



Prot. S202-R01/2022

Siena, lì 30/06/2022
Spett.le.
Azienda Regionale DSU Toscana
Via P. Mascagni, 53
53100 – Siena

c.a.
RUP Arch. Silvia Biagi
Ing. Andrea Franci

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativa antincendio centrale termica R.U. Fontebranda

A seguito di vs. gradita richiesta per i lavori in oggetto siamo a inviare la relazione tecnico descrittiva delle opere previste andando ad espletare i punti trattati dall'Ing. Anita Pispico.

- A) Per quanto concerne la tubazione di adduzione gas metano verrà svolta una prova di tenuta dell'impianto ai sensi del Punto 5.5 norma UNI 11528 con strumento Colonna d'acqua tarato e certificato. A seguito dell'esito della prova verrà rilasciata la relazione tecnica della stessa ove si riporteranno le modalità adottate per il test e il risultato del test. In allegato un nostro modulo interno per le prove in questione. Manodopera a carico del presidio di manutenzione;
- B) Per ciò che riguarda le sigillature degli attraversamenti della tubazione gas metano provvederemo a far sigillare tali passaggi con materiale edile. Manodopera a carico del presidio di manutenzione;
- C) Verranno sostituiti n.2 rilevatori di calore collegati alla centrale antincendio e alla centralina del filtro di sovrappressione;
- D) Il filtro a prova di fumo sull'accesso al locale è già stato testato elettricamente ad opera di tecnico specializzato. Si riscontra il corretto funzionamento dell'unità di controllo e dell'unità ventilante. Per ciò che riguarda il ventilatore è necessario sostituire le due batterie interne della macchina. Inoltre ai fini di rendere attendibile la prova di pressurizzazione futura è necessario anche installare delle guarnizioni a ghigliottina interposte fra la base delle porte taglia fuoco e il pavimento. Oltre a ciò è necessario canalizzare il ventilatore alla griglia di presa aria esterna realizzata in precedenza. Una volta apportate queste modifiche si procederà alla prova di pressurizzazione. Nel caso in cui l'esito sarà positivo verrà redatta la relazione tecnica della prova ove si riporteranno le modalità adottate per il test e il risultato della prova. In allegato un nostro modulo interno per le prove in questione;
- E) Non di nostra competenza;
- F) In merito alla sigillatura toccata nel punto in questione si provvederà a realizzare una struttura sigillante in pacchetto REI120 certificato di cui seguirà invio della documentazione al progettista incaricato per approvazione. Il cassetto di nuova realizzazione sarà ispezionabile dal basso per eventuali manutenzioni e sui relativi attraversamenti verrà applicata una guaina/collare antincendio su ogni tubazione passante;
- G) Sugli attraversamenti verrà applicato un materiale idoneo a garantire la prestazione di resistenza al fuoco citata : REI/EI 120. Verrà inoltrata la scheda tecnica del prodotto comprensiva di certificazione del produttore al tecnico incaricato Ing. Anita Pispico;
- H) È stato verificato che l'interruttore di sgancio di emergenza dell'impianto elettrico della centrale intercetta il quadro generale posto all'interno della reception il quale disattiva il quadro di centrale. Manodopera a carico del presidio di manutenzione;



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526
www.citis.it e-mail citis@citis.it Albo Coop n. A100081





- I) La cartellonistica verrà installata come da richiesta, Manodopera a carico del presidio di manutenzione;
- J) Verrà applicata la verniciatura sulla tubazione interna di adduzione gas metano come da richiesta;
- K) Per quanto riguarda l'idrante UNI45 presente attualmente siamo in attesa di ricevere indicazioni sul ripristino del suo funzionamento o la totale dismissione.

Prospetto economico per le lavorazioni sopracitate suddiviso in macro voci:

Sez.	Descrizione dell'opera	importo
	Riqualificazione centrale termica R.U. Fontebranda - Siena	
M001	Impianti meccanici	€ 1.379,36
EL001	Opere elettriche	€ 1.023,63
ED001	Opere edili	€ 1.891,11
	Totale	€ 4.294,11

Elenco documenti allegati :

- Analisi costi delle singole macro voci;
- Modulo interno per la prova del punto A);

ESCLUSIONI

- Modifiche al quadro elettrico esistente ;
- Quant'altro non espressamente indicato nell'offerta.

CONDIZIONI

IVA :
PAGAMENTO:
FATTURAZIONE
TRASPORTO
CONSEGNA

A VS CARICO
120+5gg
DA DEFINIRSI
INCLUSO
A COLLAUDO IMPIANTO

Per C.I.T.I.S. Sooc Coop

Omar Pasquinuzzi
Cell. +393405528036
E-mail. O.pasquinuzzi@senafm.it



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526
www.citis.it e-mail citis@citis.it Albo Coop n. A100081

