

ALLEGATO C

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi per la per la residenza universitaria "Rosellini" - PISA

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

Attività n. 66.2.B: alberghi, pensioni ecc. oltre 50 posti letto (fino a 100 posti letto);

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 2.200 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = \mathbf{2,20}$$

$$R_1 = \mathbf{2}$$

$$N = \mathbf{1}$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2022} = \mathbf{1,089}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(2,2 \times 2)] + 1\} \times 1,089$$

$$600 \times 6,4 \times 1,089 \rightarrow \underline{C = \text{€ } 4.181,76 \text{ onorario base}}$$

1. Prestazioni ai sensi del D.M. 10.03.98 e s.m.i. - piano di esodo e piano di emergenza:

redazione del piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98 e s.m.i, comprensivo del piano di esodo, prevede le seguenti prestazioni aggiuntive:

- **piano di esodo:** redazione di piano di esodo secondo le indicazioni dei punti 7 e 20 del D.M. 09.04.94 (determinazione affollamento massimo, verifica delle larghezze utili di passaggio delle uscite esterne ed interne, verifica delle larghezze delle scale, delle lunghezze per percorsi e dei corridoi ciechi) comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione descrittiva con esposizione dei calcoli e delle verifiche;
 - elaborati grafici con individuati i percorsi di esodo e i presidi di sicurezza (idranti, estintori, pulsanti manuali di allarme, rivelatori, pannelli ottici-acustici, pulsanti di sgancio impianti elettrici, ecc.);



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

- elaborato grafico con riportata la posizione di installazione delle planimetrie di orientamento e l'indicazione della segnaletica di sicurezza verticale, congruente con i percorsi individuati dal piano di esodo;
- planimetrie di orientamento con evidenziato il percorso di esodo da ogni zona dell'edificio (camere, percorsi di esodo, spazi comuni) e i comportamenti da tenere, orientate secondo la posizione in cui vengono installate;
- piano di emergenza: redazione di piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98 e s.m.i., comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa della modalità di gestione dell'emergenza;
 - procedure da seguire;
 - eventuali elaborati grafici illustrativi del piano;
 - planimetrie riportanti le indicazioni di tutti i presidi antincendio presenti nell'attività, predisposte per essere allegate al registro delle manutenzioni e dei controlli.

Qualora la prestazione relativa alla redazione dei piani di emergenza/esodo sia eseguita con incarico separato da quello relativo al "parere di conformità", l'onorario va computato nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C), più le spese.

Onorario = C x 19% = € 794,53

Onorario per prestazioni 1: € 794,53 oltre le spese

2. Redazione di SCIA:

produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. Pin 2-2018 S.C.I.A];
- redazione elaborati grafici, contenenti le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere dei VV.F.;

L'onorario va computato, nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500 x a, oltre le spese:

15% di onorario base = € 4.181,76 x 0,15 = € 607,10

Onorario per prestazione 2: € 627,26 oltre le spese

3. Acquisizione documentazione:

acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al titolare dell'attività:

- dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. DICH. IMP. , a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale;
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
 - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.;
 - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
 - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
 - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

- qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impiegati (MOD.DICH.PROD.);

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x a per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x a, oltre le spese.

Onorario per prestazione 3: € 30,00 x 12 = € 360,00 x 1,089 = **€ 392,04 oltre le spese**

4. Redazione certificazioni/dichiarazione a firma del professionista antincendio:

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

a) **controllo/compilazione del MOD. CERT. REI:** relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI 2018;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 2.500,00 oltre le spese

b) **compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018:** inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero della certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.;

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 1.000,00 oltre le spese

Totale onorario per prestazioni 4: € 2.500,00 + 1.000,00 = **€ 3.500,00 oltre le spese**

5. Asseverazione

La redazione del Mod. Pin 2.1-2018 è compensata, nel caso di incarico completo (comprensivo di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività), con un importo uguale a quello relativo all'onorario base per il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di classe "B" e "C": K1 = 1,2 - 1,5
- per le attività di classe "A": K1 = 1,6 - 2,0



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

€ 4.181,76 x 1,2 = € 5.018,11 oltre le spese

Onorario per prestazione 5: € 5.018,11 oltre le spese

6. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. piano di esodo ed emergenza:	€ 794,53
2. SCIA:	€ 627,26
3. acquisizione documentazione:	€ 392,04
4. redazione certificazioni/dichiarazioni:	€ 3.500,00
5. asseverazione:	<u>€ 5.018,11</u>
TOTALE €10.331,94	

al compenso totale così calcolato viene applicata una riduzione del 30% in quanto l'incarico comprende la progettazione di tutte le categorie di opere e la D.L.:

€ 10.331,94 x 0,70 = € 7.232,36

pertanto si ha:

a) compenso totale:	€ 7.232,36
b) spese (20%)	: <u>€ 1.446,47</u>
TOTALE	€ 8.678,83

Totale generale: € 8.678,83 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

IL TECNICO
arch. Cinzia Fernanda Niccolai