

- **Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti Servizi Tecnici e Informatici**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**
- **Al Coordinatore Servizio Prevenzione Incendi**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI SUPPORTO AL RUP NELLA FASE PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO R. U. LASCHI

La sottoscritta Maria Antonietta Tarantino, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,
premessò che:

- La Residenza Universitaria Giovanni Laschi, sita ad Arezzo in Via Laschi 26 (ex 10), è stata realizzata nel 1999 da ATER di Arezzo come da convenzione tra il Comune di Arezzo (proprietario dell’area) e l’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze (proprietario del diritto di superficie). L’edificio è costituito da camere con bagno disposte sui tre piani fuori terra , uffici al piano terra oltre ai locali tecnici e alla centrale termica.

- Precedentemente alla realizzazione dell’edificio e della relativa Centrale Termica era stato richiesto dal responsabile legale ATER di Arezzo il parere sul progetto al Comando Provinciale dei VV.F. di Arezzo il quale in data 18/7/1997 con N.prot. 5728/23173P si esprimeva favorevolmente alle seguenti condizioni:

“- la centrale termica sia realizzata nel rispetto delle norme di cui al D.M. 12/4/1996

- le cucine – pranzo (una per piano) siano dotate esclusivamente di apparecchiatura elettrica

L’attività non è soggetta al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi del DM 16/2/1982.”

- Si è ritenuto di rivolgersi per una valutazione preliminare al tecnico antincendio Arch. Caterina Ricciardi Calderaro di Firenze che risulta iscritta nell’Elenco Fornitori dell’Azienda istituito con provvedimento del Direttore n. 108 del 16/3/2018 per la tipologia di servizi di riferimento;

- E’ stata accertata l’assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

- Il professionista ha provveduto ad effettuare una ricerca documentale da cui emerge, nello specifico per quanto riguarda l'impianto termico - idrico sanitario - smaltimento liquami, che è stato eseguito il relativo collaudo in data 22/11/2002 e in esso è riportato che: *"la relazione [di calcolo impianti termici] prevede con una temperatura di mandata dell'acqua di 75° C con una temperatura esterna di 0° C, una temperatura dei locali di 20° C. La potenza complessiva netta necessaria, tenuto conto degli altri valori usuali, risulta di **85.266 kcal/h**, ottenuta con una potenza nominale del generatore adottato di **128.977 kcal/h**....[omissis] con la scorta dei disegni di progetto sopra elencati, allo scopo di avvallare il risultato conclusivo del collaudo tecnico – amm.vo contestualmente rilasciato, con un'operazione a campione contestualmente rilasciato, con un'operazione a campione su vari locali, rappresentativamente scelti, si è verificato che le dotazioni previste fossero state realizzate e collocate nelle ubicazioni stabilite. Nella progettazione e realizzazione dell'imp.to termico, alimentata a gas metano, si è constatato che sono state rispettate le norme del DM 12/4/96 "Regola tecnica di prevenzione incendi per progettazione, costruzione ed esercizio impianti termici alimentati da combustibili gassosi". Infatti l'impianto in questione, di **99.000 kcal/h**, per produzione centralizzata di acqua calda con alimentazione da combustibile gassoso alla pressione massima di 0,5 bar, rientra nel campo di applicazione dell'art. 1 del suddetto Decreto Ministeriale ed essendo riferito ad impianto di nuova realizzazione di cui al [3] del suddetto articolo"*

- Dall'analisi dei documenti di cui sopra rispetto allo stato dell'arte sono state rilevate delle incongruenze in merito alla potenza termica della Centrale Termica poiché è stato riscontrato che la caldaia installata ha in realtà le seguenti caratteristiche:

- alimentazione: gas metano
- marca: Ferroli
- modello: PEREX THERM 150
- n. SERIE: 9847° 10002
- portata termica max kw: 181,1

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Prevenzione Incendi
MTA

- portata termica kw: 163
- potenza termica kw: 150

- E' importante adeguare lo stato di fatto sia alle norme vigenti che a quanto risultante dagli atti di collaudo e quindi valutare di sostituire il generatore di calore ormai vetusto, concepito secondo criteri non compatibili con le prescrizioni progettuali iniziali e con il risparmio energetico, con uno di potenza inferiore a 116 KW e di procedere all'adeguamento strutturale della centrale termica al fine di ospitare il nuovo generatore di calore; gli interventi sono necessari e devono rispondere comunque alla norma tecnica di prevenzione incendi , di conseguenza si propone nella fase successiva inerente i lavori di procedere nella redazione e presentazione della nuova pratica INAIL (ex ISPEL) senza però presentare la SCIA antincendio in quanto attività non soggetta ai sensi del DPR 151/2011 neanche per la Centrale Termica.

- Per pervenire alle considerazioni suddette la sottoscritta si è avvalsa ai sensi dl co. 8 art. 31 del D. lgs. 50/2016 del supporto del professionista esterno suddetto che ha eseguito sopralluoghi, accesso agli atti presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Arezzo, all'archivio storico comunale di Arezzo, analisi documentale e che ha redatto una relazione preliminare allegata alla presente;

- Ritenuto opportuno corrispondere e liquidare al professionista, arch. Caterina Ricciardi Calderaro, il compenso per le prestazioni suddette e preliminari alla prosecuzione dei lavori di adeguamento della Centrale Termica per un importo di € 500,00 (escluso oneri previdenziali CNPAIA 4% per € 20,00) ritenuto congruo in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;

- l'art. 1 comma 2 lett. A) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a € 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- la copertura economica della presente acquisizione è prevista nel Budget del 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21/1/2022 e al conto generale n. 70188 "Servizi amministrativi per interventi tecnici".

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Prevenzione Incendi
MTA

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP, dato atto dell'affidamento disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, dei servizi di supporto ai sensi del co. 8 art. 31 del Dlgs 50/2016, propone di corrispondere l'importo di € 500,00 (escluso oneri previdenziali CNPAIA 4% per € 20,00) a fronte dell'analisi sia documentale che tecnica eseguita dall'arch. Caterina Ricciardi Calderaro e di rimandare a successivo atto l'affidamento dei lavori di adeguamento della centrale termica.

Firenze, 15/6/2022

Si allega alla presente :

- *report* sopralluogo preliminare effettuato in data 31/01/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Antonietta Tarantino

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO