

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti

**LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA
DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE,
NONCHE' LE PRESTAZIONI NECESSARIE AL
CONSEGUIMENTO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', COMPRESA LA REDAZIONE
DELLA DI.RI,**

**dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME di
PREVENZIONE INCENDI**

della **RESIDENZA UNIVERSITARIA
"ROSELLINI" di PISA**

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

allegato

2

il tecnico

arch. Cinzia F. Niccolai



IL RUP

arch. Cristina Agostini

gennaio 2022

A. CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato con riferimento alle norme di seguito illustrate:

1. **compensi:**

- a) progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: si fa riferimento al D.M. 17.06.16 con una classificazione e un importo stimato dei lavori di seguito riportati:

TIPOLOGIA OPERE	DESTINAZIONE FUNZIONALE E IDENTIFICAZIONE	ID OPERE	GRADO COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI (€)
EDILI	Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità', ecc.	E.03	0,95	115.000,00
IMPIANTI IDRICI E ANTINCENDIO	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	65.000,00
IMPIANTI TERMICI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	25.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefoni, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singola apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1.15	65.000,00
TOTALE OPERE				270.000,00

- a) prestazioni necessarie alla redazione della DI.RI: dal momento che non esistono tariffe per tale prestazione inerente gli impianti elettrici, il compenso è calcolato a discrezione, in base all'analisi della documentazione da produrre secondo l'art. 7, comma 6, del D.M. 37/08, in ottemperanza dell'art. 19-quaterdecies del D.L. 16 ottobre 2017 n. 148 convertito in L. 172/2017 e della L. Regionale Toscana n. 35 del 05.06.2020: l'entità dell'onorario è ritenuta adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e delle normative sopra citate);
- b) prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività: si fa riferimento alle "Linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi – in regime di vigore del DPR 151/2011 – proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana", con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica dal 2012 ad oggi;
2. **spese**: il rimborso delle spese e dei compensi accessori connessi con le prestazioni illustrate al precedente punto 1 è compreso negli onorari determinati a seguito dell'applicazione dei criteri sopra illustrati;
3. **IVA e oneri previdenziali**: il corrispettivo totale calcolato come somma degli importi risultanti dall'applicazione dei criteri riportati al precedente punto 1 è da intendersi al netto dell'IVA (22%) e degli oneri previdenziali.

B. CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il calcolo effettuato secondo i criteri esposti al precedente punto A è illustrato nei seguenti allegati:

- allegato A: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.a), per un importo totale pari a € 65.952,82;
- allegato B: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.b), per un importo totale pari a € 5.040,00
- allegato C: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.c), per un importo totale pari a € 8.678,83;

L'importo così calcolato è pari a € **79.671,65**, oltre IVA e oneri previdenziali, così risultanti:

FASE	SERVIZIO	COMPENSI (€)	SPESE 20% (€)	TOTALE COMPENSI (€)
progettazione	progetto DEFINITIVO – CSP – rilievi per DI.RI - progetto prevenzione incendi	13.801,83	2.760,37	16.562,20
	progetto ESECUTIVO - CSP+ planimetrie orientamento	15.346,86	3.069,37	18.416,23
esecuzione	D.L.	14.551,83	2.910,37	17.462,20
	CSE	9.807,23	1.961,45	11.768,68
DI.RI	DI.RI	4.200,00	840,00	5.040,00
conseguimento titolo autorizzativo esercizio attività	SCIA VV.F.	7.232,36	1.446,47	8.678,83
collaudazione	CRE	1.452,93	290,58	1.743,51
TOTALE		66.393,04	13.278,61	79.671,65

Il tecnico
arch. Cinzia Fernanda Niccolai