

## CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

### ALLEGATO A

**OGGETTO:** servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria concernenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della sede legale DSU di Firenze

*Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:*

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Valore dell'opera [V]: 115'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4563%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.03] Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'129.96 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	136.09 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	952.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	680.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	816.51 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	136.09 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	952.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'769.11 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	544.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	272.17 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	272.17 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	408.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'360.85 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'354.72 €



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
CNI

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	408.26 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	272.17 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 115'000.00 €: QcI.09=0.06	816.51 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	544.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'402.09 €
<b>Totale</b>	<b>21'229.27 €</b>

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 65'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8805%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'160.68 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	72.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	507.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	362.71 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	435.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'088.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	362.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	362.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	145.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	217.63 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	217.63 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	725.42 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'321.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	217.63 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	145.08 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 65'000.00 €: QcI.09=0.045	326.44 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	290.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'813.57 €
<b>Totale</b>	<b>10'772.55 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	693.97 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	43.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	303.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	216.87 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	260.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	650.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	216.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	216.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	86.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	130.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	130.12 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	433.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'387.95 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	130.12 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	86.75 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 25'000.00 €: QcI.09=0.045	195.18 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	173.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'084.34 €
<b>Totale</b>	<b>6'440.95 €</b>

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 65'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8805%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'779.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	111.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	778.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	556.16 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	667.39 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'668.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	556.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	556.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	222.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	333.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	333.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'112.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'559.42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	333.70 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	222.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 65'000.00 €: QcI.09=0.045	500.54 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	444.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'780.77 €
<b>Totale</b>	<b>16'517.91 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 54'960.68 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 54'960.68 €]	10'992.14 €

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 10'992.14 €**

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
CNI

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	54'960.68 €
Spese ed oneri accessori	10'992.14 €

---

**RIEPILOGO FINALE**

---

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	65'952.82 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 65'952.82 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 65'952.82 €</b>
Diconsi euro sessantacinquemila-novecentocinquantadue/82.	S.E.&O.

---

**IL TECNICO**

arch. Cinzia Fernanda Niccolai



**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
CNI