



**Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica**  
 Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505  
 Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)  
 Banco BPM Spa - IBAN IT72 V050 3414 0210 0000 0000 0222

Esercizio ordinario "2021"  
 Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

>>>

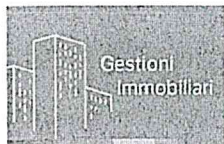
Palazzina 1		Proprietà mille	Ingresso mille	Scale mille	contatore pileta mille	Spughi mille	contatore condominiale mille	Movimenti personali	Interessi di morosità	Totale gestione						
A7	Pr	-186,56	26,2	-8,72	32,58	-80,04	44,2	0,00	0,00	-36,07	2	0,00	0,00	-1,43	-312,82	
A7	Pr	-448,62	67,81	0,00	0	-87,59	55	-36,07	2	0,00	0,00	0,00	0,00	-572,28		
A7	Pr	-283,55	42,86	-13,25	49,51	-106,88	59,02	-36,07	2	-184,55	14,2857	0,00	-0,03	-624,33		
A7	Pr	-108,20	84,08	-5,06	97,12	-29,49	83,71	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	-142,75		
A7	ex Pr	-448,05		-20,93		-122,10		0,00		-18,03	1	0,00	-0,52	-736,51		
A7	Pr	-321,99	48,67	-15,04	56,22	-70,95	39,18	-121,04	76	0,00	0,00	0,00	-0,09	-529,11		
A7	Pr	-407,27	61,56	-19,03	71,11	-132,27	73,04	-1,59	1	-36,07	2	0,00	-7,74	-603,97		
A7	Pr	-573,19	86,64	-26,78	100,08	-156,23	86,27	-121,04	76	-36,07	2	0,00	-13,70	-927,01		
A7	Pr	-261,52	39,53	-12,22	45,66	-112,26	61,99	-36,07	2	0,00	0,00	0,00	-31,72	-476,95		
A7	Pr	-270,78	40,93	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	-4,75	-275,53		
A7	Pr	-169,17	25,57	0,00	0	0,00	0	-18,03	1	0,00	0,00	0,00	-1,59	-188,79		
A11	Azienda Regionale Diritto Studio															
	Pr	-1.020,75	154,29	-47,70	178,23	-384,76	212,47	0,00	0,00	-108,21	6	-553,65	42,8571	0,00	-3,86	-2.118,93
	Pr	-342,83	51,62	-16,02	59,86	0,00	0	-7,96	5	-18,03	1	0,00	0,00	-0,03	-384,87	
	Pr	-767,03	115,94	-35,84	133,93	-289,15	159,67	0,00	0,00	-36,07	2	-184,55	14,2857	-58,80	-1.391,34	
	Pr	-1.006,26	152,1	-47,02	175,7	-326,78	180,45	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	-1.380,06		
	damenti									-0,01				-0,01		
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-6.615,77</b>	<b>1000</b>	<b>-267,61</b>	<b>1000</b>	<b>-1.810,91</b>	<b>1000</b>	<b>-339,22</b>	<b>213</b>	<b>-414,80</b>	<b>23</b>	<b>-922,75</b>	<b>71,4285</b>	<b>-217,40</b>	<b>-76,80</b>	<b>-10.665,26</b>

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013  
 amministrazione condomini Riccardo Alicandro  
 Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito [www.informativa196.it](http://www.informativa196.it)

Pag. 1

Palazzina 1

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A1	Pr	39,16	206,85	-66,81
/	Pr	-41,49	528,64	-85,13
/	Pr	37,11	623,90	36,68
/	Pr	0,00	0,00	-142,75
/	ex Pr <sup>1</sup>	10,15	862,50	136,14
/	Pr	-49,62	302,46	-276,27
/	Pr	-312,61	804,32	-112,26
/	Pr	-274,33	1.000,00	-201,34
A	Pr	-1.464,38	0,00	-1.941,33
A	Pr	-213,85	0,00	-489,38
A	Pr	-25,28	0,00	-214,07
A11	Pr	-2.751,80	5.014,13	143,40
A12	Pr	-78,44	423,58	-39,73
A13	Pr	-1.743,53	1.656,10	-1.478,77
A14	Pr	-185,37	1.446,62	-118,81
	amenti	0,30		0,29
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-7.053,98</b>	<b>12.869,10</b>	<b>-4.850,14</b>



## Bilancio dettagliato per conto

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN IT72 V050 3414 0210 0000 0000 022

