

- **Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA  
DI STIMA DELL’IMMOBILE “RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI” IN SIENA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Dirigente *dell’Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici* dell’Azienda, nonché Responsabile unico del procedimento per l’intervento di ristrutturazione dell’immobile posto in Via B. Tolomei in Siena, premessi che:

- La residenza universitaria Tolomei, sita in Via Bernardo Tolomei n. 7 in Siena, chiusa dal 2013, necessita di ingenti interventi di ristrutturazione interna e di verifica di vulnerabilità sismica in quanto versa in stato di profondo degrado;
- Il Piano triennale degli Investimenti 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020 prevede un intervento per la progettazione delle opere necessarie al suo ripristino;
- Con Determinazione dirigenziale n. 606 del 27 ottobre 2021 è stato affidato l’appalto dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza Tolomei a favore dello studio di ingegneria AXIS Engineering Srl con sede in Montepulciano (SI);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 216 del 8 aprile 2022 sono state affidate le prestazioni tecniche per la redazione di una relazione geologica per la realizzazione di un ascensore e di una scala esterna all’immobile posto in Via Tolomei in Siena a favore dello Studio Associato di Geologia Bianciardi – Parigi con sede in Siena e per la realizzazione di prove geotecniche ed analisi dei campioni prelevati dal terreno a favore della società Pangeo Srl di Poggibonsi (SI);
- In data 16 febbraio 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il V bando di cui alla legge n. 338/2000 recante “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l’erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie” approvato con Decreto del Ministero Università e Ricerca n. 1257/2021, risultando pertanto possibile parteciparvi richiedendo un cofinanziamento per i lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della struttura di che trattasi;
- Al fine di partecipare al suddetto bando è richiesta la presentazione di un progetto esecutivo delle opere da realizzare oltre ad una perizia giurata di stima sul valore dell’immobile da ristrutturare secondo le procedure dettate del richiamato Decreto M.U.R. n. 1257 del 30 novembre 2021;
- Risulta quindi necessario procedere all’affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione della perizia giurata di stima sull’immobile di Via Tolomei in Siena, stante

l'impossibilità di affidamento dell'incarico a tecnico interno per mancanza di specifiche competenze;

- L'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ha ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente e di richiedere un preventivo all'Ing. Paolo della Queva di Firenze;
- Il suddetto professionista, in data 22 aprile 2022, ha presentato propria offerta economica per la redazione di una perizia giurata di stima sul valore dell'immobile posto in Via Tolomei in Siena per l'importo complessivo di € 3.100,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- Il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità dell'offerta presentata in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- Il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- È stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2021/2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020, nella commessa ALL-03-021.

### **Tutto ciò premesso**

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 della prestazione professionale per la redazione di una perizia giurata di stima sul valore dell'immobile posto in Via Tolomei in Siena per l'importo complessivo di € 3.100,00, oltre oneri previdenziali e IVA, a favore dell'Ing. Paolo della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze.

Siena, 27 aprile 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Andrea Franci*

(firmato digitalmente)