



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
AMI

LAVORI: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA – CUP C25D12000000005 – LOTTO 2 – PISA – CIG 3943612392

IMPRESA: A.T.I. con capogruppo AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

CONTRATTO: n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio
2013 al n° 75

CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2021)

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 2 una stima dell'importo di **€ 1.640.308,58**;
- che il contratto in oggetto prevedeva uno sconto del 32% pertanto il importo annuo dei canoni di manutenzione ammontava a € 1.125.428,58 compreso gli oneri della sicurezza;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 40 del 22/10/2013 veniva autorizzata l'estensione dell'appalto in oggetto per un importo complessivo annuo di € 44.634,72 oltre IVA. Per cui l'importo complessivo del contratto in oggetto ammonta a **€ 1.170.063,30** oltre iva compreso gli oneri della sicurezza;
- che con la Determinazione Dirigenziale n.102 del 05/02/2020 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 gennaio 2020 al 31/12/2020 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 76/21 del 11/2/2021 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 gennaio 2021 al 30/06/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che con la Determinazione Dirigenziale n. 444/21 del 29/07/2021 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1 Luglio 2021 al 31/12/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che gli **ordini** emessi per il periodo gennaio – dicembre 2021 a favore della ditta appaltatrice AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons, ammontano complessivamente a **€ 1.125.725,21** escluso iva;

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2021 (gennaio – dicembre) il cui importo complessivo risulta di **€ 1.109.152,93** escluso iva;



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
AMI

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2021 (gennaio – dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a **€ 970.847,16;**

Il sottoscritto Aniello Migliaccio, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/05/2017 per effetto della nota del Coordinatore del Servizio Tecnico/RUP dell'appalto in oggetto, del 02/05/2017 prot. 4458/17 e confermato con Provvedimento del Direttore n. n. 41/19 del 29/01/2019, illustra quanto segue:

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno **2021** e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2021.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere all'impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

A) SITUAZIONE ECONOMICA

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2021 è di **€ 1.109.152,93**(escluso IVA).

B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2021 è di **€ 970.847,16** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare all'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 138.305,77**, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Dal saldo da corrispondere le parti hanno concordato una decurtazione pari a **€ 16.815,02 (Recupero Don Bosco (85% quota climatizzazione di 6 mesi) escluso IVA**, per la chiusura della struttura a causa dei lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI da Luglio 2021 a Dicembre 2021.



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
AMI

Inoltre l'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

C) IMPORTI GAS

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2021 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 57.226,44** escluso IVA.

D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2020 è di **€ 441,00** escluso IVA.

In base alle risultanze di cui sopra l'Impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all' Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di **€ 74.482,46** escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Ravenna n°11806435/80 con effetto dal 14/06/1999 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

S I C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e che residua a credito dell'impresa di **€ 63.823,31 (€ 138.305,77 - € 74.482,46)** escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.



DSU TOSCANA

ASP/Servizi Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativi
AMI

Pisa, 28/02/2022

L'ESECUTORE

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE TECNICO

[Handwritten signature]

Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

