

Al Dirigente Area Servizi alle Residenze
e Patrimonio
Dott. Ing. Andrea Franci

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI LAVATRICI ED ASCIUGATRICI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL’AZIENDA.

1. STATO DI FATTO

L’Azienda DSU Toscana tra i propri servizi conta il Servizio Residenze Universitarie collocate nelle città di Firenze, Pisa, Carrara e Siena. Tra i servizi che l’Azienda offre agli studenti alloggiati presso le proprie Residenze c’è il servizio di lavaggio ed asciugatura della biancheria da letto e personale, quale prestazione che tende anche ad assicurare il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie in strutture ad elevata frequentazione.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Al fine di garantire quanto sopra, si rende necessario procedere, attraverso una procedura di gara pubblica, all’individuazione di una ditta esterna specializzata alla prestazione in oggetto per la durata di 60 mesi.

Tale esigenza di acquisizione sopraggiunge in anticipo rispetto alla data programmata a seguito della risoluzione consensuale del contratto di appalto del Servizio di lavaggio e asciugatura di biancheria mediante l’installazione in comodato gratuito di lavatrici ed asciugatrici e della fornitura dei relativi gettoni presso le residenze studentesche universitarie dell’Azienda, stipulato in data 22/10/2021 con la Società SQ Italia srl – Via Pratese 44 Firenze, il cui effetto risolutivo si determinerà alla data del 31 ottobre 2022, determinando così l’esigenza di attivare il servizio di cui alla presente relazione a far data 1 novembre 2022, così da assicurare la necessaria continuità nella prestazione resa all’utenza studentesca.

3. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO E PREVISIONE DIVISIONI IN LOTTO

Sulla base dell’indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si rende necessario procedere all’affidamento in parola, attraverso procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta al prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 del medesimo D.Lgs. e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all’art. 97, comma 8 del Codice.

L’esigenza di completare la procedura di gara in tempo utile ad attivare il servizio dal 1 novembre 2022 giustifica l’applicazione alla stessa delle norme acceleratorie contenute nell’articolo 8, comma 1 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120/2020, con particolare riguardo per quella di cui alla lettera c) che consente di ricorrere alla riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza già contemplati dall’art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per le procedure aperte.

L’appalto è costituito da un unico lotto, tenuto conto della necessità di assicurare il medesimo servizio a tutti gli studenti universitari alloggiati presso le Residenze dell’Azienda dislocate sul

territorio regionale, ai quali l'Azienda stessa deve garantire omogeneità di trattamento nell'erogazione dei servizi ad essi destinati. La partecipazione anche alle microimprese di cui all'art. 3 del Codice viene garantita consentendo la costituzione di raggruppamenti temporanei di impresa e le altre forme aggregative previste dal Codice dei Contratti e non richiedendo particolari requisiti di accesso in aggiunta ai minimi indispensabili.

A seguito di verifica compiuta con il RSPP (Responsabile Servizio Protezione e Prevenzione) dell'Azienda è stata riscontrata l'insussistenza di rischi da interferenze; di conseguenza non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

4. DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI E QUADRO ECONOMICO

La determinazione del numero di lavatrici ed asciugatrici di cui richiedere il noleggio è stata compiuta in ragione del numero delle Residenze Universitarie e degli studenti attualmente alloggiati, nonché della tipologia e delle caratteristiche in termini tecnico-prestazionali delle macchine oggetto di noleggio. Tale determinazione è quindi suscettibile di variazioni in funzione del numero di studenti alloggiati e di residenze in esercizio nell'arco di validità contrattuale.

La base d'asta complessiva, per la durata di 60 mesi, è stimata in Euro 403.200,00 oltre IVA di legge.

Di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO:	
Importo complessivo appalto al netto d'IVA	Euro 403.200,00
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 2.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (l'effettivo importo sarà determinato dall'apposito regolamento)	Euro 2.580,00
Contributo ANAC	Euro 225,00
Iva	Euro 22.704,00
Iva su spese pubblicità	Euro 550,00
TOTALE COSTI PER L'AZIENDA	Euro 431.759,00

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21/1/2022.

Per le motivazioni esposte al punto 2 in ordine alla necessità di attivare la procedura in seguito a risoluzione consensuale del contratto in essere, la presente acquisizione non è prevista nel Programma dell'attività contrattuale 2022 ma, stante l'urgenza imposta dalla necessità di attivare il servizio dal prossimo 1 novembre, ci si avvale della facoltà prevista dal citato art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020 che, alla lettera d), autorizza l'indizione di procedure non previste nei documenti di programmazione della Stazione Appaltante, a condizione che tali documenti svengano aggiornati alla prima occasione utile con l'inserimento della procedura avviata per ragioni di urgenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Giuseppe Cioffi)