



ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

## RELAZIONE TECNICA

### **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI TENDE OSCURANTI PER IL NUOVO EDIFICIO – E, DELLA RU CALAMANDREI IN FIRENZE.**

In seguito alle numerose problematiche espresse dagli studenti alloggiati e raccolte dal servizio residenze sulle tende oscuranti con meccanismo di apertura/chiusura “a rullo”, facenti parte della dotazione originaria dell’immobile recentemente acquisito dal DSU, è stata eseguita da parte del servizio tecnico una revisione di tutte le tende oscuranti installate.

Le tende oscuranti a rullo, sono installate in uno spazio esiguo tra le ante apribili delle finestre e il soffitto e pertanto per non rimanere impigliate nelle ante durante l’apertura e chiusura delle finestre devono essere necessariamente aperte fino al “fine corsa” del meccanismo. Tale apertura è regolamentata da un rullo che avvolge la tenda su se stesso tramite una cordicella di piccoli elementi plastici concatenati tra loro.

Ne consegue che per far in modo che la tenda possa essere portata a fine corsa deve essere impiegata una forza di tensione sulla cordicella non indifferente, che spesso provoca la rottura di uno dei due componenti in plastica menzionati infatti, sia la cordicella che il rullo risultano troppo deboli rispetto al peso della tenda oscurante di grandi dimensioni e pertanto usualmente si propongono due problematiche:

o si rompe la cordicella mettendo fuori uso l’apertura della tenda e sostanzialmente costringendo al buio la stanza, oppure la tenda non riesce ad arrotolarsi sopra l’anta della finestra e la movimentazione della stessa finisce per rompere la stoffa.

Non è raro che durante l’apertura delle finestre, il tessuto impigliandosi negli spigoli delle ante delle finestre, costringe gli studenti a stratonare le tende per liberarle dall’impedimento, finendo per ledere i fissaggi a parete della stessa che cedendo provocano la caduta di tutta la tenda.

Sono molto frequenti infatti le cadute accidentali di tutto il meccanismo tenda che hanno costretto alla rimozione delle stesse.

Informandosi presso l’azienda produttrice abbiamo capito che la stessa non fornisce pezzi di ricambio ma solo l’intero meccanismo tenda ed inoltre sentite altre aziende produttrici di altre marche di tende similari, è stato dedotto che non è possibile reperire cordicelle e rulli compatibili con le tende esistenti.

Inoltre faccio presente che, oltre alla problematica della componentistica inadeguata, l’altro problema non risolvibile con la sostituzione mediante pezzi di ricambio, consiste nella tipologia “a rullo” impiegata, non compatibile con la tipologia strutturale della parete di installazione che presenta uno spazio troppo esiguo per montare questo tipo di tende.

Ad avvalorare la presente considerazione faccio presente infatti che invece, le tende filtranti non facenti parte della struttura acquisita, ma progettate dal servizio tecnico ed installate durante l’allestimento della residenza, presentano un semplice meccanismo di apertura centrale a scorrimento sul binario installato a soffitto, che ben si adegua alle caratteristiche della parete vetrata esistente ed infatti fino ad oggi esse, non hanno presentato alcuna problematica di utilizzo da parte degli studenti alloggiati.

Pertanto, si propone la rimozione di tutte le tende a rullo installate nelle camere della residenza in quanto ritenute, oltre che di complicato utilizzo quotidiano, anche pericolose a causa di crolli per cedimento dei fissaggi, con possibili ripercussioni sugli studenti alloggiati.

Dopo la rimozione delle tende esistenti si prevede di procedere all’installazione a soffitto di un altro binario simile all’esistente (tende filtranti) e posizionato in adiacenza ad esso per le nuove tende oscuranti, anch’esse con apertura centrale e appacchettamento laterale.

Le nuove tende oscuranti sono previste nelle camere private degli studenti e non per gli ambienti comuni, in totale sono n. 74 finestre e per ciascun infisso è compreso:

- TENDA OSCURANTE ARRICCIATA suddivisa in n. 2 teli per ogni finestra.

- BINARIO GUIDA PER TENDA OSCURANTE

- FETTUCCIA CON GANCI IN NUMERO CONGRUENTE ALLA DIMENSIONE DELLA TENDA OSCURANTE (con possibilità di semplice smontaggio per le operazioni di lavaggio delle parti tessili)

Fornitura e posa in opera di TENDE ARRICCIATE con tessuto OSCURANTE Notte, confezionate con arricciatura a pieghe.

Tessuto OSCURANTE in PVC 70% e poliestere 25% classe 1 di reazione al fuoco, antistatico, indeformabile, lavabile ad acqua e sapone, confezionate con arricciatura a pieghe di colore grigio antracite.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri necessari per la MISURAZIONE IN LOCO DELLO SVILUPPO LINEARE (larghezza e altezza della superficie coperta dalle tende) oltre alla presentazione di adeguate campionature, trasporto, sollevamento, posizionamento e montaggio in loco, mano d'opera, materiali, protezioni per il danneggiamento delle zone circostanti, e quanto altro occorrente per consegnare l'opera eseguita e montata a perfetta regola d'arte. Si dovrà provvedere, inoltre, al trasporto a discarica dei materiali di imballaggio e del materiale di risulta eventualmente formato.

Le dimensioni delle tende delle camere sotto riportate sono indicativamente raggruppabili in due tipologie di dimensioni, da verificare a vostro carico in loco:

1- Dim. indicative superficie coperta dalle tende: m. 2,70/2,80 x 2,75 h

2 - Dim. indicative superficie coperta dalle tende: m. 2,30/2,40 x 2,75 h

Il Direttore tecnico

Arch. Valentina Stefanucci