

N° 679 Repertorio

N° 1790 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento di lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, tipologia art. 3, comma 1 lett. b), c) e d) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, suddivisa in tre lotti (CUP D98J22000040002 – CIG 9214544243, 921457295C, 92145875BE). Prima seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 14 (quattordici) del mese di luglio dell'anno 2022 (duemilaventidue) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11,00 (undici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e

Sig.ra Sondra Bigiarini, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

- 1) con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi in modalità telematica, preceduta da un'indagine informale di mercato volta ad individuare i soggetti economici cui rivolgersi per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, tipologia art. 3, comma 1 lett. b), c) e d) DPR 6 giugno 2001, n. 380 suddivisa in tre lotti funzionali in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda;
- 2) con la medesima Determinazione è stata approvata tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;
- 3) il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine informale di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START e sul SITAT in data 16 maggio 2022, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 19 maggio 2022;
- 4) a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e pertanto entro le ore 13:00 del 30 maggio 2022 risultavano pervenute sul sistema START le seguenti manifestazioni di interesse:
 - n. 61 (sessantuno) manifestazioni di interesse per il Lotto 1 – Firenze
 - n. 60 (sessanta) manifestazioni di interesse per il Lotto 2 – Pisa

- n. 59 (cinquantanove) manifestazioni di interesse per il Lotto 3 – Siena;

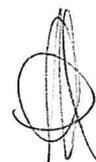
5) l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 10 (dieci) per ciascun dei lotti, si sarebbe proceduto alla selezione dei dieci soggetti da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio da effettuarsi in apposita seduta pubblica;

6) in data 14 giugno 2022 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, convocata con Comunicazione pubblicata sul sistema START in data 8 giugno 2022, come da verbale n. 1779 di raccolta;

7) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 16 giugno 2022, venivano pertanto invitati a rimettere offerta gli operatori economici sorteggiati di seguito indicati:

LOTTO 1

1. ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.
2. ALFREDO CECCHINI S.R.L.
3. ARTIM SOC. CONS. COOP.
4. BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.
5. CITEP SOC. COOP.
6. CVC S.R.L.
7. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
8. EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE
9. ITALBUILD S.R.L.
10. ROMEO PURI IMPIANTI



LOTTO 2

1. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
2. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.
3. BRACCINI E CARDINI S.R.L.
4. CEITECNO S.R.L.
5. COOPSERVICE S.COOP.P.A.
6. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
7. EDILTECNA S.R.L.
8. GRUPPO E.C.F. S.P.A.
9. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
10. PALANDRI E BELLI S.R.L.

LOTTO 3

1. ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
2. CITIS SOC. COOP.
3. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
4. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
5. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
6. ELECTRA S.R.L.
7. H.C. S.R.L.
8. NIGRO IMPIANTI S.R.L.
9. PRO.COS.MA S.C. A R.L.
10. SISTHEMA S.R.L.

8) entro il suddetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato dalla Lettera d'invito e, pertanto, entro le ore 13:00 dell'11 luglio 2022, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le



seguenti offerte:

LOTTO 1

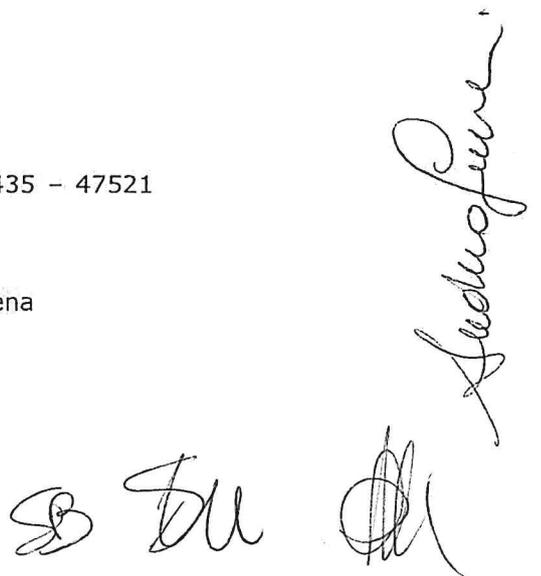
1. EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l. UNIPERSONALE - Via del Guado, 3
- 50019 Sesto Fiorentino (FI)
2. ROMEO PURI IMPIANTI - Via Nazionale 32/A - 52018 Castel S.
Niccolò (AR)
3. CITEP SOC. COOP. - Via Galcianese, 93 D/E - 59100 Prato
4. ALFREDO CECCHINI S.R.L. - Via delle Cosmee, snc - 00134 Roma

LOTTO 2

1. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. - Via Carducci, 64 - 56017 S.
Giuliano Terme (PI)
2. EDILTECNA S.R.L. - Via di Bientina, 265 - 56020 S. Maria a Monte
(PI)
3. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Via Abbi Pazienza, 18 - 51100
Pistoia
4. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.- Via Argirocastro, 15 - 48122
Ravenna
5. RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) - Via dell'Argine,
11/A - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.R.L. (mandante)
- Viale G. Galilei, 23 - H/G/F - 54033 Carrara (MS)

LOTTO 3

1. H.C. S.R.L. - Via Firenze, 30 - 92026 Favara (AG)
2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 - 47521
Cesena
3. CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - 53100 Siena



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to read 'Sudhofner' and several other initials.

