



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 271/22 del 03/05/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA, SUDDIVISI IN TRE LOTTI (CUP D98J22000040002 - CIG 9214544243, 921457295C, 92145875BE)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i.;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "*Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi*", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Visto il Piano degli investimenti dell'Azienda 2022 – 2024, nonché il programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21 gennaio 2022;
- Dato atto che tra gli interventi previsti nei sopra richiamati documenti programmatici un consistente numero è costituito dai lavori necessari all'adeguamento delle residenze universitarie di proprietà o in uso dell'Azienda, alle disposizioni normative di prevenzione incendi;
- Attesa la necessità di assicurare l'esecuzione degli interventi programmati mediante l'avvio di procedure finalizzate all'individuazione degli operatori economici cui affidare i relativi contratti di appalto, nelle more della conclusione delle fasi di progettazione di tali interventi già intraprese nelle annualità precedenti;
- Ravvisata a tale proposito, la possibilità di ricorrere alla conclusione di accordi quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. suddivisi in tre lotti funzionali in base ai criteri riguardanti la collocazione geografica degli edifici dell'Azienda, così come previsto dall'art. 3, comma 1, lett. qq) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

in qualità di strumenti che consentono di individuare con un'unica procedura di gara gli operatori economici cui affidare successivamente e qualora ne ricorra la necessità, appalti specifici caratterizzati da omogeneità di prestazioni, ai patti e alle condizioni fissate dall'accordo quadro stesso, fino alla concorrenza massima di un importo predefinito;

- Vista la seguente documentazione tecnica predisposta a tale proposito dal Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, trasmessa il 28 aprile 2022, riguardante la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento di lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti, per la tipologia di interventi prevista dall'art. 1 comma 3) lett. b), c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380, costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elenco elaborati lotto 1 – Firenze
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 1
 - Schede tecniche degli immobili lotto 1
 - Elenco elaborati lotto 2 – Pisa
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 2
 - Schede tecniche degli immobili lotto 2
 - Elenco elaborati lotto 3 – Siena
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 3
 - Schede tecniche degli immobili lotto 3 (n. 12)che in n. di complessive 31 (trentuno) pagine e n. 38 (trentotto) elaborati grafici, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Considerato che l'importo complessivo degli accordi quadro in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* dell'intervento, che in n. di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, è pari a Euro 5.526.600,00 di cui Euro 4.500.000,00 quale importo complessivo al netto di IVA degli accordi quadro, suddivisi in tre lotti;
- Dato atto dell'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i. rilasciata dal sottoscritto in data 29 aprile 2022, in qualità di Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'acquisizione di cui alla presente determinazione, conservata in atti dell'Azienda;
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione dei lavori specifici di cui trattasi, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato di procedere alla conclusione degli accordi quadro di cui trattasi tramite ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., preceduta da una indagine informale di mercato, tramite pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di un congruo numero di potenziali operatori economici interessati;
- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto inoltre che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;

- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
 - Avviso di indagine informale di mercato
 - Modello di manifestazione di interesse
 - Schema di lettera d'invito
 - Schema di contratto
 - Mod. A.4 Scheda consorziata
 - Mod. A.5 Scheda avvalimento
 - Mod. A.6 Scheda ausiliaria art. 186-bis R.D. 267/1942
 che in n. di 88 (ottantotto) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'Avviso sarà pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana, oltreché sul sistema telematico START;
- Ritenuto inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura in oggetto di pubblicare l'avviso suddetto sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto periodico senza alcun addebito di ulteriori oneri;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il n. D98J22000040002 e che i Codici Identificativi Gare (CIG) relativi alla procedure di cui trattasi sono i seguenti:
 - Lotto 1 Firenze: CIG 9214544243
 - Lotto 2 Pisa: CIG 921457295C
 - Lotto 3 Siena: CIG 92145875BE
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel *Quadro economico* dell'appalto è stata individuata la somma di € 36.600,00, corrispondente alla percentuale dello 0,80%, prevista al punto 6.1 del sopracitato art. 9 del regolamento aziendale, quale ammontare del fondo incentivi determinato in funzione dell'importo stimato a base d'asta e del grado di complessità attribuito (coefficiente 1,00 = normale);
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 36.600,00 al suddetto fondo, rimandando la determinazione del valore effettivo dell'incentivo e la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, che saranno successivamente individuati con apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 5.526.600,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2022-2024*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di approvare la seguente documentazione tecnica predisposta dal Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, trasmessa il 28 aprile 2022, riguardante la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti, per la tipologia di interventi prevista dall'art. 1 comma 3) lett. b), c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380, costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Elenco elaborati lotto 1 – Firenze
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 1
 - Schede tecniche degli immobili lotto 1
 - Elenco elaborati lotto 2 – Pisa
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 2
 - Schede tecniche degli immobili lotto 2
 - Elenco elaborati lotto 3 – Siena
 - Planimetria di localizzazione degli immobili lotto 3
 - Schede tecniche degli immobili lotto 3 (n. 12)che in n. di complessive 31 (trentuno) pagine e n. 38 (trentotto) elaborati grafici, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., rilasciata in data 29 aprile 2022, in qualità di Responsabile unico del procedimento per l'acquisizione di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
3. Di dare atto che l'importo complessivo degli accordi quadro, così come risultante dal *Quadro economico* dell'intervento, che in n. di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, è pari a Euro 5.526.600,00 di cui Euro 4.500.000,00 al netto di IVA quale importo complessivo di gara degli accordi quadro suddivisi in tre lotti;
4. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto di cui trattasi, lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., preceduta da un'indagine informale di mercato che consenta di poter acquisire un congruo numero di soggetti potenzialmente interessati a partecipare, da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che la procedura sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
6. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
 - Avviso di indagine informale di mercato
 - Modello di manifestazione di interesse
 - Schema di lettera d'invito
 - Schema di contratto
 - Mod. A.4 Scheda consorziata
 - Mod. A.5 Scheda avvalimento
 - Mod. A.6 Scheda ausiliaria art. 186-bis R.D. 267/1942che in n. di 88 (ottantotto) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione autorizzando la pubblicazione dell'avviso sul Profilo di

Committente dell'Azienda, sul sistema telematico START, sul SITAT della Regione Toscana e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;

7. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è D98J22000040002 e che i Codici Identificativi Gare (CIG) relativi alla procedure di cui trattasi sono i seguenti:
 - Lotto 1 Firenze: CIG 9214544243
 - Lotto 2 Pisa: CIG 921457295C
 - Lotto 3 Siena: CIG 92145875BE
8. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 36.600,00 pari allo 0,80% dell'importo stimato a base d'asta e del grado di complessità attribuito, come determinato dal Quadro economico, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 9 punto 6.1 del "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
9. Di rinviare a successivo atto la determinazione della ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, da individuare in conformità al "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021 i cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 5.660.000,00 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto dal *Piano degli Investimenti 2022-2024*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 21 gennaio 2022, con riferimento agli specifici conti, centri di costo e commesse riguardanti gli interventi di adeguamento normativo che saranno realizzati nell'ambito degli accordi quadro;
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*