

- **Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN’INDAGINE  
GEOLOGICA NECESSARIA PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA  
DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI DI  
SIENA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesse che:

- La residenza universitaria Tolomei, sita in Via Bernardo Tolomei n. 7 in Siena, chiusa dal 2013, necessita di ingenti interventi di ristrutturazione interna e di verifica di vulnerabilità sismica in quanto versa in stato di profondo degrado;
- Il Piano triennale degli Investimenti 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020 prevede un intervento per la progettazione delle opere necessarie al suo ripristino;
- Con Determinazione dirigenziale n. 606 del 27 ottobre 2021 è stato affidato l’appalto servizi tecnici per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza Tolomei a favore dello studio di ingegneria AXIS Engineering Srl con sede in Montepulciano (SI);
- Al fine di completare la progettazione in corso, che prevede anche la realizzazione di un ascensore e di una ulteriore scala esterna all’immobile, è necessario procedere con indagini geologiche e prove geotecniche sul terreno che dovrà sostenere le strutture;
- L’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ha ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura dell’affidamento di cui al comma precedente e di richiedere un preventivo allo Studio Associato di Geologia Bianciardi – Parigi di Siena;
- Il suddetto Studio, in data 28 marzo 2022, ha presentato propria offerta economica per la redazione di una relazione geologica per la realizzazione di un ascensore e di una scala esterna all’immobile posto in Via Tolomei in Siena per l’importo complessivo di € 2.300,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

- Lo Studio di Geologia invitato ha altresì presentato preventivo di spesa per le necessarie prove geotecniche consistenti in perforazioni, carotaggi ed analisi dei campioni prelevati dal terreno, fino alla profondità di 20 metri, emesso dalla società Pangeo Srl, Laboratorio geotecnico autorizzato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, per l'importo di € 4.797,67 oltre IVA;
- Il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità delle offerte presentate in relazione alla tipologia di tutte le prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- Lo Studio Associato e la società a cui si propongono gli affidamenti risultano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- È stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica delle prestazioni professionali e delle prove tecniche e di laboratorio di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2021/2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, nella commessa ALL-03-021.

### **Tutto ciò premesso**

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 delle seguenti prestazioni:
  - o servizi tecnici per la redazione di una relazione geologica per la realizzazione di un ascensore e di una scala esterna all'immobile posto in Via Tolomei in Siena per l'importo complessivo di € 2.300,00, oltre oneri previdenziali e IVA, a favore dello Studio Associato di Geologia Bianciardi – Parigi con sede in Via B. Perfetti n. 3 in Siena;
  - o realizzazione di prove geotecniche consistenti in perforazioni, carotaggi ed analisi dei campioni prelevati dal terreno, fino alla profondità di 20 metri, a favore della società Pangeo Srl, Laboratorio geotecnico autorizzato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, con sede in Via Ombrone n. 4 in Poggibonsi (SI), per l'importo di € 4.797,67 oltre IVA.

Siena, 31 marzo 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Andrea Franci*

(firmato digitalmente)