



AATI/Approvvigionamenti e contratti Servizi
tecnici ed informatici
CPA

**Al Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici e Informatici**

**Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

E, p.c. Al Direttore

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L'ATTIVAZIONE DI UNA PROROGA DEL CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA INFORMATICA WEB - BASED CON SPORTELLO VIRTUALE E MULTILINGUA PER RICERCA ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI DEGLI ATENEI TOSCANI (CIG 7740131E26)

La sottoscritta SIMONA ARPAIA, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento dell'appalto indicato in oggetto

premessi che:

- l'Azienda DSU, a seguito di Determina di aggiudicazione n. 154/19 del 16/04/2019, ha affidato il Servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani in favore della Società APULIA Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., per la durata di 24 (ventiquattro) mesi e un importo di € 111.600,00 oltre I.V.A., a seguito dello svolgimento di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.);
- l'affidamento di cui sopra è stato formalizzato con contratto di appalto stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in data 21/06/2019 racc. n. 1439;
- il suddetto contratto prevedeva la scadenza al 21/06/2021 ed è stato prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 337/21 del 09/06/2021 e di seguito fino al 30/06/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 25/22 del 14/01/2022;
- in particolare la proroga alla data del 30/06/2022 era stata accordata in quanto alla precedente scadenza del termine contrattuale del 31/12/2021 non era stato possibile assumere le determinazioni in merito all'eventuale prosecuzione dell'attività in parola e alle relative modalità, non avendo ancora l'Azienda ricevuto riscontro alla nota del 17/12/2021, protocollo n. 35646/21, con cui la Direzione sollecitava un coinvolgimento diretto degli Atenei toscani nella definizione di termini, ambiti e modalità di espletamento dell'attività oggetto del contratto di cui trattasi, oltreché nell'assunzione ripartita del relativo onere economico, in ragione della natura stessa della prestazione attualmente erogata dall'appaltatore che risponde ad

esigenze non solo proprie dell'Azienda ma anche e in misura prevalente proprie dei suddetti Atenei;

- l'Azienda ha ricevuto riscontro alla nota di cui sopra dagli Atenei di Firenze e di Pisa, per le vie brevi in occasione di incontri a livello direzionale tenutisi nel mese di maggio, mentre al momento nessuna dichiarazione o impegno è stato assunto da quelli di Siena (Università e Unistrasi), nonostante le richieste avanzate dall'Azienda in più sedi e occasioni;
- alla luce del quadro sopra esposto, la disponibilità espressa dagli Atenei di Firenze e di Pisa a collaborare con l'Azienda, anche in termini di impegno economico, alla prosecuzione dell'iniziativa in parola, costituisce un elemento che suffraga la valutazione positiva sull'esperienza fin qui maturata nell'esecuzione del servizio acquisita dall'Azienda, che ha riscontrato un notevole gradimento da parte dell'utenza studentesca e che induce a ritenere opportuno mantenere il servizio in parola, con le eventuali modifiche e implementazioni che scaturiscono appunto dall'esperienza fin qui maturata e da una più accurata definizione del quadro delle esigenze che con esso ci si propone di perseguire, comprese quelle eventualmente attinenti alle esigenze espresse dagli atenei di promozione della mobilità studentesca internazionale;
- il tempo necessario per giungere a definire il nuovo quadro esigenziale, che costituisce il presupposto necessario ai fini della predisposizione della nuova procedura di affidamento del servizio che dovrà essere attivata, non è compatibile con la scadenza del contratto in essere, fissata appunto al prossimo 30 giugno;
- la stessa emergenza sanitaria da covid-19 in atto dal marzo 2020 e che solo da pochi mesi è venuta meno, con le conseguenze pesanti prodotte sulla presenza degli studenti universitari nelle città della Regione sedi di studio a seguito della sospensione dell'attività didattica in presenza, ha influito anche sull'esecuzione del presente contratto;
- garantire la continuità del servizio in questione può costituire un elemento che concorre alla riuscita del processo di ritorno alla normalità dell'attività didattica degli Atenei toscani, fornendo uno strumento di particolare utilità per gli studenti fuori sede che intendono iniziare o proseguire lo studio nei suddetti Atenei;
- tale specifica esigenza risulta amplificata dalla situazione in corso di definizione che vede l'Azienda impegnata in una attività di ricerca sul mercato di posti letto da utilizzare per assicurare il servizio abitativo agli studenti aventi diritto nell'eventualità di dover sospendere o anche solo ridurre il livello di servizio in quelle residenze che saranno a breve interessate dall'avvio di un programma di interventi di adeguamento e messa a norma ai fini della normativa in materia di prevenzione, incendi, cosicché l'attività affidata ad HOMA può essere utilmente veicolata anche in questo ambito specifico;
- in ragione di tali considerazioni si rileva l'opportunità di attivare una ulteriore prosecuzione del contratto in essere agli stessi suoi patti e condizioni e fino al 31/12/2022, ovvero per il periodo ritenuto necessario e sufficiente ad operare e completare quelle valutazioni esposte ai punti precedenti, volte a definire le scelte da assumere al riguardo della prestazione in questione;
- la società HOMA Soc. coop. S.p.a., interpellata al riguardo, ha espresso la disponibilità a proseguire nell'esecuzione del contratto, agli stessi patti e condizioni e fino al termine del 31/12/2022;
- l'importo della proroga di cui alla presente relazione ammonta a € 27.900,00 oltre IVA e troverà copertura nel budget 2022 dell'Azienda approvato con Deliberazione del CdA n. 4/22 del 21/1/2022;
- la presente acquisizione è inserita nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda approvato con la predetta Deliberazione del CdA n. 4/22 del 21/1/2022;

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'attivazione della proroga fino al 31/12/2022 del contratto di appalto del servizio di realizzazione di una piattaforma informatica web - based con sportello virtuale e multilingua per ricerca alloggio per studenti universitari degli Atenei Toscani, sottoscritto con APULIA Student Service Società Cooperativa r.l., ora HOMA Soc. coop. S.p.a., agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e per le motivazioni esposte nella presente Relazione.

L'importo della proroga di cui alla presente relazione ammonta a € 27.900,00 oltre IVA e trova copertura nel budget 2022 dell'Azienda approvato con Deliberazione del CdA n. 4/22 del 21/1/2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Simona Arpaia