

Associazione Temporanea d'Imprese



Modulo	Prot. N.	Data
Offerta per un intervento di miglioria tecnologica (Art. 31 lettera B 475/78).	DSU-FI-425	27/01/2022
Compilatore		
Riccardo Locatelli - Responsabile di area - r.locatelli@senafm.it		
Destinatario		
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana Viale Gramsci, 36 50132 – Firenze	C.A. RUP geom Barbara Innocenti. Direttore tecnico AOT Firenze arc. Valentina Stefanucci	

Oggetto	Struttura
Cancello Via Varchi	Sede V.le Gramsci 36

Descrizione
<p>A seguito numerosi interventi di riparazione sul cancello che insiste su Via Varchi, è emersa la necessità di sostituzione del sistema di sostegno e movimentazione delle ante. Il cancello, che in origine poggiava su un sistema di movimentazione a scomparsa sotto la soglia, con il calare di quest'ultimo, si trova a scaricare il proprio peso esclusivamente sulle cerniere installate sulle colonne in muratura le quali avevano il solo scopo di tenere in asse le ante.</p> <p>Dopo diversi sopralluoghi effettuati e relativi tentativi di riposizionare le ante per quanto possibile, vista la necessità di alzare le ante del cancello per evitare che con il movimento possano incastrarsi nella pavimentazione, si propone lo smontaggio dello stesso con sistemazione delle ante esistenti che devono essere riequilibrare e sostituite nelle componenti piegate e fuori asse. Il cancello poi dovrà essere rimontato in posizione arretrata e poggiante su una struttura autoportante. Di seguito elencate le opere in offerta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rimozione delle ante e trasporto in officina. • Allestimento cantiere e chiusure provvisorie per poter garantire la sicurezza dell'immobile. • Rimozione della pavimentazione, scavo e muratura di una trave di fondazione alla quale verranno saldate le nuove colonne. • Ripristino della pavimentazione con il materiale precedentemente rimosso. • Smontaggio delle ante in officina e sostituzione delle montanti fuori asse. • Preparazione delle nuove colonne con inserimento elementi di supporto. • Trasporto in sede, montaggio e regolazione. • Montaggio nuovi motori e meccanismi di automazione.

Dettaglio offerta

rif.	Descrizione dell'opera	importo
	Installazione cancello Via Varchi (Sede V.le Gramsci 36)	
ED-001	Opere edili	3.601,14 €
EL-001	Opere elettriche e di automazione	2.595,17 €
FB-001	Opere fabbrili	8.113,08 €
	Totale	€ 14309,39

Associazione Temporanea d'Imprese



**AZIENDA REGIONALE
PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO**

Rif. ED-001

Struttura: Sede V.le Gramsci

Data:

Descrizione: Opere Edili per installazione cancello Via Varchi

Rif. listino/prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	qtà	Prezzo unitario	Importo	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
TOS21_RU.M10.001.003	Voce di costo elementare manodopera (ora) operaio edile qualificato per assistenza fabbro	ore	16	€ 33,92	€ 510,93				€ 510,93		€ 510,89
TOS21_RU.M10.001.004	operaio edile comune per assistenza fabbro	ore	16	€ 30,55	€ 28,76				€ 28,76		€ 460,13
TOS21_RU.M11.001.002	installatore impianti - 5ª categoria	ore		€ 29,65	€ 27,91				€ 27,91		€ 0,00
TOS21_RU.M11.001.003	installatore impianti - Categoria: liv. 4	ore		€ 27,70	€ 26,08				€ 26,08		€ 0,00
TOS21_RU.M03.001.001	Fabro serramentista - Settore Artigianato op. sp.	ore		€ 30,30	€ 28,52				€ 28,52		€ 0,00
TOTALE MANODOPERA											971,02
	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere (considerato montaggio e smontaggio per 5 gg lav)	n	20	€ 16,36	€ 327,20				€ 327,20	€ 91,62	€ 235,58
TOS21_17.N05.002.014	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere (considerato montaggio e smontaggio per 5 gg lav)	n	20	€ 7,16	€ 143,20				€ 143,20	€ 40,10	€ 103,10
TOS21_03.A03.047.011	Smontaggio di pavimento in lastre di pietra, compreso, recupero, pulitura ed accatastamento	mt	10	€ 134,81	€ 1.348,10				€ 1.348,10	€ 377,47	€ 970,63
TOS21_03.A04.002.003	Scavo di sbancamento realizzato a mano	mc	5	€ 146,63	€ 733,15				€ 733,15	€ 205,28	€ 527,87
TOS21_01.B02.002.001	Casseforme per opere di fondazione	mt	10	€ 24,16	€ 241,60				€ 241,60	€ 67,65	€ 173,95
TOS21_01.B03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato	mt	60	€ 1,69	€ 101,40				€ 101,40	€ 28,39	€ 73,01
TOS21_01.B04.004.001	getto in opera di calcestruzzo	mc	5	€ 122,56	€ 612,80				€ 612,80	€ 171,58	€ 441,22
TOS21_01.E02.018.002	Posa in opera di pavimentazione da esterno	mt	10	€ 14,55	€ 145,50				€ 145,50	€ 40,74	€ 104,76
TOTALE MATERIALI											2630,12
IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA											3601,14