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Spese generali</b>			
<b>Assicurazione fabbricato</b>			
· 09/03/21 - (G13) - Reale Mutua Assicurazioni Spa	-1.697,50	-1.697,50	
<b>Gestione conto corrente bancario</b>			
· 25/01/21 - (G1) - Erario - Imposta bollo	-25,14		
· 25/01/21 - (G2) - Banco Popolare - Interessi competenze	-13,97		
· 25/01/21 - (G3) - Erario - Interessi competenze	0,20		
· 25/01/21 - (G18) - Erario - Imposta bollo	-24,66		
· 25/01/21 - (G49) - Banco Popolare - Interessi competenze	-24,17		
· 25/01/21 - (G50) - Erario - Interessi competenze	-25,21		
· 08/04/21 - (G16) - Banco Popolare - Interessi e Competenze	-25,42		
· 09/08/21 - (G37) - Banco Popolare - Interessi competenze	-24,17		
· 09/08/21 - (G38) - Erario - Imposta bollo	-24,93	-187,47	
<b>Trasmissione mod. 770</b>			
· 31/12/21 - (G73) - o - redazione compilazione e tenuta modello 770 - Parc. proforma 22 2022	-317,20		
· 31/12/21 - (G75) - o - nuova cert. unica fornitori - Parc. proforma 22 2022	-126,88	-444,08	
<b>Cancelleria e postali</b>			
· 13/06/21 - (G29) - racc. Michelucci	-4,40	-4,40	
<b>Cont. Condominiale 200001326726</b>			
· 10/03/21 - (G14) - Acque spa Servizi Idrici	-27,02		
· 03/05/21 - (G19) - Acque spa Servizi Idrici	-283,95		
· 26/06/21 - (G32) - Acque spa Servizi Idrici	-311,25		
· 31/08/21 - (G42) - Acque spa Servizi Idrici	-300,53	-922,75	
<b>Spurghi</b>			
· 27/05/21 - (G25) - La Rapida srl - vuotatura fosse biologiche - Fatt.1797/v	-414,80	-414,80	
<b>Cont. Pilota 200001326703</b>			
· 10/03/21 - (G15) - Acque spa Servizi Idrici	-190,87		
· 26/06/21 - (G31) - Acque spa Servizi Idrici	-34,80		
· 26/10/21 - (G48) - Acque spa Servizi Idrici	-113,55	-339,22	
<b>Fondo Scorta</b>			
· 31/12/21 - (V1) - accantonamento fondo scorta 2021	-1.000,00	-1.000,00	
<b>Tot. Spese generali</b>			<b>-5.010,22</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>			
<b>Manutenzioni Vari</b>			
· 15/02/21 - (G8) - pratica per occupazione suolo pubblico per cantiere - Fatt. 7 2021	-229,21		
· 16/02/21 - (G10) - Progetto Casa di Santomarcò - manutenzione tetto - Fatt.5	-800,00		
· 07/05/21 - (G20) - cartellonistica dm 250119	-11,53		
· 07/05/21 - (G21) - installazione cartelli dm250119	-20,00		
· 24/05/21 - (G23) - New Idrotermogas di riparazione tubazione - Fatt.178	-880,00		
· 24/05/21 - (G83) - riparazione tubazione rimborso.ass.ne	387,50		
· 25/08/21 - (G40) - Erario - cartella 0080701418701	-18,05		
· 22/10/21 - (G46) - riparazione citofono - Fatt.114	-63,80		
· 15/11/21 - (G53) - sost. cilindro - Fatt.247 2021	-121,00	-1.756,09	
<b>Tot. Manutenzioni ordinarie</b>			<b>-1.756,09</b>



