



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della centrale termica della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU Fontebranda di Siena. Nel dettaglio i lavori consistono in:
 - installazione di n.2 rivelatori di calore da collegare alla centrale di rivelazione antincendio e al sistema di pressurizzazione installato nel filtro a prova di fumo di accesso alla centrale termica;
 - ripristino del sistema di pressurizzazione del filtro a prova di fumo compresa prova finale di funzionamento;
 - creazione di una canalizzazione tra l'unità ventilante e la griglia di presa d'aria esterna;
 - realizzazione di pannellatura con lastre antincendio REI 120 per la protezione orizzontale del solaio in corrispondenza del passaggio delle due canne di scarico dei fumi;
 - installazione di botola di ispezione nella pannellatura per le canne fumarie;
 - installazione di collari tagliafuoco certificati per la protezione intumescente dell'attraversamento delle due canne fumarie, a ripristinarne le caratteristiche antincendio del solaio resistente al fuoco almeno REI 120;
 - esecuzione di sigillature antincendio di tutti gli attraversamenti esistenti nella parete verticale tra il filtro ed il locale centrale termica: dovranno essere tutti sigillati a ripristinare le caratteristiche di resistenza al fuoco almeno REI/EI 120;
 - installazione di n.2 targhe ottiche acustiche da interno e di n.2 led rosso da esterno;
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la centrale termica alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio) relativamente alla attività 74.1.A - Impianti per la produzione di calore

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnico Antincendio

SBI

- alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW);
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a €150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
 - in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
 - la sottoscritta ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi, iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda e inserita nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per la sede di Siena (lotto 3);
 - si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare, in virtù della profonda conoscenza degli impianti e delle strutture oggetto del presente affidamento che la ditta ha acquisito nel corso di questi anni nella gestione dell'appalto sopra richiamato;
 - la ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi ha inviato un preventivo datato 30/06/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dei lavori in parola si richiede un prezzo complessivo di € 4.294,11 oltre IVA;
 - detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2022 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
 - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
 - la direzione dei lavori in oggetto è affidata allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati di Chiusi Scalo, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n. 375 del 28 giugno 2021 (contratto stipulato in data 11 agosto 2021 n. 1679);

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnico Antincendio

SBI

- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa DSU-01-015 sub. 4;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU Fontebranda di Siena alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi per un importo di € 4.294,11 oltre IVA;
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - termine dei lavori 20 settembre 2022;
 - entro 5 giorni dal termine dei lavori, previa verifica ed approvazione della Direzione Lavori, l'appaltatore dovrà consegnare tutte le certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi, i prodotti, i materiali, i dispositivi, gli impianti, ecc, sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola dell'arte, in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio. Tutta la suddetta documentazione dovrà essere rilasciata alla Committenza, secondo quanto riportato nel documento allegato alla presente Relazione "*Elenco documentazioni da produrre al professionista antincendio ed alla committenza a cura delle ditte esecutrice dei lavori*", utilizzando modulistica conforme e/o appositi modelli definiti dalla Direzione Centrale della Prevenzione e Sicurezza Tecnica del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile;
 - in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, o per la consegna della documentazione richiesta, sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine previsto;
 - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
 - il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutta la documentazione richiesta.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

Siena 06.07.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO