



**DSU TOSCANA**  
AATI/Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi tecnici ed Informatici  
ECAL

Al Dirigente Area Approvv. nti e  
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e  
Contratti

**PROGETTO/RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI DEL POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO E DESTINATARI DI POSTO ALLOGGIO PRESSO LA RESIDENZA MATTEI, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 DEL D.LGS. 50/2016 – PERIODO DODICI MESI, CON POSSIBILITA’ DI RIPETIZIONE PER ULTERIORI DODICI MESI**

**1. STATO DI FATTO**

Nel Campus Scientifico dell’Università degli Studi di Firenze, a Sesto Fiorentino, sono collocati, in aggiunta alle facoltà e dipartimenti di Ateneo, la Sede della Sezione di Firenze dell’Istituto nazionale di Fisica Nucleare, il Dipartimento di Fisica ed Astronomia, il LENS (European Laboratory for Non-Linear Spectroscopy), nonché il CNR (Consiglio Nazionale delle Ricerche )

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 16 ottobre 2013 viene approvato dall’Azienda l’accordo con l’Università degli Studi di Firenze avente per oggetto la concessione in uso a titolo oneroso per la durata di dodici anni di immobili tra cui l’edificio denominato “*Faculty Club*” posto all’interno del Polo Universitario di Sesto Fiorentino.

Da parte dell’Università viene in seguito manifestata l’esigenza di modificare il titolo giuridico su cui fondare l’accordo, passando dalla concessione in uso a titolo oneroso al comodato gratuito per la medesima durata fissata con il precedente concordato. Tale accordo viene approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28 gennaio 2014.

L’Azienda è intervenuta sulla struttura in parola, realizzando un adeguamento strutturale e di manutenzione straordinaria, finalizzato principalmente al rifacimento degli impianti, mantenendo gli arredi presenti per la conservazione e distribuzione dei pasti e allestendo lo spazio esterno per il consumo del pasto all’aperto.

Il punto ristoro a gestione diretta di Sesto Fiorentino è entrato in funzione il 10 dicembre 2015, è aperto dal lunedì al venerdì per il solo servizio a pranzo e sta erogando una media di circa 150 pasti al giorno.

A ottobre 2017 è stata inaugurata la Residenza universitaria G. e T. Mattei che consta di n. 91 posti letto e che è adiacente al punto mensa di cui trattasi.

L’Azienda ha inoltre affidato in appalto a ditta esterna specializzata nel settore, al fine di garantire la continuità e l’adeguatezza del servizio di ristorazione dal lunedì alla domenica, festivi compresi, a pranzo e a cena, agli studenti frequentanti il Polo Scientifico Universitario di

Sesto Fiorentino e ai destinatari di posto alloggio presso la Residenza Aziendale " Mattei ", il cui contratto è in scadenza il prossimo 30 settembre 2022. Il punto di ristoro convenzionato eroga attualmente una media di 100 pasti al giorno.

## **2. OBIETTIVI DELL'APPALTO**

La struttura denominata *Faculty Club* ha la possibilità di ampliare la propria capacità recettiva e produttiva, garantendo il servizio a tutto il bacino di utenza interessato; tuttavia allo stato attuale l'Azienda non dispone di proprie risorse umane in numero sufficiente per estendere ulteriormente il servizio, sia negli orari di apertura della struttura medesima sia nell'erogazione alla totale possibile clientela di studenti frequentanti il Campus.

Per questi motivi s'intende quindi procedere, attraverso gara pubblica, all'affidamento del servizio in oggetto a ditta esterna specializzata nel settore al fine di garantire la continuità e l'adeguatezza del servizio di ristorazione dal lunedì alla domenica, festivi compresi, a pranzo e a cena, agli studenti frequentanti il Polo Scientifico Universitario di Sesto Fiorentino e ai destinatari di posto alloggio presso la Residenza Aziendale " Mattei ".

Per l'affidamento di cui trattasi, l'Azienda mette a disposizione dell'Impresa aggiudicataria, per tutta la durata dell'appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti.

E' richiesta l'erogazione del pasto intero o equivalente, del pasto ridotto con primo e del pasto ridotto con secondo. E' ammessa per gli studenti borsisti fuori sede la possibilità di asportare a pranzo un secondo pasto per la cena.

## **3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

Il presente appalto, per la durata di 12 (dodici) mesi, con possibilità di ripetizione per ulteriori dodici mesi, è previsto nel programma dell'attività contrattuale dell'Azienda.

E' previsto un unico lotto atteso il carattere omogeneo del servizio di cui trattasi a favore della comunità studentesca.

CODICE CUI: S94164020482202000001

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

## **4. QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO**

I pasti stimati sono calcolati sull'andamento dei pasti distribuiti negli anni precedenti in entrambe le strutture operanti nell'ambito del Polo Scientifico, e ammontano a n. 118.900 pasti per la durata contrattuale di dodici mesi. Per il periodo di proroga eventuale di ulteriori dodici mesi sono stimati n. 126.600 pasti complessivi.

L'importo presunto complessivo posto a base d'asta è quantificato in € 1.448.450,00 IVA esclusa (di cui € 701.510,00 per i primi 12 mesi ed € 746.940,00 per l'eventuale ripetizione di 12 mesi), ed è così articolato:

- pasto intero € 5,90, oltre IVA
- pasto ridotto di tipologia 1 € 5,90, oltre IVA
- pasto ridotto di tipologia 2 € 5,90, oltre IVA.

Si tratta di un importo stimato massimo, in quanto l'Azienda corrisponderà all'aggiudicatario soltanto l'importo corrispondente agli effettivi pasti fruiti dagli studenti, sulla base dell'offerta economica ricevuta. Peraltro al momento non può essere preventivabile il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha investito il nostro Paese e la conseguenza che la stessa ha e avrà sulla frequentazione della didattica nei prossimi anni e, di riflesso, sul livello di accesso ai servizi erogati dall'Azienda all'utenza studentesca, compreso quello di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo dei costi della manodopera ricompresi nell'importo massimo di appalto di cui sopra risulta stimato in € 622.833,50, per una incidenza del 43 %.

Valore complessivo massimo appalto	Euro	1.448.450,00
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro	3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,66 % sull'importo a base di gara - art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro	9.559,77
Contributo ANAC	Euro	600,00
Iva sul servizio 4%	Euro	57.938,00
Iva su spese pubblicità	Euro	770,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro</b>	<b>1.520.817,77</b>

## 5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Budget di cui alla Deliberazione del C.D.A. n. 4 del 21/01/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Luigi Vella