



AATI/Approvvigionamenti e Contratti
Servizi tecnici ed informatici
CPA

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO PER LA PROCEDURA DI REVISIONE PERIODICA DEL CONTRATTO DI FINANZA DI PROGETTO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CAMPUS PRATICELLI, SAN GIULIANO TERME, STIPULATO IN DATA 8.8.2003.

1. STATO DI FATTO

In data 8.8.2003 è stato stipulato dall’Azienda con l’Azienda aggiudicatrice - Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e C.O.T.R.E.P. S.c.a.r.l.- il contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione per anni 30 del Campus Praticelli, San Giuliano Terme. A far data 6 febbraio 2004 è subentrata nel rapporto contrattuale in questione la società I Praticelli SpA, quale società di progetto costituita dai promotori ai sensi dell’art. 37-quinquies della Legge n. 109/1994 e s.m.i.

Il contratto avanti citato prevede all’articolo 17 che si proceda, con cadenza almeno triennale, alla revisione delle condizioni economico-finanziarie della concessione. L’ultima procedura di revisione in ordine di tempo definita tra le parti attiene all’approvazione del disciplinare per il triennio 2018-2020, con la conseguente necessità di verificare l’effettivo andamento economico - finanziario della concessione alla data del 31.12.2021 e rinnovare tale attività di analisi e verifica prevista dal contratto.

In funzione di tale attività l’Azienda, con Determinazione n. 343 del 10 giugno 2021, integrata con Determinazione n. 567 del 10 ottobre 2021, ha affidato alla società specializzata ALBION S.r.l. di Milano un servizio di supporto specialistico al Rup della concessione, consistente nelle attività di seguito enunciate:

- Esame e valutazione sotto i profili di natura giuridica ed economico-finanziaria dello stato di attuazione del contratto di finanza di progetto dell’8.8.2003, con conseguente rielaborazione e ad aggiornamento del Piano economico finanziario della concessione in base a tutte le vicende e determinazioni sopraggiunte dal momento della stipulazione del contratto stesso (8.8.2003) che, pur generando effetti destinati ad incidere sull’equilibrio della concessione, non sono mai sfociati nella revisione del PEF in parola;
- Elaborazione, secondo le indicazioni sui livelli quali-quantativi dei servizi, che l’Azienda fornirà, di una proposta di aggiornamento per il triennio 2021-2023 del Disciplinare tecnico di gestione del contratto previsto dall’art. 19 del contratto medesimo.
- Elaborazione di una proposta di aggiornamento e revisione per il periodo 2021-2033 del Piano Economico Finanziario (PEF) del contratto di cui trattasi.

In esito alle conclusioni a cui è pervenuta l'attività di cui sopra e ai relativi effetti destinati a prodursi sull'equilibrio economico-finanziario della concessione, è emersa la necessità di un approfondimento dei profili giuridici connessi alla revisione del PEF che, muovendo appunto dal lavoro compiuto da Albion, definisca con certezza il perimetro giuridico di azione in cui l'Azienda, quale soggetto concedente, potrà muoversi nel procedimento di revisione di cui trattasi.

In ragione della complessità della questione, che richiede il possesso di una competenza di ordine legale altamente specializzata e consolidata, si ritiene necessario ricorrere a risorse esterne per l'acquisizione della prestazione di cui trattasi.

2. OBIETTIVI DELL'APPALTO

Il servizio da acquisire è articolato nelle prestazioni di seguito enunciate:

- Analisi della convenzione di project alla luce del contesto normativo di riferimento *ratione temporis*;
- Valutazione della possibilità di invocare un riequilibrio economico finanziario a favore del concedente tenendo conto del contesto normativo e contrattuale e delle risultanze economico-finanziarie derivanti dall'analisi di Albion;
- Rilascio di un parere a favore dell'Azienda con le conclusioni dell'analisi giuridica.

Il servizio si configura quale servizio legale di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi e, pertanto, sulla scorta dell'importo massimo presunto di affidamento stimato in € 10.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

La natura specifica del servizio richiesto che afferisce un istituto di particolare complessità come il contratto di finanza di progetto, impone che l'affidatario presenti una qualificazione specifica consolidata nei servizi di supporto legale resi nell'ambito di operazioni complesse che riguardano il settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, con particolare riguardo per le operazioni di partenariato pubblico privato.

A seguito delle verifiche compiute è stato individuato, in quanto operatore economico in possesso del profilo sopra delineato, LEGANCE Avvocati Associati, con sede in Via Broletto 20 Milano.

Detto soggetto risulta iscritto all'indirizzario del sistema S.T.A.R.T. per categorie coerenti con quella a cui afferisce l'affidamento in esame.

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

L'appalto è previsto in un solo lotto trattandosi di un unico servizio da svolgersi unitariamente senza lotti funzionali o prestazionali.

4. QUADRO ECONOMICO

L'importo massimo dell'affidamento di cui trattasi è pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre C.A.P. (4%) e IVA di legge.

Si tratta di un importo stimato massimo, riferito a tutte le prestazioni di cui si compone il servizio.

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni e prezzi previsti nel contratto originario.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Previsione nei budget previsionali di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21 gennaio 2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Franci