 16,71 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 2 | BAGNO 16    | 4,08  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | TERRAZZO    | 18,91 | 010 | AREA ESTERNA |
| PIANO 3 | CORRIDOIO   | 70,83 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 3 | SALA STUDIO | 16,11 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 16,87 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 17,73 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 3 | ASCENSORE   | 1,66  | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 3 | CAMERA 1    | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 1     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 2    | 21,46 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 2     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 3    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 3     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 4    | 16,81 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 4     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 5    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 5     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 6    | 17,08 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 6     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 7    | 21,26 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 7     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 8    | 21,43 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 8     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 9    | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 9     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 10   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 10    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 11   | 16,82 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 11    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 12   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 12    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 13   | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 13    | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 14   | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 14    | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 15   | 16,86 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 15    | 4,09  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 3 | CAMERA 16   | 16,71 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 3 | BAGNO 16    | 4,08  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | TERRAZZO    | 18,91 | 010 | AREA ESTERNA |
| PIANO 4 | CORRIDOIO   | 70,83 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 4 | SALA STUDIO | 16,11 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 16,87 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 17,73 | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 4 | ASCENSORE   | 1,66  | 010 | ZONA COMUNE  |
| PIANO 4 | CAMERA 1    | 20,96 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 1     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 2    | 21,46 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 2     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 3    | 21,45 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 3     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 4    | 16,81 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 4     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 5    | 21,44 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 5     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 6    | 17,08 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 6     | 3,01  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 7    | 21,26 | 010 | CAMERE       |
| PIANO 4 | BAGNO 7     | 3,02  | 010 | BAGNI        |
| PIANO 4 | CAMERA 8    | 21,43 | 010 | CAMERE       |



|         |           |                 |     |        |
|---------|-----------|-----------------|-----|--------|
| PIANO 4 | BAGNO 8   | 3,01            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 9  | 16,82           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 9   | 3,01            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 10 | 21,45           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 10  | 3,01            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 11 | 16,82           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 11  | 3,01            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 12 | 21,45           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 12  | 3,02            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 13 | 21,45           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 13  | 3,01            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 14 | 20,96           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 14  | 3,02            | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 15 | 16,86           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 15  | 40,90           | 010 | BAGNI  |
| PIANO 4 | CAMERA 16 | 16,71           | 010 | CAMERE |
| PIANO 4 | BAGNO 16  | 4,08            | 010 | BAGNI  |
|         |           | <b>2.578,88</b> |     |        |

Nella tabella sopra sono evidenziate con codice colore le principali caratteristiche delle zone, ovvero:

- A - aree e ambienti comuni, di passaggio, di attesa, esterne ed in generale non assoggettabili ad alloggi
- B - aree e ambienti assoggettabili ad alloggi (camere, bagni delle camere)
- C - servizi igienici comuni

Per il presente immobile sono state richieste le seguenti attività, prestazioni e frequenze:

| Piano       | Destinazione d'uso    | Descrizione Servizio                 |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------|
| PIANO TERRA | PORTICO               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | AREA D'INGRESSO       | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CORRIDOIO             | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | ASCENSORE             | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | HALL/SOGGIORNO        | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | W.C. COMUNE           | 1 intervento pulizia + sanificazione |
| PIANO TERRA | RECEPTION             | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | RECEPTION/SPOGLIATOIO | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | SALA STUDIO           | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | LAVANDERIA/STIRERIA   | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 1              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 1               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 2              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 2               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 3              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 3               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 4              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 4               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 5              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 5               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 6              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 6               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 7              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 7               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 8              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 8               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 9              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 9               | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | CAMERA 10             | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO TERRA | BAGNO 10              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO 1     | TERRAZZO              | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO 1     | CORRIDOIO             | 1 intervento pulizia                 |
| PIANO 1     | SALA STUDIO           | 1 intervento pulizia                 |

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 7      |



|         |             |                      |
|---------|-------------|----------------------|
| PIANO 1 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | ASCENSORE   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 1    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 1     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 2    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 2     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 3    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 3     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 4    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 4     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 5    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 5     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 6    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 6     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 7    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 7     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 8    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 8     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 9    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 9     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 10   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 10    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 11   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 11    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 12   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 12    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 13   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 13    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 14   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 14    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 15   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 15    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | CAMERA 16   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 1 | BAGNO 16    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | TERRAZZO    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CORRIDOIO   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | SALA STUDIO | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | ASCENSORE   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 1    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 1     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 2    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 2     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 3    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 3     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 4    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 4     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 5    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 5     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 6    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 6     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 7    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 7     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 8    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 8     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 9    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 9     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 10   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 10    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 11   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 11    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 12   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 12    | 1 intervento pulizia |



