

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 D.LGS. 50/2016 PRESSO LE STRUTTURE SANT’AGATA E UNISTRASI DI SIENA

1. STATO DI FATTO

Con Determina dirigenziale n. 364 del 01 agosto 2019 viene aggiudicata la procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. indetta per l’affidamento della gestione del servizio di mensa con applicazione dei criteri ambientali minimi - art. 68 bis comma 2 D. Lgs. 163/2006, presso le strutture Sant’Agata e San Miniato di Siena.

In previsione dell’ attuale scadenza contrattuale, si rende necessario procedere all’indizione di una nuova procedura di gara, la quale deve necessariamente tener conto che da giugno 2021 u.s. la mensa Bandini, precedentemente gestita direttamente dal DSU, ha chiuso all’utenza per straordinari e imprevisti lavori di ristrutturazione e che, come previsto nella procedura di gara di cui sopra, l’Azienda DSU ha impiegato il proprio personale presso il centro ristorazione di San Miniato, nei locali ivi ubicati, che sono tornati in possesso DSU medesimo.

I lavori di ristrutturazione della mensa Bandini verosimilmente si protrarranno anche per tutta la durata contrattuale della durata delle procedura di cui si richiede l’affidamento, pertanto si è addvenuto a predisporre la gara in un unico lotto in considerazione del fatto che:

- il punto ristoro di Via Sant’Agata sopperirà, in termine di numero di pasti, alla chiusura della mensa Bandini, essendo la stessa agevolmente raggiungibile dalle sedi didattiche dell’Ateneo senese immediatamente limitrofe ai due punti ristoro;
- la mensa S. Agata, potrebbe necessitare di un centro di cottura a servizio della mensa, per sopperire, se necessario, all’aumentato del livello quantitativo del servizio presso la struttura stessa;
- l’Università degli Studi per Stranieri di Siena ha manifestato la volontà di mettere a disposizione dell’aggiudicatario un proprio locale ove distribuire i pasti, previa prenotazione attraverso la piattaforma *Ricarichiamoci* del DSU Toscana, modalità sperimentata durante l’emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha riscosso il gradimento degli studenti afferenti la struttura;
- il centro cottura di cui sopra pertanto sarà di supporto anche alla preparazione dei pasti che saranno trasportati e somministrati presso l’Università degli Studi per Stranieri di Siena.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento della gestione del servizio mensa del:

- punto ristoro situato a Siena in via Sant’Agata n.1;
- punto distribuzione pasti situato all’interno dell’Università per Stranieri di Siena - Piazza Carlo Rosselli, nn. 27/28.

L’erogazione del servizio deve essere svolta e garantita nell’arco dell’intero anno dal lunedì alla domenica presso la struttura di Sant’Agata e dal lunedì al venerdì presso l’Università degli Studi per Stranieri di Siena, con sospensione del servizio, da concordare con l’Azienda DSU, nel periodo natalizio, pasquale e nel mese di agosto.



Relativamente alla mensa Sant'Agata l'Azienda DSU Toscana mette a disposizione dell'Impresa aggiudicataria, per tutta la durata dell'appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti.

Il locale individuato da UNISTRASI per la distribuzione dei pasti prenotati dovrà essere rifornito a cura dell'aggiudicatario di tutte le attrezzature e gli arredi necessari allo svolgimento del servizio di cui trattasi.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento, attraverso procedura di gara aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici.

L'appalto ha durata contrattuale di 12 (dodici) mesi. Il servizio è previsto nel programma dell'attività contrattuale 2022 dell'Azienda.

Non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

4. QUADRO ECONOMICO

Il numero dei pasti presunti relativi alla struttura di Sant'Agata per i dodici mesi di durata contrattuale è pari a 240.700, di cui n. 235.800 pasti completi, n. 1.900 pasti ridotti con primo e n. 3.000 pasti ridotti con secondo. Il numero dei pasti presunti relativi all'Università degli Studi per Stranieri per i dodici mesi di durata contrattuale è pari a n. 21.400 pasti presunti nella sola tipologia di pasto completo.

L'importo massimo dell'appalto stimato è pari a **Euro 1.480.865,00** oltre IVA nei termini di legge riferito al servizio per la durata contrattuale di 12 (dodici) mesi, così composto:

- Euro 1.359.955,00,00 oltre IVA di legge relativi alla struttura S. Agata
e
- Euro 120.910,00 oltre IVA di legge relativi alla struttura presso UNISTRASI;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo dei costi della manodopera ricompresi nell'importo massimo di appalto di cui sopra risulta pari a € 731.541,00, per una incidenza del 49,41%.

Il numero complessivo dei pasti è da considerarsi puramente indicativo e valido ai soli fini della determinazione dell'importo a base di gara. Di conseguenza esso non costituisce alcuna garanzia sul numero di pasti che saranno effettivamente erogati nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Peraltro al momento non può essere preventivabile il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha investito il nostro Paese e la conseguenza che la stessa ha e avrà sulla frequentazione della didattica nei prossimi anni.

Valore complessivo massimo appalto	Euro 1.480.865,00
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,66 % sull'importo a base di gara - art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro 9.773,70



Contributo ANAC	Euro 600,00
Iva sul servizio 4%	Euro 59.234,60
Iva su spese pubblicità	Euro 770,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO

Euro 1.554.743,30

5.COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

- Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21/01/2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Maria Letizia Toncelli