



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 230/22 del 19/04/2022

Oggetto: GARA D'APPALTO IN MODALITA' TELEMATICA E CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020, PREVIA CONSULTAZIONE DI CINQUE OPERATORI ECONOMICI PRESENTI SUL MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO AEREAULICO A SERVIZIO DELLE CUCINE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA MARTIRI IN PISA (CUP C55I18000360002 - CIG 90193689EC): APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. DI RAVENNA PER L'IMPORTO DI € 272.416,76.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*" che disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione;
- Richiamata la propria Determinazione n. 732 del 20 dicembre 2021 con la quale si autorizzava, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2000, convertito con modifiche dalla Legge 120/2000, l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aerulico a servizio delle cucine della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa per un importo di lavori stimato in € 282.230,30 di cui € 1.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Preso e dato quindi atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto all'attivazione, secondo la normativa richiamata, di una procedura negoziata senza bando, con consultazione di n. 5 operatori economici selezionati tra gli iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) ed in possesso di attestazioni SOA in categorie specialistiche OS28 (II classifica) e OS30 (I classifica) o, in alternativa, in categoria generale OG11 (II classifica);
- Dato atto che il criterio di aggiudicazione è stato definito in quello del maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Dato altresì atto che la suddetta procedura è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START con invito a presentare propria offerta economica ai seguenti operatori economici:

1. CES Impianti Srl di Sinalunga (SI);
 2. Borghini e Cinotti Srl di Empoli (FI);
 3. Atheste Costruzioni Srl di Este (PD);
 4. Olimpo Costruzioni Srl di Siena;
 5. AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- Preso e dato atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, definito nelle ore 13:00 del 14 marzo 2022, è pervenuta la sola offerta presentata dalla società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
 - Dato quindi atto che gli altri quattro operatori economici invitati non hanno presentato offerta;
 - Vista l'offerta economica presentata sul Sistema START in data 10 marzo 2022 ed allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in numero una pagina (all. 1), con la quale la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ha proposto l'esecuzione dei lavori oggetto di gara con un ribasso percentuale del 3,48999% sull'importo posto a base d'asta e così per € 271.376,76 oltre IVA ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso determinati in € 1.040,00;
 - Accertata, sulla scorta delle indicazioni fornite dal RUP e conservate agli atti del Servizio proponente, la congruità dell'offerta in parola in relazione alla natura e complessità delle lavorazioni oggetto di affidamento oltre che alla generale attuale difficoltà di reperire materiali sul mercato;
 - Visto il Quadro economico dell'appalto, rielaborato a seguito delle risultanze di gara ed allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (all.2);
 - Preso e dato atto che il consorzio AR.CO. Lavori ha indicato la società Cortesi Impianti Srl di Ospedaletto-Pisa quale consorziata esecutrice dell'appalto di che trattasi;
 - Ritenuto quindi, in relazione al numero delle imprese esecutrici che saranno presenti in cantiere, che non sussiste la necessità di procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori medesimi;
 - Dato atto che il competente Servizio aziendale ha attivato le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e art. 16 L.R. Toscana n. 38/07 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia per il consorzio che per la consorziata esecutrice;
 - Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta definito in 30 giorni dalla richiesta ad eccezione della comunicazione antimafia che prevede una tempistica maggiore, mentre sono risultate positive tutte le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;
 - Constatata l'urgenza di procedere all'autorizzazione dell'appalto in parola nelle more del completamento delle procedure di verifica attivate;
 - Richiamato il DL 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120 che autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza o l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;
 - Riscontrata conseguentemente la necessità di procedere all'inserimento all'interno del contratto, come espressamente previsto dal richiamato DL 76/20, di una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione automatica dello stesso in caso di esito negativo delle verifiche attivate dalla Prefettura competente per la comunicazione antimafia;
 - Preso e dato quindi atto che è possibile procedere all'affidamento delle prestazioni in parola con le condizioni esposte;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso e dato atto che i codici identificativi della gara di che trattasi sono: CUP C55I18000360002 e CIG 90193689EC;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Dato atto che nel Quadro Economico approvato con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 732 del 20 dicembre 2021 è stata accantonata la somma di € 5.644,61 pari al 2% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nelle more dell'attuazione dello specifico Regolamento aziendale;
- Dato atto che è necessario procedere alla rideterminazione dell'importo accantonato per i suddetti incentivi in adeguamento alle disposizioni dettate dal Regolamento aziendale recante "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D.Lgs.n.50/2016" ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Visto il Quadro economico dell'appalto, già allegato al presente atto, in cui si individua la somma di € 3.048,09 pari al 1,08% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 9, comma 6.1, del citato Regolamento aziendale;
- Preso atto dell'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 3) per formarne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 2.794,08 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione del 80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel richiamato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 11 e 13 del succitato Regolamento aziendale;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 272.416,76 oltre I.V.A. e somme a disposizione, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020 come da ultima variazione approvata con deliberazione del C.d.A. in data 7 dicembre 2021;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze della procedura di gara negoziata esperita dal competente Servizio aziendale con consultazione dei seguenti 5 operatori economici selezionati tra gli iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) ed in possesso di attestazioni SOA in categorie specialistiche OS28 (II classifica) e OS30 (I classifica) o, in alternativa, in categoria generale OG11 (II classifica) per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa per un importo posto a base di gara di € 282.230,30 oltre IVA di cui € 1.040,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:
 1. CES Impianti Srl di Sinalunga (SI);
 2. Borghini e Cinotti Srl di Empoli (FI);
 3. Atheste Costruzioni Srl di Este (PD);
 4. Olimpo Costruzioni Srl di Siena;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

5. AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
2. Di prendere atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, ore 13:00 del 14 marzo 2022, le società CES Impianti Srl, Borghini e Cinotti Srl, Atheste Costruzioni Srl ed Olimpo Costruzioni Srl non hanno presentato offerta;
 3. Di prendere e dare quindi atto che l'unica offerta pervenuta è stata presentata dalla società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. che ha offerto il ribasso del 3,48999% sull'importo posto a base d'asta e così per € 271.376,76 oltre IVA ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso determinati in € 1.040,00;
 4. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della procedure effettuate, come descritte in narrativa, i lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aereaulico a servizio delle cucine della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa alla società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per un importo contrattuale di € 272.416,76 oltre IVA ed inclusi oneri di sicurezza pari ad € 1.040,00, come da offerta economica che in numero 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. 1);
 5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza, è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nelle more della verifica attivata dei requisiti ex art. 80 del d.lgs. 50/2016;
 6. Di procedere all'inserimento all'interno del contratto, come espressamente previsto dal richiamato DL 76/2020, di una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione automatica dello stesso in caso di esito negativo delle verifiche attivate dalla Prefettura competente per la comunicazione antimafia;
 7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante scrittura privata che verrà firmata digitalmente dalle parti e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
 8. Di approvare il Quadro Economico rielaborato a seguito delle risultanze di gara ed allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
 9. Di approvare l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 3) per formarne parte integrante e sostanziale, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 11 e 13 del succitato Regolamento aziendale;
 10. Di rideterminare in € 2.794,08, pari allo 0,99% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 9, comma 6.1, dello specifico Regolamento aziendale, rimandando la ripartizione del 80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel richiamato documento (all. 3), ad apposito atto da adottarsi successivamente;
 11. Di dare atto che i codici identificativi della gara di che trattasi sono: CUP C55I18000360002 e CIG 90193689EC;
 12. Di dare atto che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 360.000,00 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020 come da ultima variazione approvata con deliberazione del C.d.A. in data 7 dicembre 2021 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - o Conto di generale: 10090 Impianti generici
 - o Centro di costo PI6001 Mensa Martiri
 - o Codici di intervento: MEN-02-019 e, per l'importo residuo, SIFIPI-00-022

13. Di assicurare la pubblicità integrale al presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*