



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 27/22 del 16/05/2022

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI COFINANZIAMENTO DI CUI ALLA LEGGE 338/2000 PER L'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA B. TOLOMEI N. 7, SIENA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Irene Micali,
Francesco Miglietta, Francesco Romizi, Sara Sayad Nik

Assenti: Miriana Bilello

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la legge 14 novembre 2000, n. 338 recante "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*" che prevede il concorso dello stato alla realizzazione di interventi rivolti a manutenzioni straordinarie, recupero e ristrutturazioni, nonché acquisto e nuova costruzione di immobili da adibire ad alloggi e residenze per studenti universitari" e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca 30 novembre 2021, n. 1257 recante "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 39 del 16 febbraio 2022, con il quale si specificano le procedure e modalità da seguire per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, stabilendo contestualmente, quale termine utile per la presentazione delle istanze, il novantesimo giorno successivo alla pubblicazione di cui sopra e, quindi, il 17 maggio 2022;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 12/22 del 8 marzo 2022 avente ad oggetto l'approvazione del Piano della Qualità della prestazione organizzativa 2022 e piani di area con la quale si richiede la presentazione al Consiglio di Amministrazione di proposte di interventi sulle proprie residenze universitarie da poter sottoporre a richiesta di finanziamento;
- Rilevato che, a seguito delle verifiche effettuate dai competenti Servizi aziendali, è emersa la possibilità concreta di ricorrere alla procedura di finanziamento sopra indicata per un intervento di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria di Via B. Tolomei n. 7 in Siena;
- Preso e dato atto che la società appaltatrice AXIS Engineering Srl di Montepulciano (SI) ha proceduto alla consegna del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, costituente il livello minimo di definizione richiesto ai fini della presentazione delle domande di finanziamento;
- Visto, pertanto, il suddetto progetto definitivo depositato agli atti del Servizio proponente in complessivi n. 41 elaborati debitamente elencati nella nota allegata alla presente Deliberazione sub lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;
- Vista, nello specifico, la Relazione generale descrittiva, allegata al presente atto sub lettera B, dalla quale si evince la tipologia dell'intervento da realizzare ed il rispetto degli standard minimi richiesti dal richiamato D.M. n. 1256/2021;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Visto altresì il Quadro Economico di progetto, allegato sub lettera C alla presente Deliberazione dal quale risulta che l'importo stimato per la realizzazione dell'intera opera è quantificato in € 3.377.240,00 IVA e somme a disposizione incluse;
- Preso e dato atto che, in relazione alla tipologia di intervento da eseguire, risulta cofinanziabile il 75% dell'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA e imprevisti (10%) e della fornitura di arredi comprensivo dell'IVA, fino ad un importo massimo definito per ciascun posto letto, e così per complessivi € 2.116.950,00, pari al 75% dell'importo relativo alle suddette voci e che non risultano cofinanziabili specifiche voci di spesa quantificate in € 705.650,00 pari al rimanente 25%;
- Rilevato, sulla scorta delle voci che compongono il suddetto Quadro economico e in applicazione delle disposizioni al riguardo stabilite nei summenzionati DD.MM. 1256 e 1257/2021, che l'Azienda, quale soggetto richiedente, deve garantire la copertura della rimanente quota del fabbisogno finanziario per l'opera, pari a € 1.260.290,00;
- Atteso che l'immobile posto in Via Tolomei, di cui si intende richiedere cofinanziamento, non è utilizzato dal 2013 per la necessità di importante intervento di ristrutturazione e che tale condizione permette di imputare anche il valore del fabbricato nella quota del fabbisogno finanziario a carico dell'Azienda per specifica previsione del citato DM 1257/2021 che prevede tale possibilità per interventi su strutture non utilizzate da almeno due anni;
- Preso e dato atto che l'Azienda ha proceduto a far redigere specifica perizia giurata di stima del valore dell'immobile e che l'Ing. Paolo Della Queva, debitamente incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 264 del 2 maggio 2022, ha determinato detto valore nell'importo di € 890.000,00;
- Specificato conseguentemente che, al netto di tale valore, l'importo complessivo del cofinanziamento a carico dello Stato viene rideterminato in € 2.794.440,00 e la quota del fabbisogno finanziario che resta a carico dell'Azienda è ridefinito in € 596.120,00 incluse le spese non cofinanziabili;
- Accertato che l'Azienda dispone, nei propri atti di programmazione pluriennale, di specifiche risorse per spese di investimento inserite nel *Piano triennale degli investimenti dell'Azienda 2022-2024*, allegato al Bilancio previsionale economico 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 4 del 21 gennaio 2022;
- Ritenuto, pertanto, in considerazione della tipologia dei lavori di cui trattasi, identificati in sede progettuale quali ristrutturazione edilizia, di destinare le risorse sopra evidenziate alla copertura della quota di autofinanziamento dell'intervento;
- Rilevata altresì la necessità di designare il Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. e del D. Lgs. 50/2016, individuandolo nell'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici, Informatici ed Applicativi aziendale;
- Acquisito inoltre il Codice Unico di Progetto identificativo dell'intervento che risulta il n. D63C22000250009;
- Richiamato infine l'articolo 6, comma 7 del già citato D.M. 1257/2021 che stabilisce, nel caso di richiesta promossa da enti della Pubblica Amministrazione, tra cui l'articolo 3, comma 1, lett. b) del D.M. in parola annovera "gli organismi di gestione per il diritto allo studio universitario", che la domanda di cofinanziamento debba essere corredata di apposita delibera dell'organo competente che attesti il fabbisogno di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 25 del 2 maggio 2022 con la quale si attesta che l'Azienda, al fine di garantire il posto alloggio a tutti i vincitori del bando, necessita di complessivi n. 2.412 posti di cui n. 529 sulla sede di Siena;
- Ritenuto, pertanto, di dare mandato al Presidente e al Direttore dell'Azienda di porre in essere tutti gli atti rientranti nella loro specifica competenza, indispensabili per addivenire entro i termini previsti alla presentazione della domanda di cofinanziamento

