



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 140/22 del 07/03/2022

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "MARIO LUZI" - PIAZZA L. DALLAPICCOLA, FIRENZE - SPESE CONDOMINIALI STUDIO ALLEGRETTI: CONSUNTIVO ANNO 2021-PREVENTIVO ANNO 2022

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 Ottobre 2005 con al quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. -Via Capo di Mondo, 78, Firenze- del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compreso tra le Vie di Maragliano, Lulli Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze;
- Dato atto che in data 3 febbraio 2022 si è svolta l'assemblea Condominiale del "Condominio Dalla Piccola", che ha approvato il Bilancio Consuntivo anno 2021 ed il Bilancio preventivo di spesa anno 2022;
- Rilevato che il consuntivo delle spese condominiali riferite all'anno 2021 evidenzia un debito per l'ARDSU di € 6.178,45 e che per l'anno 2022 per l'ARDSU si evidenzia un preventivo di spesa di € 7.042,93, per un importo complessivo di € 13.221,38;
- Evidenziato che l'importo di € 13.221,38 dovrà essere corrisposto in quattro rate così suddivise: € 3.305,20 con esigibilità immediata, € 3.305,20 da pagare in data 1/05/2022, € 3.305,20 da pagare in data 1/07/2022, € 3.305,78 da pagare in data 1/10/2022;
- Evidenziato che il consuntivo delle spese condominiali dell'anno 2021 di € 6.178,45 è previsto nel Bilancio Economico Previsionale 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;
- Evidenziato che il preventivo delle spese condominiali dell'anno 2022 di € 7.042,98 è previsto nel Bilancio Economico Previsionale 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 13.221,38 sul conto corrente intestato a Condominio dalla Piccola – Firenze a titolo di quote condominiali riferite al consuntivo anno 2021 e preventivo anno 2022;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 13.221,38, è prevista nel budget aziendale 2021 approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29/12/2020 e nel budget aziendale 2022 approvato con deliberazione del C.d.A n. 4 del 21/01/2022 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad Interim
Area Ristorazione e Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*