|         |             |                      |
|---------|-------------|----------------------|
| PIANO 2 | CAMERA 13   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 13    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 14   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 14    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 15   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 15    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | CAMERA 16   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 2 | BAGNO 16    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | TERRAZZO    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CORRIDOIO   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | SALA STUDIO | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | ASCENSORE   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 1    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 1     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 2    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 2     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 3    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 3     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 4    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 4     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 5    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 5     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 6    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 6     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 7    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 7     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 8    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 8     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 9    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 9     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 10   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 10    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 11   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 11    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 12   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 12    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 13   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 13    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 14   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 14    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 15   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 15    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | CAMERA 16   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 3 | BAGNO 16    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | TERRAZZO    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CORRIDOIO   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | SALA STUDIO | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | ASCENSORE   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 1    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 1     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 2    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 2     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 3    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 3     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 4    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 4     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 5    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 5     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 6    | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 6     | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 7    | 1 intervento pulizia |

|         |           |                      |
|---------|-----------|----------------------|
| PIANO 4 | BAGNO 7   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 8  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 8   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 9  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 9   | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 10 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 10  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 11 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 11  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 12 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 12  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 13 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 13  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 14 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 14  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 15 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 15  | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | CAMERA 16 | 1 intervento pulizia |
| PIANO 4 | BAGNO 16  | 1 intervento pulizia |

Tutti gli altri edifici e le attività indicate nella versione 4 della PDI rimangono invariate.

### 2.3 LOCALI MESSI A DISPOSIZIONE DELL’APPALTATORE DALL’AMMINISTRAZIONE

Sono presenti alcuni locali, adibiti a magazzino/ripostiglio che l’Amministrazione Contraente ha messo a disposizione dell’Appaltatore su ciascun edificio dell’Unità di Gestione: saranno messi a disposizione anche spogliatoi per il personale operativo sugli edifici, compresa la Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino).

### 2.4 MODALITÀ DI ACCESSO AGLI EDIFICI/LOCALI

Le modalità di accesso presso ciascun edificio dell’Unità di Gestione sono state definite in fase di avvio del contratto e perfezionata/rimodulata in funzione dell’attuale stato emergenziale. IN caso di variazione dello stato di emergenza sanitaria l’Amministrazione Contraente comunicherà all’Appaltatore le eventuali modifiche introdotte, se introdotte. Anche per la Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) l’Amministrazione Contraente ha comunicato all’Appaltatore la procedura di accesso.

### 2.5 SISTEMI INFORMATICI/INFORMATIVI IN USO PRESSO L’AMMINISTRAZIONE

Non sono presenti variazioni rispetto a quanto indicato nella PDI versione 4.

## 3 DURATA DELL’APPALTO

Il contratto ha durata di 62,5 mesi, ovvero è iniziato in data 01/07/2019 ed avrà termine in data 14/09/2024. I servizi presso l’edificio Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) sono iniziati in data 01/04/2021 ed avranno termine alla naturale scadenza del contratto, ovvero una durata complessiva di 41,5 mesi.

Tuttavia, il servizio vedrà alcune modifiche tecniche-operative seguenti:

- dal 01/04/2021 al 31/03/2022 il servizio di pulizia e sanificazione è stato eseguito solo nelle aree A e C (rif. Legenda) e solo su richiesta nelle aree B;
- dal 01/04/2022 al 14/09/2024 il servizio di pulizia e sanificazione verrà eseguito su tutte e tre le aree (A, B e C).



## 4 PROGETTO ESECUTIVO DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

### 4.1 ORGANIZZAZIONE DELL’APPALTATORE

Non sono presenti variazioni rispetto a quanto indicato nella PDI versione 4: l’attività presso l’edificio Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) è svolta dall’impresa consorzata Girolami S.n.c..

### 4.2 MODALITÀ OPERATIVE

Non sono presenti variazioni rispetto a quanto indicato nella PDI versione 4: le modalità operative presso l’edificio Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) sono le medesime degli edifici dell’Unità di Gestione.

