



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 26/22 del 16/05/2022

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI COFINANZIAMENTO DI CUI AL V BANDO LEGGE 338/2000 (DM 1257/2021) PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "FASCETTI" DI PISA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Irene Micali,  
Francesco Miglietta, Francesco Romizi, Sara Sayad Nik

Assenti: Miriana Bilello

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la legge 14 novembre 2000, n. 338 recante "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*" che prevede il concorso dello stato alla realizzazione di interventi rivolti a manutenzioni straordinarie, recupero e ristrutturazioni, nonché acquisto e nuova costruzione di immobili da adibire ad alloggi e residenze per studenti universitari" e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca 30 novembre 2021, n. 1257 recante "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 39 del 16 febbraio 2022, con il quale si specificano le procedure e modalità da seguire per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, stabilendo contestualmente, quale termine utile per la presentazione delle istanze, il novantesimo giorno successivo alla pubblicazione di cui sopra e, quindi, il 17 maggio 2022;
- Dato atto che nel Piano della Qualità della Prestazione Organizzativa 2022, approvato con propria Deliberazione n. 12/22 del 8/3/2022 unitamente ai Piani di Area, in cui è declinato, nel Piano degli obiettivi dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, la proposta al CDA di almeno una domanda di finanziamento del Bando ex legge 338 (N° obiettivo ACTI\_2 Ottimizzare il patrimonio immobiliare - 3);
- Rilevato che in esito alla verifica compiuta dal Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, è emerso il sussistere dei presupposti richiesti dal sopra menzionato D.M. n. 1257/2021 per concorrere alla procedura di finanziamento in parola per un intervento di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri 6, Pisa
- Dato atto che tra la documentazione richiesta per la presentazione della domanda di cofinanziamento è contemplato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, che costituisce il livello minimo di definizione disponibile per concorrere alla procedura in parola;
- Visto, pertanto, il suddetto progetto definitivo dell'intervento in esame, predisposto dal soggetto incaricato dall'Azienda (società di Ingegneria Benigniengineering S.r.l. con sede in Montecatini Terme), trasmesso con PEC del 13/5/2022 e acquisito al protocollo aziendale ai nn. 5044/22 e 5045/22, costituito dalla documentazione indicata

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

nell'Elenco elaborati che, in numero 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 1);

- Visto il Quadro economico di progetto che, in numero di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 2), da cui scaturisce un importo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera pari a **€ 1.662.210,00** IVA e somme a disposizione incluse;
- Dato atto che ai fini della determinazione dell'importo complessivo di progetto, necessario per stabilire l'importo del cofinanziamento a carico dello Stato e quello residuo che deve essere assicurato dal soggetto proponente, occorre aggiungere alla somma di cui sopra l'importo di **€ 7.359,52** a titolo di spese tecniche per digitalizzazione e informatizzazione e del processo edilizio e del progetto architettonico, ai sensi dell'art. 4, co. 5, punto iv) del DM n. 1257/2021, così da determinare l'importo complessivo dell'intervento in **€ 1.669.569,52**;
- Rilevato, sulla scorta delle voci che compongono il citato Quadro economico e in applicazione delle disposizioni al riguardo stabilite nel summenzionato D.M. n. 1257/2021, che l'importo massimo del cofinanziamento per l'intervento di cui trattasi che può essere richiesto allo Stato nell'ambito della procedura in esame ammonta a **€ 1.000.000,00** e che, pertanto, l'Azienda, quale soggetto richiedente, deve garantire la copertura della rimanente quota del fabbisogno finanziario per l'opera, pari a **€ 669.569,52**;
- Accertato che l'Azienda dispone, nei propri atti di programmazione pluriennale, di specifiche risorse per spese di investimento destinate alla Residenza Fascetti inserite nel Piano triennale degli investimenti dell'Azienda 2022/2024, approvato in sede di adozione del Bilancio previsionale economico 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Prima variazione approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 20/22 del 2 maggio 2022;
- Rilevata la necessità di designare il Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. e del D. Lgs. 50/2016, individuandolo nell'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici;
- Acquisito inoltre il Codice Unico di Progetto identificativo dell'intervento che risulta il n. D54D22001510009;
- Richiamato infine l'articolo 3, comma 2 del già citato D.M. 1257/2021 che annovera "gli organismi di gestione per il diritto allo studio universitario", tra i soggetti abilitati a presentare domanda di cofinanziamento nella procedura in questione;
- Ritenuto, pertanto, di dare mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere tutti gli atti rientranti nella loro specifica competenza, indispensabili per addivenire entro i termini previsti alla presentazione della domanda di cofinanziamento di cui alla legge 338/2000 per quanto riguarda l'intervento in parola;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di prendere atto, per quanto esposto in narrativa, del progetto definitivo di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti", posta in Piazza dei Cavalieri 6, Pisa, predisposto dal soggetto incaricato dall'Azienda (società di Ingegneria Benigniengineering S.r.l. con sede in Montecatini Terme), trasmesso con PEC del 13/5/2022 e acquisito al protocollo aziendale ai nn. 5044/22 e 5045/22 e costituito dalla documentazione indicata nell'Elenco elaborati che, in numero 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 1).

2. Di prendere atto, sulla scorta del Quadro economico di progetto che, in numero di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato n. 2), che l'importo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera risulta determinato in **€ 1.662.210,00** IVA e somme a disposizione incluse, al quale deve aggiungersi l'importo di € 7.359,52 a titolo di spese tecniche per digitalizzazione e informatizzazione e del processo edilizio e del progetto architettonico, ai sensi dell'art. 4, co. 5, punto iv) del DM n. 1257/2021, così da determinare l'importo complessivo dell'intervento in **€ 1.669.569,52**.
3. Di autorizzare per l'intervento come definito dal predetto progetto la presentazione della domanda di cofinanziamento di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338, secondo le disposizioni contenute nei Decreti Ministeriali n. 1256 e 1257 del 30 novembre 2021, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 39 del 16 febbraio 2022, per l'importo massimo consentito in relazione alla tipologia di intervento, pari a **€ 1.000.000,00**.
4. Di destinare alla copertura della quota di autofinanziamento dell'intervento in parola che risulta determinata in **€ 669.569,52** e che è posta a carico dell'Azienda, quale soggetto richiedente, destinate alla Residenza Fascetti inserite nel Piano triennale degli investimenti dell'Azienda 2022/2024, approvato in sede di adozione del Bilancio previsionale economico 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Prima variazione approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 20/22 del 2 maggio 2022.
5. Di dare mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere tutti gli atti rientranti nella loro specifica competenza, indispensabili per addivenire entro i termini previsti alla presentazione della domanda di cofinanziamento di cui trattasi.
6. Di designare, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. e del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici.
7. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto identificativo dell'intervento è il n. D54D22001510009.
8. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico

Firmato digitalmente\*