9) con comunicato pubblicato in data 8 luglio 2022 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

10) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame delle offerte presentate per ciascun lotto, secondo l'ordine determinato dal predetto sistema S.T.A.R.T.

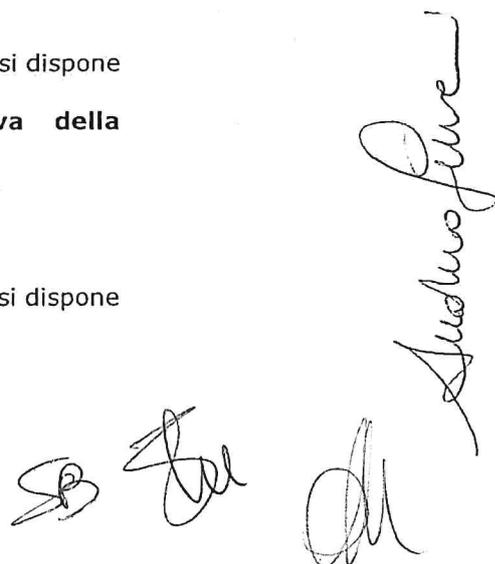
Si inizia quindi con l'esame della "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, lett. A), della lettera d'invito, trasmessa dai concorrenti per il **LOTTO 1 - FIRENZE** e l'esito di tale esame è il seguente:

EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

ROMEO PURI IMPIANTI

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to read 'Studio Firenze' and several other initials.

l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

CITEP SOC. COOP. la quale ha dichiarato di concorrere per le seguenti imprese consorziate, che non partecipano in altra forma alla procedura negoziata in oggetto:

- DSL COSTRUZIONI S.r.l.
- IDRAULICA S. GIORGIO S.n.c.
- ELETTO POTENZA S.r.l.
- ELETTROTECNICA NOCENTINI S.r.l.

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

ALDREDO CECCHINI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

Si passa quindi all'esame della "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, lett. A), della lettera d'invito, trasmessa dai concorrenti per il **LOTTO 2 - PISA** e l'esito di tale esame è il seguente:

BOLLONI COSTRUZIONI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.



Audino Ferraro

EDILTECNA S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
**l'ammissione del concorrente alla fase successiva della
procedura.**

COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
**l'ammissione del concorrente alla fase successiva della
procedura.**

AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. la quale ha dichiarato di
concorrere per le seguenti imprese consorziate, che non partecipano in
altra forma alla procedura negoziata in oggetto:

- CORTESI IMPIANTI S.r.l.
- ELETTOINSTALLAZIONE S.r.l.
- THERMOCASA UNIPERSONALE S.r.l.

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
**l'ammissione del concorrente alla fase successiva della
procedura.**

RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) / BEDINI
IMPIANTI S.R.L. (mandante)

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
**l'ammissione del concorrente alla fase successiva della
procedura.**

Si passa infine all'esame della "Documentazione amministrativa a
corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2 - MODALITA' DI
PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, lett. A), della lettera d'invito,

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to read 'Stokofue' and several other initials.

trasmessa dai concorrenti per il **LOTTO 3 – SIENA** e l'esito di tale esame è il seguente:

H.C. S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. la quale ha dichiarato di concorrere per la seguente impresa consorziata, che non partecipa in altra forma alla procedura negoziata in oggetto:

4. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

CITIS SOC. COOP. la quale ha dichiarato di concorrere per le seguenti imprese consorziate, che non partecipano in altra forma alla procedura negoziata in oggetto:

- BERNINI EMILIO S.r.l.
- GAGLIARDI S.r.l.
- MC ELETTRICA
- PENTA IMPIANTI SOC. CONS. A R.L.

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone
l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.

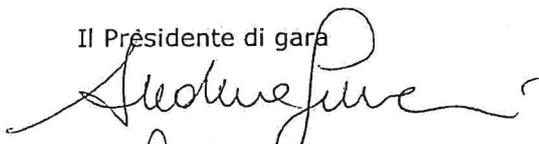
Ciò fatto, accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte si è conclusa e che, ai sensi di



quanto previsto al paragrafo 23. della Lettera d'invito, la Stazione Appaltante deve procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione della determinazione che dispone le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara, alle ore 13:50, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta, dando atto che la nuova seduta pubblica di gara sarà convocata una volta intervenuta l'adozione e la conseguente comunicazione dell'atto sopradescritto.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 10 (dieci) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

