



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 13/22 del 07/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI VENDITA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A RESIDENZE UNIVERSITARIE NEI COMUNI DI FIRENZE, PISA E SIENA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Miriana Bilello, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Irene Micali, Francesco Miglietta, Francesco Romizi, Sara Sayad Nik

Assenti:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Vista la propria Deliberazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 recante "*ATTI DI PROGRAMMAZIONE PER IL TRIENNIO 2022/2024: A) ADOZIONE PIANO DI ATTIVITA', BILANCIO PREVISIONALE ECONOMICO (CONTO ECONOMICO PREVISIONALE E PIANO DEGLI INVESTIMENTI) B) APPROVAZIONE PROGRAMMA DI ATTIVITA' CONTRATTUALE 2022 E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E BUDGET 2022*",
- Visto in particolare il paragrafo 3 del Piano di attività approvato con la sopraddetta Deliberazione n. 4/22, in cui si attesta che "*In vista della pubblicazione del 5° Bando della Legge 338/2000 l'Azienda punterà all'ottenimento di finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria e/o riqualificazione o per l'acquisto di nuovi immobili*", per poi aggiungere, quale linea programmatica in materia di gestione del patrimonio immobiliare, la necessità di effettuare un'analisi che dovrà condurre ad "*un sintetico Piano di razionalizzazione del Patrimonio Residenziale con la previsione di eventuali dismissioni e/o ristrutturazioni e/o acquisizioni*";
- Preso atto della pubblicazione del 5° Bando della Legge 338/2000 di cui ai DD.MM. 30.11.2021, n. 1256, 30.11.2021, n. 1257 e 10.2.2002, n. 168, intervenuta in data 16 febbraio 2022, Gazzetta Ufficiale n. 39;
- Rilevata la necessità di effettuare una verifica esplorativa volta ad accertare la presenza sul mercato immobiliare di Firenze, Pisa e Siena di proposte di vendita di immobili con caratteristiche idonee ad essere adibiti a residenze universitarie, in modo da disporre dei dati utili ai fini del perseguimento dei sopra menzionati obiettivi delineati nel Piano di attività;
- Richiamato il Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale dell'Azienda, di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 53/14 del 29 settembre 2014 e, in particolare, l'articolo 39 *Acquisto di beni immobili* che al comma 2 dispone che l'acquisto avviene di norma a seguito di bando pubblico con finalità esplorative;
- Visto lo schema di *Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di proposte di vendita di immobili da adibire ad uso residenza per studenti universitari ubicati nei comuni di Firenze, Pisa e Siena* con i relativi allegati (Modello 1a dichiarazione persone fisiche e modello 1b dichiarazione persone giuridiche che, in numero complessivo di 12 (dodici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

## DELIBERA

1. Di approvare lo schema di *Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di proposte di vendita di immobili da adibire ad uso residenza per studenti universitari ubicati nei comuni di Firenze, Pisa e Siena* con i relativi allegati (Modello 1a dichiarazione persone fisiche e modello 1b dichiarazione persone giuridiche che, in numero complessivo di 12 (dodici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Di dare mandato alla Direzione di attivare la struttura aziendale competente affinché dia attuazione alla presente Deliberazione attraverso la pubblicazione dell'Avviso di cui trattasi nelle forme previste dall'articolo 39 del Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale dell'Azienda e la successiva istruttoria delle proposte eventualmente pervenute, le cui risultanze dovranno essere sottoposte all'attenzione del C.d.A., quale organo competente in materia, per l'adozione delle determinazioni conseguenti.
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 6 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Micali, Romizi)
- Astenuti: n. 3 (Bilello, Miglietta, Sayad Nik)
- Contrari: n. .... (.....)

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico

Firmato digitalmente\*