

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti

**LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA
DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE,
NONCHE' LE PRESTAZIONI NECESSARIE AL
CONSEGUIMENTO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', COMPRESA LA REDAZIONE
DELLA DI.RI,**

**dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME di
PREVENZIONE INCENDI**

della **RESIDENZA UNIVERSITARIA
"ROSELLINI" di PISA**

QUADRO ECONOMICO

allegato

5

il tecnico

arch. Cinzia F. Niccolai



IL RUP

arch. Cristina Agostini

gennaio 2022

<u>QUADRO ECONOMICO</u>	importi (€)
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	
prestazioni soggette a ribasso d'asta	79.671,65
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	/
TOTALE A) + B)	79.671,65
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1) lavori in economia, arrotondamenti	882,61
C2) rilievi accertamenti ed indagini	
C3) allacciamenti a pubblici servizi	
C4) imprevisti, economie da ribasso d'asta e iva	8.000,00
C5) acquisizione aree o immobili	
C6) oneri previdenziali (4%) su A + B	3.186,87
C7) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.gs 50/2016	
C8) spese per attività di consulenza e di supporto	
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
C12) spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	30,00
C13) I.V.A. 22% su A + B + C6 (= € 82.858,52)	18.228,87
C14) fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs 50/16	
TOTALE C)	30.328,35
TOTALE A) + B) + C)	110.000,00

QUADRO ECONOMICO LAVORI

	A BASE D'ASTA	AFFIDAMENTO
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		
importo lavori	€ 255 000,00	
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15 000,00	
TOTALE A) + B)	€ 270 000,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER		
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 222,00	
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari		
C3) allacciamenti a pubblici servizi		
C4) imprevisti, arrotondamenti, economie da ribasso d'asta e iva	€ 109 000,00	
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, DI.RI e SCIA		
compenso contrattuale per servizi	€ 79 671,65	finanziato con commessa DSU 01-015 SUB4
C6bis) oneri previdenziali 4% su C6)	€ 3 186,87	finanziato con commessa DSU 01-015 SUB4
C7) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.gs 50/2016 ed al Regolamento Aziendale approvato con Delib. CdA n.78/21 del 02/12/21 (0,90% su A + B per lavori da €200.001,00 a € 1.000.000,00, coeff. Complessità = 1,10 - impegnativo)	€ 2 673,00	
C8) spese per attività di consulenza e di supporto		
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
C12) spesa contributo Autorità Lavori Pubblici (€ 225 + € 30)	€ 255,00	
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 27 000,00	
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6) e C6bis) (= € 82.858,52)	€ 18 228,87	finanziato con commessa DSU 01-015 SUB4
C13c) tributo per smaltimento/recupero rifiuti	€ 5 000,00	
C14) fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
TOTALE C)	€ 144 150,00	
TOTALE A) + B) + C)	€ 414 150,00	