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 10     |

## 5 PIANO ECONOMICO DELLA COMMESSA

### 5.1 VALORE DELL’APPALTO

Nella tabella seguente si riporta il riepilogo degli importi di spesa per la commessa.

| VOCE   | IMPORTO ANNO          | IMPORTO TOTALE        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tutti gli edifici dell'unità di gestione con la sola eccezione della Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) | 751.875,83 €          | 3.916.019,95 €        |
| Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino)  | 18.293,40 €           | 63.264,68 €           |
| <b>TOTALE CANONE</b>   | <b>770.169,23 €</b>   | <b>3.979.284,63 €</b> |
| Servizi opzionali richiesti (D1 -Trattamenti Sanificazione e Disinfezione 93.095,75 mq di superficie annua)                          | 372.383,00 €          | 1.939.494,79 €        |
| <b>TOTALE SERVIZI OPZIONALI</b>  | <b>372.383,00 €</b>   | <b>1.939.494,79 €</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>1.142.552,23 €</b> | <b>5.918.779,42 €</b> |

Nel dettaglio si riportano le superficie (in mq) suddivise per area di rischio ed i relativi importi su base mensile, oltre ai servizi accessori:

| ANAGRAFICA  |             |                   | RICAVO                |                       |
|---|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| AREA DI RISCHIO   | PREZZO CLSL | MQ TOT            | IMPORTO ANNO          | IMPORTO TOTALE        |
| 01 - alto/ripasso   | 3,69 €      |                   |                       |                       |
| 02 - alto/s.ripasso   | 2,96 €      |                   |                       |                       |
| 03 - medio/ripasso  | 3,05 €      |                   |                       |                       |
| 04 - medio/s.ripasso  | 2,17 €      |                   |                       |                       |
| 05 - medio/bagni ripasso  | 5,08 €      | 564               | 34.381,44 €           | 179.070,00 €          |
| 06 - medio/bagni s.ripasso  | 2,90 €      | 422,78            | 14.712,80 €           | 76.203,51 €           |
| 07 - medio/cucina ripasso   | 5,28 €      |                   |                       |                       |
| 08 - medio/cucina/s.ripasso   | 1,96 €      |                   |                       |                       |
| 09 - basso/ripasso  | 0,91 €      |                   |                       |                       |
| 010 - basso/s.ripasso   | 0,59 €      | 100.231,77        | 709.640,91 €          | 3.664.475,03 €        |
| 011 - basso interne utilizzo limitato   | 0,04 €      | 6.403,28          | 3.109,69 €            | 16.196,29 €           |
| 012 - basso esterne utilizzo limitato   | 0,03 €      | 21.021,29         | 8.324,39 €            | 43.339,80 €           |
|   |             | <b>128.643,12</b> | <b>770.169,23 €</b>   | <b>3.979.284,63 €</b> |
| <b>Servizi opzionali richiesti (cat D10)</b>  |             |                   |                       |                       |
| <b>Servizi opzionali richiesti (D1 Trattamenti Sanificazione e Disinfezione 93.095,75 mq di superficie annua)</b> |             |                   | 372.383,00 €          | 1.939.494,79 €        |
|   |             |                   | <b>372.383,00 €</b>   | <b>1.939.494,79 €</b> |
|   |             |                   | <b>1.142.552,23 €</b> | <b>5.918.779,42 €</b> |

Gli importi di tutti gli edifici dell’Unità di Gestione ad esclusione della sola Residenza Universitaria Calamandrei edificio E” (cd. Birillino) rimangono invariati rispetto a quanto indicato nella PDI versione 4. Si riporta il prospetto dei valori per singolo ambiente/locale del sopra citato edificio:

| Piano       | Destinazione d’uso    | Superficie (mq) | Importo mq/mese | Importo mese |
|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| PIANO TERRA | PORTICO               | 23,75           | 0,03 €          | 0,78 €       |
| PIANO TERRA | AREA D'INGRESSO       | 17,33           | 0,59 €          | 10,22 €      |
| PIANO TERRA | CORRIDOIO             | 70,34           | 0,59 €          | 41,50 €      |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 16,88           | 0,59 €          | 9,96 €       |
| PIANO TERRA | ASCENSORE             | 1,66            | 0,59 €          | 0,98 €       |
| PIANO TERRA | HALL/SOGGIORNO        | 46,03           | 0,59 €          | 27,16 €      |
| PIANO TERRA | W.C. COMUNE           | 6,99            | 2,90 €          | 20,27 €      |
| PIANO TERRA | RECEPTION             | 2,52            | 0,59 €          | 1,49 €       |
| PIANO TERRA | RECEPTION/SPOGLIATOIO | 14,62           | 0,59 €          | 8,63 €       |
| PIANO TERRA | SALA STUDIO           | 42,55           | 0,59 €          | 25,10 €      |
| PIANO TERRA | VANO SCALA            | 17,72           | 0,59 €          | 10,45 €      |
| PIANO TERRA | LAVANDERIA/STIRERIA   | 19,93           | 0,59 €          | 11,76 €      |
| PIANO TERRA | CAMERA 1              | 20,96           | 0,59 €          | 12,37 €      |
| PIANO TERRA | BAGNO 1               | 3,01            | 0,59 €          | 1,78 €       |



|             |             |       |        |         |
|-------------|-------------|-------|--------|---------|
| PIANO TERRA | CAMERA 2    | 21,46 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 2     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 3    | 21,26 | 0,59 € | 12,54 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 3     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 4    | 21,44 | 0,59 € | 12,65 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 4     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 5    | 16,83 | 0,59 € | 9,93 €  |
| PIANO TERRA | BAGNO 5     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 6    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 6     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 7    | 16,83 | 0,59 € | 9,93 €  |
| PIANO TERRA | BAGNO 7     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 8    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 8     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 9    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 9     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO TERRA | CAMERA 10   | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO TERRA | BAGNO 10    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | TERRAZZO    | 18,86 | 0,59 € | 11,13 € |
| PIANO 1     | CORRIDOIO   | 70,83 | 0,59 € | 41,79 € |
| PIANO 1     | SALA STUDIO | 16,07 | 0,59 € | 9,48 €  |
| PIANO 1     | VANO SCALA  | 16,87 | 0,59 € | 9,95 €  |
| PIANO 1     | VANO SCALA  | 17,73 | 0,59 € | 10,46 € |
| PIANO 1     | ASCENSORE   | 1,66  | 0,59 € | 0,98 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 1    | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 1     | BAGNO 1     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 2    | 21,46 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 2     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 3    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 3     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 4    | 16,79 | 0,59 € | 9,91 €  |
| PIANO 1     | BAGNO 4     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 5    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 5     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 6    | 17,09 | 0,59 € | 10,08 € |
| PIANO 1     | BAGNO 6     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 7    | 21,26 | 0,59 € | 12,54 € |
| PIANO 1     | BAGNO 7     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 8    | 21,43 | 0,59 € | 12,64 € |
| PIANO 1     | BAGNO 8     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 9    | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 1     | BAGNO 9     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 10   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 10    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 11   | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 1     | BAGNO 11    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 12   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 12    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 13   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 1     | BAGNO 13    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 14   | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 1     | BAGNO 14    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 15   | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 1     | BAGNO 15    | 4,10  | 0,59 € | 2,42 €  |
| PIANO 1     | CAMERA 16   | 16,72 | 0,59 € | 9,86 €  |
| PIANO 1     | BAGNO 16    | 4,08  | 0,59 € | 2,41 €  |
| PIANO 2     | TERRAZZO    | 18,91 | 0,59 € | 11,16 € |
| PIANO 2     | CORRIDOIO   | 70,96 | 0,59 € | 41,87 € |
| PIANO 2     | SALA STUDIO | 16,11 | 0,59 € | 9,50 €  |
| PIANO 2     | VANO SCALA  | 16,87 | 0,59 € | 9,95 €  |
| PIANO 2     | VANO SCALA  | 17,73 | 0,59 € | 10,46 € |
| PIANO 2     | ASCENSORE   | 1,66  | 0,59 € | 0,98 €  |
| PIANO 2     | CAMERA 1    | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 2     | BAGNO 1     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2     | CAMERA 2    | 21,46 | 0,59 € | 12,66 € |

