

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, concernenti la Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza degli interventi di Efficientamento Energetico presso la Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Pisa.

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- In ottemperanza del decreto 30 novembre 2021 n. 1257 concernente le "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge 338/2000 quale soggetto avente titolo alla presentazione di richiesta di accesso al cofinanziamento in questione, ha avviato una verifica volta ad accertare la possibilità di avvalersi dell'opportunità offerta dal citato Decreto;
- Tra gli interventi ammissibili a cofinanziamento ai sensi del predetto D.M. n. 1257/2021 sono contemplati gli interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti;
- In esito alla verifica di cui sopra è stata individuata la fattibilità di concorrere al cofinanziamento ministeriale per interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico per la Residenza Fascetti di Piazza Cavalieri, 6, Pisa, anche in ragione di una attività di progettazione già in corso presso la medesima struttura per lavori finalizzati al conseguimento del certificato di prevenzione incendi;
- A norma dell'art. 6, comma 10, lett. a) del D.M. n. 1257/2021 costituisce condizione minima essenziale per la presentazione della domanda di cofinanziamento disporre di un progetto pertinente con il PNRR di livello almeno definitivo;
- La notevole entità e complessità della prestazione professionale in cui deve concretarsi la progettazione in parola che si configura per una prevalente componente impiantistica fa sì che questa non può essere utilmente svolta da alcun dipendente dell'Azienda, rendendo così

necessario procedere all'affidamento del servizio in questione ad un operatore economico esterno abilitato e qualificato in relazione all'oggetto della prestazione attesa;

- L'esigenza altresì di assicurare tempestività nell'esecuzione del servizio per quanto concerne la fase di redazione della progettazione definitiva, indispensabile per consentire all'Azienda di presentare nei termini la domanda di cofinanziamento di cui trattasi comporta il ricorso alle procedure semplificate di individuazione del contraente rinvenibili nel vigente quadro normativo;
- L'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- In considerazione dell'importo complessivamente stimato € 138.291,35 al netto di CNPAIA e IVA per la presente acquisizione, così ripartito:
 1. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Euro 76.737,03 al netto di CNPAIA e IVA,
 2. Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione quali servizi opzionali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Euro 61.554,32 al netto di CNPAIA e IVA, cui l'Azienda farà ricorso solo nel caso in cui sia ammessa ad usufruire dei cofinanziamenti di cui al V bando, legge 338/2000 (Decreto n. 1257/2021),

di cui all'allegata nota di determinazione dei corrispettivi ex DM. 17.6.2016, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;

- La società d'ingegneria Benigniengineering srl, con sede in Via dei Colombi, 2 Montecatini Terme (PT) sta attualmente svolgendo, a seguito di espletamento di apposita procedura di gara, la progettazione dei lavori di riassetto funzionale finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi sull'immobile interessato dall'intervento e si è pertanto ravvisata l'opportunità di rivolgersi alla società menzionata per l'espletamento della prestazione di cui alla presente nota, sia in termini di risparmio di tempo in quanto la stessa ha già svolto, nell'ambito dell'affidamento di cui sopra, indagini preliminari volte alla

conoscenza tecnica del fabbricato, indagini di tipo urbanistico e architettonico-culturali, dovute alla presenza del vincolo diretto da parte della Soprintendenza di Pisa, che in quanto tali sono già utilizzabili per l'esecuzione della prestazione da acquisire, oltre che da un punto di vista di conoscenze specialistiche e affidabilità già dimostrate nello svolgimento dell'incarico in essere;

- E' stata quindi richiesta alla società Benigniengineering srl la miglior offerta per l'esecuzione dei servizi tecnici in esame;
- La società Benigniengineering srl ha provveduto, in data 5 maggio 2022, a presentare l'offerta economica per le prestazioni relative ai servizi tecnici afferenti all'ingegneria e architettura concernenti la Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza degli interventi di Efficientamento Energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" menzionate e meglio dettagliate negli allegati alla presente, indicando un ribasso del 36,00% da applicare sull'importo stimato dalla stazione appaltante nello schema di calcolo allegato alla presente;
- Il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- La società d'ingegneria a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla *Commessa DSU-01-015 sub. 10* del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21/01/2022 e variato con Deliberazione del CDA n. 20/22 del 02/05/2022;
- E' stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato con D.L. 31 maggio

2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, concernenti la Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza degli interventi di Efficientamento Energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Pisa":

- A favore della Benigniengineering srl con sede in Via dei Colombi, 2 Montecatini Terme (PT), per un importo di affidamento di € 88.506,46 al netto di CNPAIA e IVA, così ripartito:
 1. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione Euro 49.111,70, oltre a oneri previdenziali e IVA,
 2. Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quali servizi opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i._Euro 39.394,74 oltre a oneri previdenziali e IVA, cui l'Azienda farà ricorso solo nel caso in cui sia ammessa ad usufruire dei cofinanziamenti di cui al V bando, legge 338/2000 (Decreto n. 1257/2021),
- Come da preventivo allegato della Benigniengineering srl, formalizzato quale ribasso d'asta del 36% applicato sull'importo complessivamente stimato per l'appalto di € 138.291,35 al netto di CNPAIA e IVA, risultante dallo schema di calcolo del corrispettivo allegato.

Il Responsabile Unico del Procedimento