



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

## **LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA "TORRE A" DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CALAMANDREI" IN FIRENZE**

**ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Toscana**

**OPERE:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 dei lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della "Torre A" della residenza universitaria "Calamandrei" sita in Viale Morgagni n. 51 - Firenze

**IMPRESA: Alfredo Cecchini S.r.l.** con sede legale in Via delle Cosmee snc, Fraz. Santa Colomba - Roma, codice fiscale e partita IVA 03770941007, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma, rappresentata dall'Ing. Flora Salerno

<b>IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (al lordo del ribasso)</b>	€ 120.000,00
<b>IMPORTO OFFERTO AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€ 94.524,00
<b>IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€ 2.569,16
<b>COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 0,00

**CONTRATTO:** Scrittura privata Raccolta n. 1680 del 11 agosto 2021

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **PROGETTO**

Con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario n. 427 del 20 luglio 2021 è stato approvato il progetto dei lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della "Torre A" della residenza universitaria "Calamandrei", posta in Viale Morgagni n. 51 in Firenze, per un importo a corpo delle opere determinato in € 120.000,00 senza previsione di oneri per la sicurezza.

### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

A seguito della procedura di gara mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi rimessi da operatori economici individuati tra i soggetti selezionati dal Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) quale sistema telematico utilizzato dall'Azienda per le procedure di gara, i lavori previsti per la sostituzione della centrale termica a servizio della "Torre A" della r.u. Calamandrei in Firenze, sono stati affidati alla società

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

Alfredo Cecchini S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 427/21 del 20 luglio 2021 per aver presentato la migliore offerta economica rappresentata dal ribasso del 21,23% sull'importo posto a base di gara.

### **SUBAPPALTI**

Per l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore non è ricorso al subappalto di lavorazioni.

### **DIREZIONE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio della Toscana.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio della Toscana.

### **DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE**

Il termine temporale per dare eseguiti i lavori era previsto, dall'art. 3 del contratto, in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

La consegna dei lavori è avvenuta con apposito verbale in data 3 novembre 2021 determinando, conseguentemente, la scadenza del tempo utile per la loro ultimazione per il giorno 1 gennaio 2022.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori.

Non sono intervenute sospensioni né proroghe.

La Direzione Lavori ha dichiarato ultimati i lavori in data 30 dicembre 2021 con certificato emesso in pari data.

I lavori sono stati conseguentemente eseguiti entro il termine consentito.

### **VARIAZIONI APPORTATE**

Il Direttore dei Lavori ha valutato l'opportunità di sostituire n. 3 valvole di regolazione, previste inizialmente nel progetto, con altre aventi caratteristiche maggiormente performanti al fine di minimizzare le perdite di carico che le valvole stesse provocano al deflusso dell'acqua. Si è proceduto pertanto alla redazione di un computo metrico per le voci interessate dalla suddetta

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

sostituzione determinando una variazione in aumento dell'importo contrattualmente previsto pari ad € 3.261,60 al lordo del ribasso del 21,23% offerto in fase di gara.

L'impresa esecutrice ha eseguito le suddette lavorazioni come indicato e concordato con il Direttore Lavori.

### **CONTABILITA' LAVORI, ECONOMIE, ANTICIPAZIONI**

In rapporto al tipo di appalto a corpo, la contabilità dei lavori in corso d'opera è stata effettuata interamente con l'applicazione dei prezzi secondo il computo definito all'interno del contratto d'appalto e, per quanto concerne le valvole sostituite, secondo il computo redatto il 13 dicembre 2021.

Nel corso dell'esecuzione non sono state effettuate dall'Impresa anticipazioni in denaro, né sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha sottoscritto tutti gli atti d'appalto e i documenti contabili fino ad oggi, senza apporre alcuna Riserva.

### **MAGGIORI ONERI**

L'Impresa non ha richiesto la liquidazione di maggiori oneri per l'incremento straordinario dei prezzi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **OPERE E ONERI NON COMPLETATI E ACCETTATI, DETRAZIONI CONTABILI**

Dopo il completamento dei lavori non sono state constatate mancanze o carenze rispetto a quanto previsto e/o indicato dalla Direzione Lavori, come nelle certificazioni e documentazioni dovute dall'impresa e che possano dare quindi adito all'applicazione di riprese e detrazioni contabili nell'emissione del Conto Finale.

### **CONTO FINALE**

Il Conto Finale è stato redatto in data 10 febbraio 2022 e riporta:

- Lavori realizzati a corpo per	€	94.524,00
- Lavori realizzati a misura per	€	<u>2.569,16</u>
- Da cui risulta un credito per l'impresa di	€	97.093,16

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

**L'importo dei lavori effettuati risulta da Conto Finale pari ad € 97.093,16.**

#### **INFORTUNI E DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti gravi incidenti alle maestranze impiegate in cantiere e non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Da parte dell'Appaltatore nel corso dei lavori non sono stati denunciati alla Direzione Lavori danni di forza maggiore.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

È stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti assicurativi e previdenziali per la verifica dell'Impresa appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

DURC n. prot. INPS\_29760082 del 9.2.2022 che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa che ha eseguito i lavori.

Siena, 10 febbraio 2022



Il Direttore dei Lavori e

R.U.P.

Ing. Andrea Franci

#### **ALLEGATI**

Verbale di consegna lavori  
Certificato di fine lavori  
Conto finale  
Certificato di Regolare Esecuzione  
DURC dell'Impresa appaltatrice

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO