



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 356/22 del 14/06/2022

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOC. SAN CATALDO, PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO LAVORI DI MOVIMENTO TERRA, FORNITURA E STESA DI MATERIALE INERTE, REALIZZAZIONE DI BINDER E TAPPETO DI USURA ALL'IMPRESA GIULIANI PIERO SRL DI PISA PER UN IMPORTO DI € 126.560,00 OLTRE IVA DI LEGGE DI CUI € 2.531,35 PER ONERI DI SICUREZZA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
 - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina, a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
 - Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
 - Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con cui si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;
 - Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con cui si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell'importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
 - Determinazione dirigenziale n. 205. del 7 aprile 2022 con cui si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, delle varianti migliorative in diminuzione proposte dall'esecutore n. 1 avente ad oggetto la variazione tipologia di

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

parte degli impianti di climatizzazione e termosanitario e n. 2 avente ad oggetto la variazione del materiale di finitura del rivestimento dei prospetti esterni denominato "pietra tipo Santa Fiora", con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale in € 11.126.541,45 oltre IVA di cui € 394.919,29 per l'attuazione delle misure di sicurezza;

- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda;
- Dato altresì atto che, in sede di gara, la società EDIFICANDA S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, aveva dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto, ai sensi del vigente art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per tutte le tipologie di lavorazioni previste in appalto ed entro i limiti stabiliti dalle normative vigenti;
- Vista la nota prot. n. 061U del 10 giugno 2022, protocollata in pari data al nr. 5785/22, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in complessive numero una pagina (all.1), con cui la società EDIFICANDA S.r.l. ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto all'impresa Giuliani Piero S.r.l., con sede in Pisa, Via di Sterpulino n. 9, per lavori di movimento terra, fornitura e stesa di materiale inerte, realizzazione di binder e tappeto di usura, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 126.560,00 oltre IVA di legge di cui € 2.531,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con contestuale inoltro della documentazione di corredo alla suddetta richiesta, conservata in atti presso il competente Servizio aziendale;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto in capo al subappaltatore alle verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.), nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il rispetto delle prescrizioni dettate dal D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. in relazione alla specifica tipologia delle lavorazioni oggetto di subappalto, comprovato dall'iscrizione del subappaltatore nella *white list* presso la competente Prefettura – U.T.G. di Pisa;
- Preso e dato atto che, allo stato attuale e compresa la richiesta di cui alla presente determinazione, la percentuale dei lavori per cui è stato richiesto il subappalto è definita nel 11,00% dell'importo complessivo di contratto;
- Acquisita dal Responsabile del procedimento la proposta di autorizzazione del subappalto oggetto della richiesta di cui sopra, anche a seguito della verifica del rispetto dei limiti massimi percentuali di subappaltabilità;
- Constatato che dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;
- Rilevato altresì che con il rilascio dell'autorizzazione di cui al presente atto non viene meno la responsabilità in capo all'appaltatore EDIFICANDA Srl in ordine alla regolare esecuzione delle opere oggetto di subappalto;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la società Edificanda Srl, aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località S. Cataldo nel Comune di Pisa, al subappalto dei lavori di movimento terra, fornitura e stesa di materiale inerte, realizzazione di binder e tappeto di usura, all'impresa Giuliani Piero S.r.l., con sede in Pisa, Via di Sterpulino n. 9, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 126.560,00 oltre IVA di legge, di cui € 2.531,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. Di autorizzare l'ingresso in cantiere dell'impresa Giuliani Piero S.r.l.;
3. Di dare atto che dal rilascio dell'autorizzazione al subappalto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;
4. Di procedere al pagamento delle relative fatture direttamente alle società subappaltatrici come da previsione contrattuale;
5. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*