



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e
Contratti Servizi Tecnici ed Informatici

Al Servizio Approvvigionamenti e
Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE DEL DSU TOSCANA.

1. STATO DI FATTO

L’Azienda DSU Toscana conta tra i propri servizi il servizio ristorazione per le mense gestite direttamente e collocate nelle città di Firenze, Pisa e Siena. I servizi di pulizie e di prestazioni ausiliarie e accessorie a quello di ristorazione sono svolti da ditte esterne mediante contratto di appalto di servizio.

La Regione Toscana, con nota ns. prot. n. 237596 del 12/06/2019, ha espresso parere favorevole all’espletamento, da parte dell’Azienda DSU Toscana, di una procedura di gara autonoma per l’affidamento dei servizi di cui trattasi poiché, per le proprie precipue necessità che ne determinano la configurazione in termini di oggetto, tali servizi non trovano riscontro nella procedura di gara indetta e aggiudicata da ESTAR – Ente di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale in qualità di Ente avvalso della Regione Toscana-Soggetto Aggregatore, per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana-Giunta Regionale e Consiglio Regionale, le Aziende e altri Enti dipendenti della Regione Toscana, a cui l’Azienda avrebbe dovuto aderire in ragione della propria natura di ente strumentale di Regione Toscana.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO E DETERMINAZIONE DI NON SUDDIVISIONE IN LOTTI

Vista l’imminente scadenza contrattuale del servizio in oggetto affidato alla Società Colser Servizi s.c.r.l., e tenuto conto di quanto indicato nel paragrafo precedente, si rende necessario attivare idonea procedura di indivisualizzazione del contraente per l’affidamento in appalto dei “Servizi di pulizia, sanificazione e altri servizi connessi per il Servizio Ristorazione del DSU Toscana” ad un operatore economico qualificato per l’attività richiesta, al fine di garantire il servizio nel rispetto delle regole e delle

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

prescrizioni fissate dal Capitolato speciale di appalto con i relativi allegati e garantire costantemente uno standard qualitativo di livello ottimale.

L' Appalto prevede:

- SERVIZI DI PULIZIE E SANIFICAZIONE;
- SERVIZI OPZIONALI posti a corollario dell'ordinario svolgimento del servizio di ristorazione, la cui attivazione potrebbe rendersi necessaria nel corso dello svolgimento dell'Appalto.

I dettagli dei sopracitati servizi sono esplicitati nel Piano Guida allegato al CSA di gara. Sono compresi inoltre nell'Appalto i:

- SERVIZI DI GOVERNO finalizzati all'avvio ed alla corretta erogazione del servizio principale quali gestione e coordinamento dei servizi, sistema informatizzato per la gestione dei flussi informativi legati ai processi produttivi e di controllo.
- SERVIZI AGGIUNTIVI quali la fornitura materiale igienico di consumo e/o relativi contenitori/dispensatori, la fornitura di contenitori differenziati per rifiuti e sostituzione in caso di usura, la movimentazione e smaltimento rifiuti speciali, la fornitura di tappeti antisporcò e antiscivolo da posizionare agli ingressi di ogni struttura.

I servizi di governo ed i servizi aggiuntivi sono remunerati all'interno degli importi dei prezzi orari offerti per il servizio principale.

Si ritiene necessario procedere con un unico lotto funzionale, atteso che le attività di cui trattasi devono essere svolte in modo omogeneo e unitario su tutte le strutture del DSU interessate dal servizio dislocate nelle città di Firenze, Pisa e Siena, per garantire in primo luogo la necessaria omogeneità all'erogazione all'utenza studentesca del servizio ristorazione, di cui il servizio oggetto di appalto costituisce attività di supporto e, con tale connotazione, garantire allo stesso la dovuta efficienza e funzionalità. A questa considerazione si aggiungono motivazioni di buona gestione economica e amministrativa, in quanto un unico affidamento appare più idoneo al fine di ottenere più significativi risparmi e una maggiore semplificazione dell'attività amministrativa dell'Azienda stessa nella gestione dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto. Le disposizioni previste dalla normativa vigente e despressamente richiamate dal disciplinare di gara in materia di partecipazione alla gara in forma raggruppata e di ricorso all'istituto dell'avalimento appaiono idonei ad assicurare la massima partecipazione possibile alla procedura in questione.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Al fine di garantire continuità di servizio, in previsione della scadenza contrattuale dell'affidamento in essere, si rende necessario procedere con una nuova gara aperta di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rapporto qualità/prezzo) ai sensi dell'art. 95, comma 3 del suddetto D.Lgs.

4. DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI E QUADRO ECONOMICO

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

La base d'asta al netto d'IVA è stimata in Euro 4.730.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che sono quantificati in Euro 13.161,48.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

La presente procedura, la cui durata è prevista per 24 mesi, è inserita nel programma dell'attività contrattuale 2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21/1/2022.

L'onere finanziario è previsto nei budget approvati con la medesima Deliberazione del C.d.a. N. 4/22.

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO:	
Importo complessivo appalto al netto d'IVA	Euro 4.730.000,00
Oneri sicurezza	Euro 13.161,48
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 2.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 31.218,00
Contributo ANAC	Euro 600,00
Iva sul servizio	Euro 1.040.600,00
Iva su spese pubblicità	Euro 550,00
TOTALE COSTI PER L'AZIENDA	Euro 5.818.629,48

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Franca Puntoni

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO