



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 264/22 del 02/05/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DELL'IMMOBILE ADIBITO A RESIDENZA UNIVERSITARIA POSTA IN VIA TOLOMEI IN SIENA ALL'ING. PAOLO DELLA QUEVA DI FIRENZE PER L'IMPORTO DI € 3.100,00 OLTRE CASSA PREVIDENZIALE ED IVA (CIG ZB1363091F).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'*Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, che approva il Programma Triennale degli Investimenti (PDI) 2021-2023;
- Dato atto che il richiamato PDI prevede l'intervento di "*progettazione del ripristino della RU Tolomei*" in Siena" per un importo stimato in € 229.319,00 IVA compresa;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 606 del 27 ottobre 2021 con la quale, a seguito di procedura semplificata di scelta del contraente ed ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sono stati affidati i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria Tolomei in Siena, alla Società AXIS Engineering Srl con sede in Via Alessandria n. 55 – Montepulciano (SI), per un importo complessivo di € 74.000,00 oltre cassa previdenziale ed IVA;
- Richiamata altresì la Determinazione dirigenziale n. 216 del 8 aprile 2022 con la quale sono state affidate le prestazioni tecniche per la redazione di una relazione geologica per la realizzazione di un ascensore e di una scala esterna all'immobile posto in Via Tolomei in Siena a favore dello Studio Associato di Geologia Bianciardi – Parigi con sede in Siena e per la realizzazione di prove geotecniche ed analisi dei campioni prelevati dal terreno a favore della società Pangeo Srl di Poggibonsi (SI);
- Preso e dato atto che in data 16 febbraio 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il V bando di cui alla legge n. 338/2000 recante "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie*" approvato con Decreto del Ministero Università e Ricerca n. 1257/2021, e che è intenzione di questa Azienda

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

presentare domanda richiedendo un cofinanziamento per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della struttura di che trattasi;

- Dato altresì atto che, al fine di partecipare al suddetto bando è richiesta la presentazione di un progetto esecutivo delle opere da realizzare oltre ad una perizia giurata di stima sul valore dell'immobile da ristrutturare secondo le procedure dettate del richiamato Decreto M.U.R. n. 1257 del 30 novembre 2021;
- Vista la Relazione di determina a contrarre trasmessa con nota prot. 4531 del 28 aprile 2022 ed allegata alla presente determinazione in n. 2 (due) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale il Responsabile unico del procedimento, Ing. Andrea Franci, evidenzia la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione della perizia giurata di stima sull'immobile di Via Tolomei in Siena, stante l'impossibilità di assegnazione a tecnico interno per mancanza delle necessarie specifiche competenze;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso e dato atto che l'importo stimato di affidamento è contenuto entro il limite di cui alla richiamata normativa cosicché è possibile procedere con affidamento diretto ad operatore economico presente sul mercato;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui venivano approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto DSU Toscana - mediante START le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Ritenuto quindi sufficiente, in considerazione dell'importo contenuto della prestazione, procedere con la richiesta di un solo preventivo selezionando l'operatore economico dagli iscritti al sistema S.T.A.R.T. utilizzato dall'Azienda quale piattaforma telematica di negoziazione;
- Dato atto che il RUP ha conseguentemente proceduto alla richiesta di preventivo per l'affidamento della prestazione professionale di che trattasi all'Ing. Paolo della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze;
- Visto il preventivo, allegato alla presente determinazione in n. 2 (due) pagine, con il quale l'Ing. Della Queva ha offerto l'esecuzione della prestazione richiesta per l'importo di € 3.100,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (all. 2);
- Dato atto che, a seguito delle verifiche effettuate dal Servizio proponente, il professionista risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZB1363091F;

- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per l'importo di € 3.100,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A., è prevista nel Piano degli Investimenti 2021/2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione di determina a contrarre trasmessa dal Responsabile unico del procedimento, con nota prot. 4531 del 28 aprile 2022 che in numero di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 1), con la quale si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione di una perizia giurata di stima del valore dell'immobile di Via Tolomei in Siena all'Ing. Paolo della Queva di Firenze, al fine di poter presentare domanda di cofinanziamento, ai sensi della Legge 338/2000, V bando approvato con Decreto del Ministero Università e Ricerca n. 1257/2021, per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della struttura di che trattasi;
2. Di approvare la procedura esperita dai competenti Servizi aziendali, in funzione dell'importo contenuto dell'affidamento, mediante selezione e consultazione di operatore economico iscritto al Sistema S.T.A.R.T. utilizzato dall'Azienda quale piattaforma telematica di negoziazione;
3. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i servizi tecnici consistenti nella redazione di una perizia giurata di stima del valore dell'immobile posto in Via Tolomei in Siena, all'Ing. Paolo della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze, per l'importo di € 3.100,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% (e, pertanto, di € 3.933,28 I.V.A. compresa) come da offerta del 22.04.2022 allegata alla presente determinazione (all. 2);
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
5. Di specificare il Codice Identificativo di Gara (CIG) è ZB1363091F;
6. Di dare atto che la spesa di cui al presente atto, per l'importo di € 3.933,28 oneri previdenziali ed I.V.A. compresa, è prevista nel Piano degli Investimenti PDI 2021-2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale 70320 Consulenze
  - Centro di costo: SI 4016 Residenza Tolomei
  - Codice commessa ALL-03-021
7. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici, Informatici e Applicativi  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).