|         |             |       |        |         |
|---------|-------------|-------|--------|---------|
| PIANO 2 | BAGNO 2     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 3    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 2 | BAGNO 3     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 4    | 16,81 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 2 | BAGNO 4     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 5    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 2 | BAGNO 5     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 6    | 17,08 | 0,59 € | 10,08 € |
| PIANO 2 | BAGNO 6     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 7    | 21,26 | 0,59 € | 12,54 € |
| PIANO 2 | BAGNO 7     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 8    | 21,43 | 0,59 € | 12,64 € |
| PIANO 2 | BAGNO 8     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 9    | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 2 | BAGNO 9     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 10   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 2 | BAGNO 10    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 11   | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 2 | BAGNO 11    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 12   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 2 | BAGNO 12    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 13   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 2 | BAGNO 13    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 14   | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 2 | BAGNO 14    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 15   | 16,86 | 0,59 € | 9,95 €  |
| PIANO 2 | BAGNO 15    | 4,09  | 0,59 € | 2,41 €  |
| PIANO 2 | CAMERA 16   | 16,71 | 0,59 € | 9,86 €  |
| PIANO 2 | BAGNO 16    | 4,08  | 0,59 € | 2,41 €  |
| PIANO 3 | TERRAZZO    | 18,91 | 0,59 € | 11,16 € |
| PIANO 3 | CORRIDOIO   | 70,83 | 0,59 € | 41,79 € |
| PIANO 3 | SALA STUDIO | 16,11 | 0,59 € | 9,50 €  |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 16,87 | 0,59 € | 9,95 €  |
| PIANO 3 | VANO SCALA  | 17,73 | 0,59 € | 10,46 € |
| PIANO 3 | ASCENSORE   | 1,66  | 0,59 € | 0,98 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 1    | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 3 | BAGNO 1     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 2    | 21,46 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 2     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 3    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 3     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 4    | 16,81 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 3 | BAGNO 4     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 5    | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 5     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 6    | 17,08 | 0,59 € | 10,08 € |
| PIANO 3 | BAGNO 6     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 7    | 21,26 | 0,59 € | 12,54 € |
| PIANO 3 | BAGNO 7     | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 8    | 21,43 | 0,59 € | 12,64 € |
| PIANO 3 | BAGNO 8     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 9    | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 3 | BAGNO 9     | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 10   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 10    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 11   | 16,82 | 0,59 € | 9,92 €  |
| PIANO 3 | BAGNO 11    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 12   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 12    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 13   | 21,45 | 0,59 € | 12,66 € |
| PIANO 3 | BAGNO 13    | 3,01  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 14   | 20,96 | 0,59 € | 12,37 € |
| PIANO 3 | BAGNO 14    | 3,02  | 0,59 € | 1,78 €  |
| PIANO 3 | CAMERA 15   | 16,86 | 0,59 € | 9,95 €  |
| PIANO 3 | BAGNO 15    | 4,09  | 0,59 € | 2,41 €  |

|         |             |                 |        |                 |
|---------|-------------|-----------------|--------|-----------------|
| PIANO 3 | CAMERA 16   | 16,71           | 0,59 € | 9,86 €          |
| PIANO 3 | BAGNO 16    | 4,08            | 0,59 € | 2,41 €          |
| PIANO 4 | TERRAZZO    | 18,91           | 0,59 € | 11,16 €         |
| PIANO 4 | CORRIDOIO   | 70,83           | 0,59 € | 41,79 €         |
| PIANO 4 | SALA STUDIO | 16,11           | 0,59 € | 9,50 €          |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 16,87           | 0,59 € | 9,95 €          |
| PIANO 4 | VANO SCALA  | 17,73           | 0,59 € | 10,46 €         |
| PIANO 4 | ASCENSORE   | 1,66            | 0,59 € | 0,98 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 1    | 20,96           | 0,59 € | 12,37 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 1     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 2    | 21,46           | 0,59 € | 12,66 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 2     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 3    | 21,45           | 0,59 € | 12,66 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 3     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 4    | 16,81           | 0,59 € | 9,92 €          |
| PIANO 4 | BAGNO 4     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 5    | 21,44           | 0,59 € | 12,65 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 5     | 3,02            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 6    | 17,08           | 0,59 € | 10,08 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 6     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 7    | 21,26           | 0,59 € | 12,54 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 7     | 3,02            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 8    | 21,43           | 0,59 € | 12,64 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 8     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 9    | 16,82           | 0,59 € | 9,92 €          |
| PIANO 4 | BAGNO 9     | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 10   | 21,45           | 0,59 € | 12,66 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 10    | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 11   | 16,82           | 0,59 € | 9,92 €          |
| PIANO 4 | BAGNO 11    | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 12   | 21,45           | 0,59 € | 12,66 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 12    | 3,02            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 13   | 21,45           | 0,59 € | 12,66 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 13    | 3,01            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 14   | 20,96           | 0,59 € | 12,37 €         |
| PIANO 4 | BAGNO 14    | 3,02            | 0,59 € | 1,78 €          |
| PIANO 4 | CAMERA 15   | 16,86           | 0,59 € | 9,95 €          |
| PIANO 4 | BAGNO 15    | 40,90           | 0,59 € | 24,13 €         |
| PIANO 4 | CAMERA 16   | 16,71           | 0,59 € | 9,86 €          |
| PIANO 4 | BAGNO 16    | 4,08            | 0,59 € | 2,41 €          |
|         |             | <b>2.578,88</b> |        | <b>1.524,45</b> |

## 5.2 MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Non sono presenti variazioni rispetto a quanto indicato nella PDI versione 4.

| Amministrazione   | Service Provider  | Pagina |
|---|---|--------|
|  |  | 14     |