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Scale</b>			
<b>Pulizia</b>			
- 09/02/21 - (G4) - IV trim. 2020 - Fatt.48 2020	-439,20		
- 09/02/21 - (G35) - II trim. 2021 - Fatt.22 2021	-426,80		
- 05/06/21 - (G27) - I trim. 2021 - Fatt.10	-426,80		
- 08/10/21 - (G43) - III trim. 2021 - Fatt.42	-476,80	-1.769,60	
<b>Enel 451 755 005</b>			
- 15/02/21 - (G7) - Enel Servizio Elettrico spa - gennaio febbraio	-56,55		
- 19/04/21 - (G17) - Enel Servizio Elettrico spa - marzo aprile	-51,41		
- 22/06/21 - (G30) - Enel Servizio Elettrico spa - maggio giugno	-45,88		
- 12/08/21 - (G39) - Enel Servizio Elettrico spa - luglio agosto	-45,87		
- 19/10/21 - (G45) - Enel Servizio Elettrico spa - settembre ottobre	-45,52		
- 21/12/21 - (G55) - Enel Servizio Elettrico spa - novembre dicembre	-43,69	-288,92	
<b>Manutenzioni varie</b>			
- 24/02/21 - (G12) - sost. lampadina scale	-20,00	-20,00	
<b>Tot. Scale</b>			<b>-2.078,52</b>
<b>Onorari amministratore</b>			
<b>Compenso</b>			
- 31/12/21 - (G71) - compenso 2021 - Parc. proforma 22 2022	-1.268,81		
- 31/12/21 - (G77) - oneri 296 - Parc. proforma 22 2022	-126,88		
- 31/12/21 - (G79) - cancelleria telefoniche - Parc. proforma 22 2022	-63,44		
- 31/12/21 - (G81) - trattamento dati personali art 13 e 14 G.D.P.R UE 2016/679 - Parc. proforma 22 2022	-67,10	-1.526,23	
<b>Tot. Onorari amministratore</b>			<b>-1.526,23</b>
<b>Spese personali</b>			
- 31/12/21 - (P7) - calcolo competenze in caso di vendita 20 02 20 - Parc. proforma 22 2022	-126,88		
- 31/12/21 - (P9) - solleciti pagamento - Parc. proforma	-31,72		
- A13 12/09/21 - (P2) - Poste Italiane Spa - invio chiave mansarda	-8,05		
- A13 31/12/21 - (P5) - ripart. spese prop. conduttore - Parc. proforma 22 2022	-50,75		
			<b>-217,40</b>
<b>Interessi di morosità</b>			
- Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Toscana	-3,86		
	-19,90		
	-4,75		
	-0,03		
	-23,16		
	-0,09		
	-7,74		
	-1,59		
	-13,70		
	-0,03		
	-1,43		
	-0,52		
			<b>-76,80</b>
<b>TOTALE</b>			<b>-10.665,26</b>

Totale gestione	-10.665,26
Saldi di fine es. precedente	-7.053,98
Rate versate	12.869,10
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-4.850,14</b>



PROT. 5358/22 del 24/5/2022

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505  
Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN IT72 V050 3414 0210 0000 0000 022

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1

	Proprietà mili.	Ingresso mili.	Scale mili.	contatore pilota mili.	Spurghi mili.	contatore condominiale mili.	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale	
A1	Pr -176,59 28,2	-9,10 32,58	-83,54 44,2	0,00	-37,71 2	0,00	-306,94	-66,81	-373,75	
A2	Pr -424,64 67,81	0,00 0	0,00 0	-87,59 55	-37,71 2	0,00	-549,94	-85,13	-635,07	
A3	Pr -268,40 42,86	-13,84 49,51	-111,56 59,02	0,00	-37,71 2	-184,55	-616,06	36,68	-579,38	
A4	Pr -526,52 84,08	-27,14 97,12	-158,22 83,71	0,00	0,00	0,00	-711,88	-6,61	-718,49	
A5	Pr -304,78 48,67	-15,71 56,22	-74,06 39,18	-121,04 76	0,00	0,00	-515,59	-276,27	-791,86	
A6	Pr -385,50 61,56	-19,87 71,11	-138,06 73,04	-1,59 1	-37,71 2	0,00	-582,73	-112,26	-694,99	
A7	Pr -542,56 86,64	-27,97 100,08	-163,06 86,27	-121,04 76	-37,71 2	0,00	-892,34	-201,34	-1.093,68	
A8	Pr -247,54 39,53	-12,76 45,66	-117,17 61,99	0,00	-37,71 2	0,00	-415,18	-1.941,33	-2.356,51	
A9	Pr -256,31 40,93	0,00 0	0,00 0	0,00	0,00 0	0,00	-256,31	-489,38	-745,69	
A10	Pr -160,12 25,57	0,00 0	0,00 0	0,00	-18,85 1	0,00	-178,97	-214,07	-393,04	
A11	Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Pr -966,19 154,29	-49,81 178,23	-401,60 212,47	0,00	-113,13 6	-553,65	-2.084,38	143,40	-1.940,98	
A12	Pr -324,51 51,82	-16,73 59,86	0,00 0	-7,96 5	-18,85 1	0,00	-368,05	-39,73	-407,78	
A13	Pr -726,04 115,94	-37,43 133,93	-301,80 159,67	0,00	-37,71 2	-184,55	-1.287,53	-1.478,77	-2.766,30	
A14	Pr -952,48 152,1	-49,10 175,7	-341,08 180,45	0,00	0,00 0	0,00	-1.342,66	-118,81	-1.461,47	
	Id	0,01					0,01	0,29	0,30	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-6.262,18 1000</b>	<b>-279,45 1000</b>	<b>-1.890,15 1000</b>	<b>-339,22 213</b>	<b>-414,80 22</b>	<b>-922,75 71,4285</b>	<b>-10.108,55</b>	<b>-4.850,14</b>	<b>-14.958,69</b>



