



Firenze, lì 22 aprile 2022

Spett.le
Azienda Regionale per il Diritto allo
Studio Universitario
Via Paolo Mascagni, 53
53100 Siena

C.se att.ne

Gent.mo Ing.
Andrea Franci
afranci@dsutoscana.it

Oggetto: offerta per la perizia giurata di stima dell'immobile "Residenza Universitaria TOLOMEI" in Siena.

Faccio seguito ai colloqui intercorsi rimettendo l'offerta per la prestazione professionale richiesta.

Prestazioni professionali e competenze

La prestazione professionale consiste nella stima del valore di mercato dell'immobile di proprietà costituente la R.U. Tolomei in Siena. Per specifico volere del Richiedente il rapporto di valutazione sarà limitato alla sola determinazione del valore di stima indipendentemente dalle verifiche urbanistiche e/o catastali dello stesso e/o all'analisi della sussistenza o meno di atti autorizzativi per l'esercizio dell'attività nella sua generalità.

Per la determinazione delle competenze si è fatto ricorso D.M. 140/2012 - *Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27* – applicando uno sconto del 20% come meglio descritto in calce alla presente.

Premesso ciò, per la suddetta consulenza tecnica l'importo offerto comprensivo di spese è pari a:

✚ **perizia asseverata di stima**

3.100,00 €

Nota: si precisa che non è possibile stabilire i tempi di consegna della perizia giurata in quanto i Tribunali al momento non hanno disponibilità per gli appuntamenti.



via del Caparra 20, 50142 Firenze – Albo Firenze n.2791 - C.F.: DLLPLA60S21L049D – P. I.: 04446200489
Tel. 055.707126 / 348.5160914 - email: paolodellaqueva@aruba.it - pec: paolo.dellaqueva@ingpec.eu

Modalità e termini di pagamento

Il pagamento a saldo avverrà alla consegna della perizia e dovrà essere effettuati tramite bonifico bancario al seguente c/c dedicato allo studio professionale:

Banca: Crédit Agricole Cariparma – Ag. 17 via Cecioni 64 - 50142 Firenze

Codice IBAN: IT14P0623002817000040213121 - *Codice BIC:* CRPPIT2P160

Garanzie professionali previste dalle vigenti disposizioni di legge

Il sottoscritto come previsto dal vigente ordinamento professionale:

- ✚ ha stipulato Polizza RC Professionale: n. A1C579639-LB– scadenza 7.03.2023 -massimale € 500.000,00 - rilasciata da Lloyd's;
- ✚ possiede i crediti formativi previsti per l'esercizio professionale;
- ✚ è in regola con il versamento dei contributi previdenziali (Ente: Inarcassa- Matricola 338904).

Con l'auspicio di vedere accolta la presente proposta, ringrazio per l'opportunità concessa e porgo cordiali saluti

Ing. Paolo Della Queva

Calcolo per la valutazione offerta

✚ Edilizia (Residenza)	stime e valutazioni QaII.02 – Particolareggiate
✚ Ipotesi stima	1.000.000,00 €
✚ Compenso (parametro G = 0.7)	3.909,47 €
✚ Sconto (20%)	<u>(781,88)</u>
<i>Restano Competenze</i>	<i>3.127,42 €</i>