



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 455/22 del 25/07/2022

Oggetto: SERVIZIO RISTORAZIONE EROGATO PRESSO IL COMPLESSO RESIDENZIALE I PRATICELLI. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER IL PERIODO MARZO 2022-FEBBRAIO 2024

Servizio proponente: 41.3 RISTORAZIONE PI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Visto il provvedimento del Direttore n. 89 del 22 luglio 2022 con il quale viene attribuito nel periodo dal 25 luglio 2022 al 12 agosto 2022 (estremi compresi) l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore - anche per quelle riferite all'interim delle Aree: "Ristorazione", "Residenze" e "Gestione Risorse" - al Dirigente dott. Ing. Andrea Franci;
- Richiamato il contratto perfezionato in data 8 agosto 2003 tra l'Azienda Regionale per il DSU di Pisa e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e COTREP S.c.a.r.l per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus Universitario, località Praticelli, Pisa;
- Preso atto che in data 6 febbraio 2004 il soggetto promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui sopra ha provveduto a costituire la società di progetto "I Praticelli S.p.A." che a far data dalla sua costituzione è diventata la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'originario aggiudicatario;
- Considerato che nell'allegato E del contratto sopracitato è espressamente previsto, tra le prestazioni poste a carico del concessionario, il servizio ristorazione da erogare nella struttura del Campus a ciò dedicata, le cui modalità e condizioni di esecuzione erano rimesse ad uno specifico contratto attuativo da sottoscrivere tra le parti della concessione;
- Richiamato il Contratto Attuativo della Convenzione 8 agosto 2003, sottoscritto in data 16 gennaio 2009, disciplinante la gestione del Campus e l'allegato Piano di Gestione del servizio mensa, che disciplina le modalità e le condizioni di erogazione del servizio mensa;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 54 del 17 luglio 2018 con la quale viene approvata la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e

gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2018-2020;

- Considerato che con la suddetta Deliberazione viene mantenuta la titolarità del servizio di ristorazione del Campus in capo alla società concessionaria "I Praticelli S.p.A", la quale può gestirlo direttamente, ove in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per tale attività, o gestirlo tramite Società di ristorazione controllate o tramite affidamento a Operatori Economici qualificati nell'ambito della ristorazione, individuati mediante procedura di gara ad evidenza pubblica che garantisca trasparenza e concorrenzialità;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 163 del 3 marzo 2020, n. 110 del 24 febbraio 2021, n. 285 del 18 maggio 2021 e n. 570/21 del 07/10/2021 con le quali si è preso atto che la gestione del Servizio di Ristorazione presso la mensa del Campus "I Praticelli" è stata da ultimo affidata dalla società concessionaria alla società CAMST s.c.r.l. a seguito di procedura ad evidenza pubblica, per il periodo dal 29 febbraio 2020 al 28 febbraio 2022;
- Considerato che a far data dal 16/04/2021 la società CAMST s.c.r.l. è divenuta Socio Unico della Società "I Praticelli" S.p.A. avendo acquistato l'intero pacchetto azionario dalla precedente proprietà (Atto del 16 aprile 2021 Notaio Niccolò Turchini di Firenze, N. 5.640 di Repertorio N. 3.675 di Raccolta);
- Considerato che la società "I Praticelli" S.p.A ha intenzione di continuare ad erogare il servizio di ristorazione di cui trattasi avvalendosi della collaborazione e della struttura tecnico-operativa di CAMST s.c.r.l. in ragione del rapporto di controllo societario di cui al punto precedente;
- Considerato che la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2021-2023 è attualmente in corso;
- Atteso che vi è la necessità di garantire la continuità del servizio ristorativo presso la mensa del Campus "I Praticelli", considerato che l'interruzione dei servizi di cui trattasi arrecherebbe grave disagio per l'utenza studentesca, sia per i vincitori di borsa di studio ivi alloggiati a cui devono essere garantiti 2 pasti al giorno che, più in generale, per gli studenti vincitori di borsa di studio degli Atenei Toscani e per gli studenti iscritti agli Atenei Universitari, agli Istituti di Formazione Superiore, alle Accademie;
- Considerato che nelle more della revisione del Disciplinare sopra citato l'Azienda ha interesse a definire con la società "I Praticelli" S.p.A. le modalità e le condizioni economiche per la fornitura dei pasti destinati agli studenti universitari frequentanti la mensa del Campus attraverso stipula di apposito accordo in sostituzione di quello in essere e che necessita di aggiornamento;
- Visto pertanto lo schema di accordo per l'erogazione del Servizio di Ristorazione per gli studenti universitari frequentanti il Campus "I Praticelli" che, in numero 43 (quarantatre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione
- Dato atto che le condizioni economiche risultanti dall'accordo suddetto, che recepisce l'adeguamento sulla base dell'andamento dell'indice Istat (indice Foi) febbraio 2020 – febbraio 2022, risultano in linea con l'esigenza di economicità del servizio di ristorazione erogato dall'Azienda, così come previsto dalla stessa L.R.32/2002 e come di seguito indicato:
  - Costo pasto completo € **5,91** oltre iva
  - Pasto ridotto 1 (con primo) € **4,90** oltre iva

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Pasto ridotto 2 (con secondo) € **5,31** oltre iva;
- Rilevato che il numero presunto dei pasti da erogare presso la mensa del Campus per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024 è stimato in 530.000 unità (di cui 21.200 pasti ridotti di tipo A e 37.100 pasti ridotti di tipo B) per un importo massimo complessivo € 3.088.628,00 al netto delle imposte;
- Dato atto quindi che l'importo delle spesa complessiva di cui alla presente determinazione riferita al periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024, è quantificabile in € 3.088.628,00 Iva esclusa e, pertanto, € 3.212.173,12 Iva inclusa e che la stessa, prevista nel budget economico 2022 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, è imputata nel Bilancio 2022 e sarà prevista nei Bilanci 2023 e 2024;
- Dato atto infine che il ricavo presunto a favore dell'Azienda derivante dalla presente determinazione per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024 è quantificato in € 24.000,00 IVA esclusa e, pertanto, in € 24.960,00 Iva inclusa e che tale importo e verrà imputato nei Bilanci 2022, 2023 e 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di accordo da sottoscrivere con I Praticelli S.p.A., quale concessionaria del contratto del 8/8/2003 per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus Universitario, località Praticelli, Pisa, per l'erogazione del Servizio di Ristorazione per gli studenti universitari frequentanti il Campus "I Praticelli" che, in numero 43 (quarantatre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di confermare l'assegnazione del Servizio Ristorazione presso la mensa del Campus "I Praticelli" alla società concessionaria "I Praticelli" S.p.A. attraverso la società CAMST s.c.r.l. in per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024;
3. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024, pari a € 3.088.628,00 Iva esclusa e, pertanto, € 3.212.173,12 Iva inclusa, prevista nel budget aziendale approvato con Deliberazione del C.d.A .n. 4 del 21 gennaio 2022 è imputata nei Bilanci 2022, 2023 e 2024 sul seguente conto di generale e centro di costo:
  - Conto di generale 70660 "Servizio Ristorazione in convenzione"
  - Centro di costo PI 6008 "Ristorazione Praticelli"
4. Di dare atto che il ricavo presunto a favore dell'Azienda di cui alla presente determinazione per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024 è quantificato in € 24.000,00 IVA esclusa e, pertanto, in € 24.960,00 Iva inclusa e che tale importo verrà imputato nel Bilancio 2022, 2023 e 2024;
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

Il Dirigente *ad interim* f.f.  
Area Ristorazione  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*