**Prospetto Rate**

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505  
Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)  
Banco BPM Spa - IBAN IT72 V050 3414 0210 0000 0000 022

Esercizio ordinario "2022"  
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/06/2022	Rata n. 2 01/07/2022	Rata n. 3 01/09/2022	Rata n. 4 01/11/2022	Totale dovuto
A2 (Pr)	-549,94	-85,13	-635,07	222,63	137,48	137,48	137,48	635,07
A14 (Pr)	-1.342,66	-118,81	-1.461,47	454,49	335,66	335,66	335,66	1.461,47
Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Tosc. A11 (Pr)	-2.084,38	143,40	-1.940,98	377,68	521,10	521,10	521,10	1.940,98
A4 (Pr)	-711,88	-6,61	-718,49	184,58	177,97	177,97	177,97	718,49
A13 (Pr)	-1.287,53	-1.478,77	-2.766,30	1.800,66	321,88	321,88	321,88	2.766,30
A9 (Pr)	-256,31	-489,38	-745,69	553,45	64,08	64,08	64,08	745,69
A12 (Pr)	-368,05	-39,73	-407,78	131,75	92,01	92,01	92,01	407,78
A8 (Pr)	-415,18	-1.941,33	-2.356,51	2.045,11	103,80	103,80	103,80	2.356,51
A5 (Pr)	-515,59	-276,27	-791,86	405,16	128,90	128,90	128,90	791,86
A6 (Pr)	-582,73	-112,26	-694,99	257,95	145,68	145,68	145,68	694,99
A10 (Pr)	-178,97	-214,07	-393,04	258,82	44,74	44,74	44,74	393,04
A7 (Pr)	-892,34	-201,34	-1.093,68	424,44	223,08	223,08	223,08	1.093,68
A3 (Pr)	-616,06	36,68	-579,38	117,32	154,02	154,02	154,02	579,38
A1 (Pr)	-306,94	-66,81	-373,75	143,53	76,74	76,74	76,74	373,75
<b>Totale (Euro)</b>	<b>-10.108,56</b>	<b>-4.850,43</b>	<b>-14.958,99</b>	<b>7.377,57</b>	<b>2.527,14</b>	<b>2.527,14</b>	<b>2.527,14</b>	<b>14.958,99</b>

*Si liquida in  
una unica  
soluzione*

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banco BPM Spa (Ag 1), IBAN: IT72 V 05034 14021 0000000000022





## Bilancio preventivo per conto e tabella

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN IT72 V050 3414 0210 0000 0000 022

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

Conto/Sottoconto	Tabella	Attribuzione	Importi	Totali
<b>Spese generali</b>				
Assicurazione fabbricato	Proprietà	50% Pr, 50% Co	-1.700,00	
Gestione conto corrente bancario	Proprietà	50% Pr, 50% Co	-187,47	
Trasmissione mod. 770	Proprietà	Co	-634,40	
Cancelleria e postali	Proprietà	Co	-4,40	
Cont. Condominiale 200001326726	contatore codominiale	Co	-922,75	
Spurghi	Spurghi		-414,80	
Cont. Pilota 200001326703	contatore pilota		-339,22	
Fondo Scorta	Proprietà	Pr	-1.000,00	<b>-5.203,04</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>				
Manutenzioni Varie	Proprietà	Co	-1.400,00	<b>-1.400,00</b>
<b>Scale</b>				
Pulizia	Scale 87%	Co	-1.539,55	
	Ingresso 13%	Co	-230,05	
Enel 451 755 005	Ingresso 13%	Co	-49,40	
	Scale 87%	Co	-330,60	
Manutenzioni varie	Scale	Co	-20,00	<b>-2.169,60</b>
<b>Onorari amministratore</b>				
Compenso	Proprietà	50% Pr, 50% Co	-1.335,91	<b>-1.335,91</b>
<b>TOTALE</b>				<b>-10.108,55</b>

Totale gestione	-10.108,55
Saldi di fine es. precedente	-4.850,14
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-14.958,69</b>

