



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 309/22 del 26/05/2022

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARDSU - LOTTO 3 SIENA (CIG 39436502EE) AFFIDATO AL RTI CON CAPOGRUPPO IL CONSORZIO C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA:  
INDICIZZAZIONE DELL'IMPORTO DELLA COMPONENTE "CLIMATIZZAZIONE" ALLA VARIAZIONE DEL PRIMO TRIMESTRE 2022 E CONGUAGLIO ANNI PRECEDENTI.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale è stato affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 3, relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato individuato nel Coordinatore del Servizio tecnico manutentivo e investimenti immobiliari dell'azienda, Geom. Barbara Innocenti;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 169 del 21 marzo 2022 con la quale, da ultima, è stata disposta la proroga tecnica del richiamato contratto d'appalto fino al 30 giugno 2022 in attesa della definizione della nuova gara d'appalto esperita da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Dato atto che con la richiamata Determinazione si è altresì proceduto:
  - all'adeguamento del canone all'indice ISTAT come da disposizioni contrattuali;
  - a prendere e dare atto del calcolo, effettuato dal Servizio proponente, dell'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione rapportando il costo del gas di dicembre 2011 alla media pesata dei valori trimestrali di ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, determinando un credito per l'Azienda pari ad € 16.967,74 per il periodo 2014-2021;

- al rinvio a successivi atti l'indicizzazione della componente "climatizzazione" ai valori trimestrali di ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), per il periodo contrattuale relativo all'anno 2022, secondo le previsioni di cui all'art. 5C "Revisione prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto;

- Visto quindi l'art. 5C "Revisione prezzi" del Capitolato Speciale d'Appalto che espressamente prevede la revisione dei prezzi unitari del gas rispetto al volume degli edifici secondo formule matematiche esplicitate nello stesso articolo aventi come base di raffronto, per il calcolo degli incrementi, l'importo unitario del combustibile determinato al quarto trimestre 2011 utilizzato per definire l'importo posto a base di gara;
- Preso e dato atto che l'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione, rapportando il costo del gas di dicembre 2011 alla media pesata del valore del primo trimestre 2022 di ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente), con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, determina il Moltiplicatore CUGas per il primo trimestre 2022 pari a 2,74762;
- Dato atto che, applicando la suddetta indicizzazione all'importo trimestrale della componente climatizzazione pari ad € 64.467,04, al netto della decurtazione di € 2.865,26 per chiusura della residenza San Marco, deriva un debito per l'Azienda pari ad € 112.663,89;
- Reputato inoltre opportuno agire in compensazione tra il credito sviluppato dall'Azienda, pari ad € 16.967,74, ed il debito maturato nel primo trimestre 2022;
- Visto la seguente tabella riepilogativa:

<b>SIENA</b>	
Voce "climatizzazione" base anno	269.329,21 €
Voce "climatizzazione" trimestre	67.332,30 €
Decurtazione per chiusura San Marco	2.865,26 €
Netto clima Trimestre 1	64.467,04 €
Moltiplicatore adeguamento gas	<b>2,74762</b>
Importo gas adeguato TRIMESTRE	177.130,94 €
Conguaglio adeguamento gas TRIMESTRE	<b>112.663,89 €</b>
CREDITO DSU 2014-2021	<b>16.967,74 €</b>
<b>CONGUAGLIO</b>	<b>95.696,15 €</b>

- Dato quindi atto che, a seguito del conguaglio tra il debito maturato per l'Azienda nel primo trimestre 2022 ed il credito sviluppato nel periodo 2014-2021, resta un debito determinato in € 95.696,15;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente determinazione è definita in complessivi € 95.696,15, oltre I.V.A. 22% ed è prevista nel Budget 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

## DETERMINA

1. Di approvare la procedura ed i conteggi effettuati dal Servizio proponente relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il primo trimestre 2022 al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, come definiti nella seguente tabella riepilogativa:

<b>SIENA</b>	
Voce "climatizzazione" base anno	269.329,21 €
Voce "climatizzazione" trimestre	67.332,30 €
Decurtazione per chiusura San Marco	2.865,26 €
Netto clima Trimestre 1	64.467,04 €
Moltiplicatore adeguamento gas	<b>2,74762</b>
Importo gas adeguato TRIMESTRE	177.130,94 €
Conguaglio adeguamento gas TRIMESTRE	<b>112.663,89 €</b>
CREDITO DSU 2014-2021	<b>16.967,74 €</b>
<b>CONGUAGLIO</b>	<b>95.696,15 €</b>

2. Di dare quindi atto che, a seguito del conguaglio tra il debito maturato per l'Azienda nel primo trimestre 2022 ed il credito sviluppato nel periodo 2014-2021, resta un debito determinato in € 95.696,15;
3. Di autorizzare il pagamento del suddetto importo al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società cooperative E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe di Siena, quale conguaglio relativo all'indicizzazione del canone per la componente "climatizzazione" per il periodo 1.1.2014-31.03.2022;
4. Di dare infine atto che l'onere di cui al presente atto, per € 95.696,15, oltre I.V.A. 22% e così per complessivi € 116.749,31 IVA compresa, trova copertura finanziaria nel Budget 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conto di generale 72040 Climatizzazione esternalizzata;
  - Centri di costo Varie strutture aziendali
5. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
 Approvvigionamenti e Contratti  
 Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
 (Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).