

**Appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle  
strutture d'ARDSU - Lotto 3 - sede Siena - I^ semestre 2022**

a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Rivalutazione ISTAT	
	Gestione tecnica	16.514,45 €
	Manutenzione Edile	113.294,56 €
	Manutenzione impianti	118.042,31 €
	Climatizzazione	139.268,86 €
	Impianti elevatori	52.884,17 €
	Presidio	
	Oneri per la sicurezza	12.493,35 €
	<b>TOT. (importo a base di gara)</b>	<b>452.497,70 €</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 452.497,70</b>
b) IMPREVISTI 5% su a)		€ 0,00
c) ACCANTONAMENTO di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 -1% di a)		€ 4.399,59
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 456.897,29</b>
d) IVA 10% su a)		
e) IVA 22% su a)		€ 99.549,49
	<b>TOTALE GENERALE IVA INCLUSA</b>	<b>€ 556.446,78</b>