



Prot. n. DSU-PI-559 del 28/03/2022

*Spett.le*  
**Azienda Regionale DSU Toscana**  
Lotto 2 Pisa  
*Piazza dei Cavalieri, 6*  
**5 6 1 2 6 – P I S A**  
*Alla c.a. RUP Barbara Innocenti*

**Oggetto:** Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso RSU Ex Aedes – Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) – Miglioria per modifiche all’impianto rivelazione incendi

A seguito del servizio di portineria attivato presso la RSU Ex Aedes, si è reso necessario installare un pannello di comando collegato con la centrale dell’impianto di rivelazione incendi presente nel locale tecnico adiacente il locale dove è ubicata la portineria. Tale intervento si rende necessario per una corretta gestione degli allarmi in quanto il locale dove è presente la centrale non è presidiato. Per effettuare tale intervento di installazione di un pannello di comando remoto è necessario effettuare un aggiornamento del software in quanto l’attuale centrale non consente di apportare tale modifica.

Con l’occasione ci avete richiesto di garantire comunque la possibilità di visionare l’impianto di allarme online in remoto da un’altra postazione (nello specifico la portineria della RSU Nettuno). Per consentire tale controllo, a seguito dell’aggiornamento dell’impianto sopra descritto, è necessario installare un ulteriore software. Precisiamo che tale intervento sarà possibile solamente dopo l’aggiornamento del software proposto precedentemente insieme al pannello di comando remoto. Inoltre per visualizzare in rete tale interfaccia è necessaria una VPN oppure una connessione LAN Locale punto-punto.

Tutto ciò premesso, con la presente siamo ad inoltrare la nostra migliore offerta per l’esecuzione dell’intervento proposto.



Rif. Analisi Prezzo	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
IS-075	Aggiornamento software ed installazione pannello remoto in locale portineria	a.c.	1,00	2764,76	2764,76
IS-076	Installazione software per supervisione su LAN	a.c.	1,00	1028,75	1028,75

Totale offerto iva esclusa (€) **3.793,51**

arrotondamento (€) **0,51**

Totale offerto iva esclusa (€) **3.793,00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra, l'IVA e qualsiasi opera edile

In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo [t.cambi@senafm.it](mailto:t.cambi@senafm.it) o [n.pifferi@senafm.it](mailto:n.pifferi@senafm.it)) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI  
Il Responsabile di Area  
Geom. Nicola Pifferi  
*Nicola Pifferi*

**Struttura:** RSU EX AEDES**Descrizione:** Aggiornamento software e installazione pannello remoto

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
IS-075	cad	1	2764,46	2764,46

**ANALISI DEL PREZZO:**

Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	20	29,68	27,94	558,78
TOS22_RU.M11.001.001	Installatore impianti - Categoria: liv. 5 superiore	16	31,79	29,93	478,81
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					1037,59

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
listino FORNITORE	SNART LEAGUE SOFTWARE DI CONFIGURAZIONE	cad	1	398,00	398,00	
	AGGIORNAMENTO FIRMWARE PROTOCOLLO INIM	cad	1	495,00	495,00	
	RIPETITORE CON DISPLAY GRAFICO ALFANUMERICO	cad	1	854,00	854,00	
	INTERFACCIA CONVERTITORE 24 -12 V- PER AI50	cad	1	65,00	65,00	
	CAVO 6X0,22 + 2 X 0,75 0,6/1KV - BLU	mt	50	1,25	62,50	
	CANALINA 40X20 PVC BIANCA	mt	10	2,15	21,50	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1896,00	
	SPESE GENERALI 15%				284,40	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				2180,40	
	UTILE D'IMPRESA 10%				218,04	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				2398,44	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				671,56	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				1726,88	

**Struttura:** RSU EX AEDES**Descrizione:** Installazione software per visualizzazione su LAN impianto allarme incendi

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
IS-076	cad	1	1028,75	1028,75

**ANALISI DEL PREZZO:**

Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	20	29,68	27,94	558,78
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					558,78

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:					
	MATERIALI:					
listino FORNITORE	Software di programmazione e controllo dei dispositivi INIM	cad	1	18,00	18,00	
	Licenza software Smart LetUSee/IP. Repeater virtuale per Smart Loop in ambiente Windows.	cad	1	498,00	498,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				516,00	
	SPESE GENERALI 15%				77,40	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				593,40	
	UTILE D'IMPRESA 10%				59,34	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				652,74	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				182,77	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				469,97	