



A ATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SMI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Integrazione affidamento all'Ente Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) delle funzioni di tutor di cantiere dell'appalto per la realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa.

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

- Con Provvedimento del Direttore n.105/16 del 11/04/2016 veniva autorizzata la sottoscrizione di una convenzione con l'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la provincia di Pisa per l'assunzione delle funzioni di Tutor di Cantiere ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm. per l'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa;
- Con il sopracitato Provvedimento del Direttore n.105/16 veniva stabilito in € 27.000,00 oltre IVA di legge l'importo del corrispettivo annuo riconosciuto all'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la Provincia di Pisa per l'espletamento delle funzioni di tutor affidate dall'Azienda, per un corrispettivo complessivo, commisurato alla durata prevista dei lavori, di € 68.000,00 oltre IVA di legge;
- La formalizzazione dell'accordo di cui sopra veniva attuata con convenzione stipulata in data 4 maggio 2016, recante n. di raccolta 930-bis;
- Successivamente con Provvedimento del Direttore n. 394/18 del 11/09/2018 si prendeva atto del subentro dell'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa all'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la Provincia di Pisa a seguito di fusione per incorporazione;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori di costruzione della residenza universitaria in parola si è reso necessario procedere ad accordare proroghe rispetto al tempo utile per l'appaltatore per completare le opere, resesi necessarie a seguito di variazioni dei lavori intervenute in corso d'opera e all'adozione delle misure anticontagio Covid 19 resasi necessarie per lo svolgimento delle lavorazioni in sicurezza e la sanificazione delle attrezzature individuali e collettive;



A ATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SMI

- Con Determinazione n. 553/21 del 29/9/2021 si era provveduto ad una prima integrazione del corrispettivo di cui sopra per un importo di € 20.312,50 oltre IVA in conseguenza della prima rideterminazione del termine contrattuale di esecuzione lavori;
- A causa delle particolari e imprevedute condizioni di mercato che hanno prolungato le tempistiche di consegna programmata dei materiali, la Ditta appaltatrice ha richiesto una ulteriore proroga del termine di esecuzione lavori che è stata concessa fino al 28/02/2022 con lettera Prot. n. 864/22 del 01/02/2022;
- Alla data odierna sono in corso gli accertamenti finalizzati a determinare la data di effettiva conclusione dei lavori, rispetto alla quale occorre tener conto anche della facoltà rimessa alla Direzione lavori di assegnare all'appaltatore un ulteriore termine per la risoluzione degli aspetti di dettaglio;
- L'estensione della durata dei lavori di cui sopra produce i suoi effetti anche sull'attività di tutor di cantiere svolta dall'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa, che deve essere assicurata per tutta la durata dei lavori, cosicché si rende necessario estendere la durata della convenzione in essere fino al 30/04/2022;
- Il sopra richiamato Provvedimento del Direttore n.105/16, nel sancire che il corrispettivo complessivo riconosciuto per il tutor di cantiere era commisurato alla durata dei lavori, dava atto che lo stesso è da considerarsi suscettibile di adeguamento in conseguenza dell'effettiva durata dei lavori;
- A seguito della rideterminazione della durata dei lavori al termine sopra indicato del 30 aprile 2022, scaturisce un importo aggiuntivo rispetto a quello originario da riconoscere all'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa pari a **€ 13.000,00** al netto dell'Iva-
- Si rende pertanto necessario provvedere alla necessaria copertura finanziaria della spesa aggiuntiva di cui sopra al fine di garantire la necessaria continuità all'espletamento della funzione di tutor di cantiere che, per l'appalto in questione, costituisce un obbligo di legge;
- La somma di **€ 13.000,00** al netto dell'Iva risulta congrua, in quanto determinata secondo lo stesso criterio adottato al momento dell'affidamento originario della prestazione, ovvero commisurato alla effettiva durata dei lavori a cui si riferisce la prestazione;
- La spesa relativa al servizio in oggetto, è prevista nel Piano degli Investimenti 2022/2024 approvato con Deliberazione del CdA n. 4 del 21/1/2022 - **Commessa PI-09-013**

TUTTO CIO' PREMESSO



A ATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SMI

1. Si richiede l'adozione della Determina di incremento dell'impegno di spesa assunto con il Provvedimento del Direttore n.105/16 del 11/04/2016 richiamato in premessa, per l'importo di **€ 13.000,00 oltre IVA di legge.**

Firenze, 02/03/2022

Il R.U.P.
Geom. Barbara Innocenti