Associazione Temporanea d'Imprese



Rif. Prezz. RT 2021		Voce di costo elementare e manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
TOTALE MANODOPERA												
TOS21_RUM10.001.003		operario edile qualificato	ore		€ 33,92	€ 31,93						€ 0,00
TOS21_RUM10.001.004		operario edile comune	ore		€ 30,55	€ 28,76						€ 0,00
TOS21_RUM11.001.002		installatore impianti - 5ª categoria	ore	16	€ 29,65	€ 27,91						€ 448,57
TOS21_RUM11.001.003		installatore impianti - Categoria: liv. 4	ore	16	€ 27,70	€ 26,08						€ 417,20
TOS21_RUM03.001.001		Fabbro serramentista - Settore Artigianato op. sp.	ore		€ 30,30	€ 28,52						€ 0,00
TOTALE MATERIALI												€ 1731,39
IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA												€ 2595,17



**AZIENDA REGIONALE
PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO**

Rif. EL-001

Struttura: Sede V.le Gramsci

Data:

Descrizione: Opere elettriche per installazione cancello Via Varchi

Associazione Temporanea d'Imprese



 AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO											
Descrizione: Opere fabbrili per installazione cancello Via Varchi											
		Rif. FB-001									
		Struttura: Sede V.le Gramsci									
		Data:									
Rif. listino/prezziario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
TOS21_RT 2021	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili						Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
	Fabbro serramentista - Settore Artigianato op. sp. (consegna trave, smontaggio ante e trasporto in officina)	ore	10	€ 30,30	€ 28,52						285,23
TOS21_RU.M03.001.001	Fabbro serramentista - Settore Artigianato op. sp. (lavorazioni colonne, posizionamento e montaggio)	ore	24	€ 30,30	€ 28,52						684,55
TOS21_RU.M03.001.001	Fabbro serramentista - Settore Artigianato op. sp. (lavorazioni in officina su ante, compreso lo smontaggio e la sostituzione delle componenti)	ore	48	€ 30,30	€ 28,52						1369,09
TOS21_RU.M03.001.001	Fabbro serramentista - Settore Artigianato op. sp. (rimontaggio ante)	ore	32	€ 30,30	€ 28,52						912,73
TOTALE MANODOPERA											
3251,59											
	Trave fondazione HEA 140 S 275.	kg	125	€ 3,20	€ 400,00	€ 60,00	€ 460,00	€ 46,00	€ 506,00	€ 141,68	€ 364,32
	Colonne metalliche in scabare 150 x 150 x 8 S155.	kg	456	€ 3,60	€ 1.641,60	€ 246,24	€ 1.887,84	€ 188,78	€ 2.076,62	€ 581,45	€ 1.495,17
	Ferro quadro 40X40 per sostituzione dei montanti del cancello esistente che sono disasati.	kg	160	€ 3,60	€ 576,00	€ 86,40	€ 662,40	€ 66,24	€ 728,64	€ 204,02	€ 524,62
	Nuove cerniere superiori	n	2	€ 80,00	€ 160,00	€ 24,00	€ 184,00	€ 18,40	€ 202,40	€ 56,67	€ 145,73
	Kit cuscinetti reggispinta	n	2	€ 180,00	€ 360,00	€ 54,00	€ 414,00	€ 41,40	€ 455,40	€ 127,51	€ 327,89
	Autocarro con gru (nolo a caldo)	ore	20	€ 110,00	€ 2.200,00	€ 330,00	€ 2.530,00	€ 253,00	€ 2.783,00	€ 779,24	€ 2.003,76
TOTALE MATERIALI											
4861,49											
IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA											
8113,08											