



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 379/22 del 28/06/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUA DELL'EDIFICIO E POSTO IN VIALE MORGAGNI 55 FIRENZE AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO AR.CO. LAVORI SCARL DI RAVENNA PER L'IMPORTO DI € 36.000,00 OLTRE IVA DI LEGGE (CIG N. ZC736DA60C)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto della richiesta di acquisizione servizi manutentivi n. 191/I del 15/6/2022 inserita dal Servizio Tecnico Manutentivo sul sistema workflow;
- Vista la Relazione di Determina a contrarre, presentata a corredo della richiesta di cui sopra dal Responsabile unico del procedimento, Geom. Barbara Innocenti, che in numero di 3 (tre) pagine rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1), con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dell'appalto del servizio di manutenzione della Residenza Universitaria Edificio E di Viale Morgagni, 55 Firenze, per il periodo 1.4.2022 - 31.3.2023, al RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per un importo contrattuale di € 36.000,00 oltre IVA (22%);

- Vista l'offerta economica presentata dal richiamato raggruppamento sul sistema START in data 27 giugno 2022, allegata alla presente determinazione in n. 1 (una) pagina, per formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- Visto l'art. 1, comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 che prevede la possibilità di procedere agli affidamenti diretti di cui al comma 2, lett. a) anche mediante atto contenente gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta e del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e speciale (c.d. Determina unica di affidamento);
- Visto l'art. 5 del contratto di appalto n. 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 (sedi di Firenze) per il periodo 1.11.2012 – 31.10.2018, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 con il quale viene disposta la proroga tecnica del citato contratto fino al 31 dicembre 2019 e le Determinazioni Dirigenziali n. 104, n. 77, n. 446 e n. 167 rispettivamente del 5 febbraio 2020, 11 febbraio 2021, 29 luglio 2021 e 21 marzo 2022 che definiscono ulteriori proroghe fino al 30 giugno 2022 in attesa della disponibilità dell'accordo quadro affidato da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Dato atto che l'operatore economico a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato;
- Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento dell'appalto in parola a favore del RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna per l'importo di € 36.000,00 al netto di IVA 22% (e, pertanto, di € 43.920,00 IVA compresa);
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Richiamato inoltre l'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 a norma del quale per le procedure pendenti alla data del 16/7/2020 e per quelle avviate successivamente a tale data e fino al 31/12/2021 si considerano in ogni caso sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è sempre autorizzata la consegna dei lavori o, in caso di forniture e servizi, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZC736DA60C;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 36.000,00 oltre I.V.A., è previsto nel Budget 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione di Determina a contrarre trasmessa dal Responsabile unico del procedimento, Geom. Barbara Innocenti, a corredo della Richiesta di acquisizione servizio manutentivo n. 191/R del 15/6/2022 che, in numero di 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. 1);
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, il servizio di manutenzione della Residenza Universitaria Edificio E di Viale Morgagni, 55 Firenze, per il periodo 1.4.2022 - 31.3.2023, al RTI con capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, per un importo contrattuale di € 36.000,00 oltre IVA 22%, come da offerta economica presentata sul sistema START in data 27 giugno 2022, allegata alla presente determinazione in n. 1 (una) pagine, per formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza, è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il ZC736DA60C;
6. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 43.920,00 IVA compresa, è previsto nel budget 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conti di generale: 72010 Gestione Tecnica;
72020 Manutenzione edile;
72030 Manutenzione Impianti;
72040 Climatizzazione externalizzata;
72060 Presidio global manutentivo
72080 Oneri sicurezza
 - Centro di costo: FI4019 Residenza Firenze Campus Morgagni
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici ed Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*