di cui alla legge 338/2000 per quanto riguarda l'intervento di rifunionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria di Via B. Tolomei n. 7 in Siena;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di prendere atto, per quanto esposto in narrativa, dell'avvenuta presentazione del progetto definitivo di rifunionalizzazione ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria di Via B. Tolomei n. 7 in Siena, composto da n. 41 elaborati depositati agli atti del competente Servizio aziendale e debitamente elencati nella nota allegata alla presente Deliberazione sub lettera A per formarne parte integrante e sostanziale e che prevede una spesa complessiva di **€ 3.377.240,00** IVA e somme a disposizione incluse.
2. Di autorizzare, per l'intervento come definito dal predetto progetto, la presentazione della domanda di cofinanziamento di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338, secondo le disposizioni contenute nei Decreti Ministeriali n. 1256 e 1257 del 30 novembre 2021, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 39 del 16 febbraio 2022.
3. Di destinare alla copertura della quota di autofinanziamento dell'intervento in parola che risulta determinata in **€ 596.120,00** e che è posta a carico dell'Azienda, quale soggetto richiedente, le specifiche risorse per spese di investimento inserite nel *Piano triennale degli investimenti dell'Azienda 2022-2024*, allegato al Bilancio previsionale economico 2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Deliberazione n. 4 del 21 gennaio 2022;
4. Di dare mandato al Presidente e al Direttore dell'Azienda di porre in essere tutti gli atti rientranti nella loro specifica competenza, indispensabili per addivenire entro i termini previsti alla presentazione della domanda di cofinanziamento di cui trattasi.
5. Di designare, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. e del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici, Informatici ed Applicativi aziendale;
6. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto identificativo dell'intervento è il n. D63C22000250009.
7. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*